

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu

registrikood: 80598218

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tartu linn, Möisavahe 71 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1- liikmeline juhatus, kes aruandeperioodil ei ole saanud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 879	12 180	2
Nõuded ja ettemaksed	17 292	18 867	3
Kokku käibevarad	37 171	31 047	
Kokku varad	37 171	31 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 612	15 758	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 612	15 758	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 044	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 044	0	
Kokku kohustised	21 656	15 758	
Netovara			
Reservkapital	13 706	13 706	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 583	-19	
Aruandeaasta tulem	226	1 602	
Kokku netovara	15 515	15 289	
Kokku kohustised ja netovara	37 171	31 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 429	28 757	5
Muud tulud	404	1 050	6, 11
Kokku tulud	40 833	29 807	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 607	-28 205	7
Kokku kulud	-40 607	-28 205	
Põhitegevuse tulem	226	1 602	
Aruandeaasta tulem	226	1 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	226	1 602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 575	-15 167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 146	12 260
Kokku rahavood põhitegevusest	655	-1 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 044	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 044	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	10 279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 279
Kokku rahavood	7 699	8 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 180	3 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 699	8 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 879	12 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 427	-19	3 408
Aruandeaasta tulem		1 602	1 602
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 279		10 279
31.12.2022	13 706	1 583	15 289
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2023	13 706	1 809	15 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Möisavahe tn 71 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SWEDBANK	19 879	12 180
Kokku raha	19 879	12 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 617	16 617
Ostjatelt laekumata arved	16 617	16 617
Ettemaksed	675	675
Tulevaste perioodide kulud	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 292	17 292

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 808	17 808
Ostjatelt laekumata arved	17 808	17 808
Ettemaksed	967	967
Tulevaste perioodide kulud	967	967
Laekumata osamaksed	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 867	18 867

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 984	13 984
Korteriomanike ettemaksed	628	628
Kokku võlad ja ettemaksed	14 612	14 612
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 591	15 591
Korteriomanike ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	15 758	15 758

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja tehnohooldus	9 867	6 783
Sise- ja välikoristus	19 051	12 598
ATS	863	593
Lifti hooldus	2 650	1 821
Porivaipade rent	1 460	984
Parkla hoolduskulu	2 460	1 080
Üldosa kindlustus	1 904	1 246
Ustele tõkised	0	120
Prügimajale LED valgustus	0	500
Teadetetahvlid trepikodadesse	0	160
Elektrilevi liitumine päikesepaneelide tarbeks	271	1 518
Uksenööbid	21	14
Prügikastid trepikodadesse	0	53
Ohtliku lume teisaldamine	0	100
Ventilatsioonifiltrid	1 727	1 187
Kastmiskotid puudele	60	0
Lipp Mõisavahe 71/4	95	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 429	28 757

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	404	1 050
Kokku muud tulud	404	1 050

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldus ja tehnohooldus	9 867	6 783
Sise-ja välikoristus	19 051	12 598
ATS	882	486
Parkla hoolduskulu	2 460	1 080
Porivaipade rent	1 460	984
Lifti hooldus	2 650	1 490
Üldosa kindlustus	1 588	1 209
Panga teenustasud	70	45
Ukse tökised	0	120
Haldusvõtmed	0	148
Prügimajale LED valgustus	0	500
Teadetetahvlid trepikodadesse	0	160
Uksenööbid	7	14
Elektrileviga liitumine päikesepaneelide tarbeks	542	1 248
Prügikastid trepikotta	0	53
Ohtliku lume teisaldamine	0	100
Ventilatsioonifiltrid	1 727	1 187
Remondifondi kulud 2022	148	0
Kastmiskotid puudele	60	0
Lipp M71/4	95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 607	28 205

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Tartu linn, Möisavahe tn 71 korteriühistu ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	102
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	18

