

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80034734

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu on asutatud 25.04.1998. Vastavalt 16.12.2023 toimunud üldkoosoleku otsusega kinnitatud põhikirjale on korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite kaasomandi eseme valitsemine. Ühistu valitseb aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Supeluse tn 13 asuvat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki.

2023 majandusaastal kogus korteriühistu rahalisi vahendeid ja vahendas teenuseid vastavalt 20.12.2003 kinnitatud põhikirjale ja üldkoosolekutel vastu võetud otsustele.

2023 aastal osteti teenuseid järgmistelt lepingulistelt tarnijatelt: Ragn-Sells AS (jäätmekäitlus), Pärnu Vesi AS (vesi ja kanalisatsioon), Gren Eesti AS (soojusenergia), Eesti Energia AS (elekter ja võrguteenus), Arem 14700362 OÜ (välikoristustööd), Kraubel OÜ (raamatupidamine). Korteriühistut esindas kuni 15.10.2023 üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikmele maksti tasu. Alates 16.10.2023 esindab korteriühistut kaheliikmeline juhatus ja nende volitustähtajad kestavad kuni 01.10.2026. Kaheliikmelisest juhatusest ühele juhatuse liikmele makstakse käsunduslepingu alusel tasu.

2023 aastal toimus kolm üldkoosolekut ja korteriomani kega peeti üks ümarlaud. Peamised küsimused olid seotud majandustegevuse reorganiseerimisega ja hoone rekonstrueerimisega, kinnitati 2024 majanduskava ja muudeti põhikiri.

2024 on planeeritud edasi liikuda kortermaja komplekste rekonstrueerimisega ja oodatakse, et selguksid KredEx rekonstrueerimistoetuse avanemine ja tingimused. Paralleelselt ootamisega on planeeritud pidada korteriomani kega arutelud ja kinnitada rekonstrueerimise lähteülesanne, et toetuste avamisel olla valmis toetust hoone rekonstrueerimiseks taotleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 998	17 505	2
Nõuded ja ettemaksed	4 636	4 377	3
Kokku käibevarad	21 634	21 882	
Kokku varad	21 634	21 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 339	4 018	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 673	13 154	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 012	17 172	
Kokku kohustised	15 012	17 172	
Netovara			
Reservkapital	2 500	860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 210	3 787	
Aruandeaasta tulem	1 912	63	
Kokku netovara	6 622	4 710	
Kokku kohustised ja netovara	21 634	21 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 066	15 951	7
Kokku tulud	17 066	15 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 142	-8 036	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 995	-5 818	9
Tööjõukulud	-2 019	-2 036	10
Kokku kulud	-15 156	-15 890	
Põhitegevuse tulem	1 910	61	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 912	63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 910	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258	-204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 321	1 176
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 660	5 660
Muud rahavood põhitegevusest	-9 142	-8 026
Kokku rahavood põhitegevusest	-507	-1 331
Kokku rahavood	-507	-1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 505	18 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-507	-1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 998	17 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	860	3 787	4 647
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2022	860	3 850	4 710
Aruandeaasta tulem		1 912	1 912
Muutused reservides	1 640	-1 640	0
31.12.2023	2 500	4 122	6 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	16 998	17 505
Kokku raha	16 998	17 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 524	4 524
Ostjatelt laekumata arved	4 524	4 524
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70
Muud nõuded	42	42
Viitlaekumised	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 636	4 636
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 372	4 372
Ostjatelt laekumata arved	4 372	4 372
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 377	4 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		25
Sotsiaalmaks		42
Kohustuslik kogumispension		3
Ettemaksukonto jääk	70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 583	3 583
Võlad töövõtjatele	250	250
Muud võlad	166	166
Muud viitvõlad	166	166
Saadud ettemaksed	1 340	1 340
Muud saadud ettemaksed	1 340	1 340
Kokku võlad ja ettemaksed	5 339	5 339
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 720	3 720
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	69	69
Muud viitvõlad	69	69
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	4 018	4 018

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 521	5 660	8 026	13 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 521	5 660	8 026	13 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 521	5 660	8 026	13 155

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 155	5 660	9 142	9 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 155	5 660	9 142	9 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 155	5 660	9 142	9 673

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldusarvud	7 924	7 925
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 142	8 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 066	15 951

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	9 142	8 036
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 142	8 036

Remondikulud:
Fonolukud ja paigaldus 6015.57
Värvade paigaldus 3126.14

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	681	682
Heakorra, hoolduse kulud	1 395	1 184
Kindlustusmaksed	0	268
Elektrienergia	630	611
Prügivedu	1 062	739
Remondikulud haldustasude arvelt	227	2 334
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 995	5 818

Remondikulud:

San.tehnilused tööd 226.80

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 518	1 531
Sotsiaalmaksud	501	505
Kokku tööjõukulud	2 019	2 036

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 524	4 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 524	4 372
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 340	59
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 518	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supeluse 13-1	2420 EUR
Supeluse 13-2	1691 EUR
Supeluse 13-3	2491 EUR
Supeluse 13-4	1811 EUR
Supeluse 13-5	2187 EUR
Supeluse 13-6	1720 EUR
Supeluse 13-7	2202 EUR
Supeluse 13-8	1617 EUR
Supeluse 13-9	1844 EUR
Supeluse 13-10	1921 EUR
Supeluse 13-11	1512 EUR
Supeluse 13-12	2149 EUR
Supeluse 13-13	1815 EUR
Supeluse 13-14	2508 EUR
Supeluse 13-15	1629 EUR
Supeluse 13-16	1805 EUR
Supeluse 13-17	1721 EUR
Supeluse 13-18	2091 EUR
Kokku:	35134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80034734) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	28.06.2024