Lisa 10 Remondifond

Remondifond M71/1			Remondifond M71/3	
Algjääk	-37		Algjääk	-37
Kogutud jaanuar-detsember 2023	2055,96		Kogutud jaanuar-detsember 2023	2055,96
Võtmekapp	-65		Võtmekapp	-65
Trepikoja viimistlustööd	-768		Prügimaja ukse määrimine ja õlitamine	-4
Prügimaja ukse määrimine ja õlitamine	-4		Prügimaja luku parandamine	-15
Prügimaja luku parandamine	-15		Parkla valgustuse tarbeks elektriarvesti	-74,25
Parkla valgustuse tarbeks elektriarvesti	-74,25		Prügimaja ukse õlitamine	-4
Prügimaja ukse õlitamine	-4		Kokku	1856,71
Kokku	1088,71			
Remondifond M71/2			Remondifond M71/4	
Algjääk	-37		Algjääk	-37
Kogutud jaanuar-detsember 2023	2055,96		Kogutud jaanuar-detsember 2023	2055,96
Vendi taastamine, filtri puhastus	-65		Võtmekapp	-65
Võtmekapp	-65		Prügimaja ukse määrimine ja õlitamine	-4
Prügimaja ukse määrimine ja õlitamine	-4		Prügimaja luku parandamine	-15
Prügimaja luku parandamine	-15		Parkla valgustuse tarbeks elektriarvesti	-74,25
Parkla valgustuse tarbeks elektriarvesti	-74,25		Prügimaja ukse õlitamine	-4
Prügimaja ukse õlitamine	-4		Kindlustushüvitis	450
Kokku	1791,71		Kokku	2306,71

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	5478	-5478	0
Vesi ja kanalisatsioon	16086	-15682	404

Küte ja soojavee energia	53960	-53960	0
Üldelekter	17834	-17834	0
Kokku	93358	-92954	404

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/1 korter 1	1684 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 2	983 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 3	1618 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 4	1482 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 5	958 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 6	1631 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 7	1493 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 8	1063 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 9	970 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 10	1470 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 11	1401 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 12	935 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 13	2049 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 14	836 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 15	1063 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 16	1190 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 17	1566 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 18	1172 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 19	808 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 20	1708 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 21	873 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 22	986 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 23	925 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 24	1550 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 25	1223 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 26	783 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 27	1661 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 28	928 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 29	860 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 30	1156 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 1	1425 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 2	900 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 3	1490 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 4	1099 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 5	817 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 6	1580 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 7	960 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 8	1372 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 9	928 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 10	1415 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 11	1405 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 12	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/2 korter 13	1430 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 14	865 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 15	962 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 16	1174 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 17	1391 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 18	1008 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 19	1084 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 20	1644 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 21	1002 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 22	1088 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 23	1320 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 24	1206 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 25	1289 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 26	922 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 27	1250 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 28	805 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 29	1284 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 30	834 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 1	1549 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 2	1008 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 3	1167 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 4	1074 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 5	749 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 6	1487 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 7	852 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 8	957 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 9	887 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 10	1227 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 11	1163 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 12	774 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 13	1569 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 14	955 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 15	1039 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 16	912 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 17	1392 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 18	1004 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 19	773 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 20	1533 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 21	989 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 22	977 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 23	1212 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 24	1517 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 25	1097 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 26	905 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/3 korter 27	1551 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 28	892 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 29	818 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 30	887 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 1	1572 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 2	1671 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 3	1417 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 4	1202 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 5	940 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 6	1810 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 7	877 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 8	1101 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 9	1031 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 10	1852 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 11	1529 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 12	945 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 13	1593 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 14	888 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 15	919 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 16	1211 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 17	1390 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 18	1197 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 19	1067 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 20	1686 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 21	822 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 22	986 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 23	1167 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 24	1638 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 25	1217 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 26	983 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 27	1590 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 28	807 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 29	995 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 30	1476 EUR
Kokku:	142346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu (registrikood: 80598218) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	28.06.2024