

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Silindia Ehitus

registrikood: 10721829

tänavanimi: Puiestee tn 18

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71012

telefon: +372 5087938

e-posti aadress: silindia@silindia.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Laenunõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Silindria Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus kasutades peatöövõtu meetodit. Võrreldes 2022 aastaga vähenes müügitulu 2023 aastal -58,3 %.

2023 aasta lõppes Silindria Ehitus OÜ negatiivselt, mille tulemuseks jäi 221728 eurot kahjumit.

Aastal 2023 müügitulu koosnes väikestest ehitustöödest, mis viis kasumi numbri negatiivseks. Juhtkonna otsusel ei koondatud ühtegi töötajat, kuna kvalifitseeritud tööjõu saamine on meie piirkonnas raskendatud.

2023 aastal investeeris ettevõtte põhivarasse tagasihoidlikult 1700 eurot.

2024 aastal suuremaid investeeringuid ei ole ette näha, need otsused tehakse jooksvalt.

2024 aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevust samas valdkonnas. 2024 aasta algus võrreldes 2023 aasta algusega on tööde mahu suhtes juba positiivne.

Proгноositava käibe 2024 aastaks soovime saavutada 7 milj. eurot, sisenedes ka kortermajade renoveerimisele.

Silindria Ehitus OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatare liikmele ei ole arvestatud ega määratud lisahüvitiisi . Töötajate keskmine arv ettevõttes 2023 aastal 30 töölepinguga töötajat. Tööjõukulud 2023 a. 830 417 eurot.

Peamised suhtarvud	2023	2022
Müügitulu	4 606 363	11 042 185
Tulu muutus	- 58,3 %	36,49 %
Ärikasumi määr %	-4,3 %	3,30 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,37
ROA	-20,1 %	20,90 %
ROE	- 41,0 %	43,70 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2023*100

Ärikasumimäär (%)=ärikasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Tellija äriplaani klappima saamine ehituseelarvega on tõsine pingutus mõlemal osapoolel, sest konkurents on parasjagu suur. Eesti ehitajad näevad 2024 aastal siiski ehitusmahtude jätkuvat langust. Käesoleval aastal mõjutab ehitusturgu suuresti ka ehitushindade kasv, intressimäärade tõus kui ka tarbija kindlustunde vähenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 156	367 299	2
Finantsinvesteeringud	0	3 060	
Nõuded ja ettemaksed	513 995	728 632	3
Varud	24 485	6 335	4
Kokku käibevarad	624 636	1 105 326	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 593	55 593	6
Materiaalsed põhivarad	425 104	477 004	9
Kokku põhivarad	480 697	532 597	
Kokku varad	1 105 333	1 637 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 799	15 534	11
Võlad ja ettemaksed	514 102	793 421	12
Kokku lühiajalised kohustised	529 901	808 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 127	45 948	11
Võlad ja ettemaksed	12 625	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	34 752	45 948	
Kokku kohustised	564 653	854 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	15
Kohustuslik reservkapital	34	34	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 178	437 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 728	341 966	
Kokku omakapital	540 680	783 020	
Kokku kohustised ja omakapital	1 105 333	1 637 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 606 363	11 042 185	16
Muud äritulud	210	301	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 662 697	-9 463 987	17
Mitmesugused tegevuskulud	-242 627	-284 166	18
Tööjõukulud	-830 417	-824 571	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 600	-66 308	9
Muud ärikulud	-4 835	-27 460	20
Ärikasum (kahjum)	-187 603	375 994	
Muud finantstulud ja -kulud	-29 733	-27 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-217 336	348 221	
Tulumaks	-4 392	-6 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 728	341 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SILINDRIA EHITUS raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2023. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Silindria Ehitus OÜ koostab väikeettevõtte lühendatud aasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid käesoleval aastal ei ole muudetud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering soetusmaksumuses, milleks on:

(a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus

(b) ühise mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul kas:

1) soetusmaksumus ; või

2) omandatud netovara bilansiline väärtus

Punktis (b) lubatud valikut rakendatakse ühtmoodi kõikidele ühise kontrolli all toimunud tehingutele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Alates 2017. aastast kajastatakse ka kasutusrendid kapitalirendina, kuna firma on alati kasutusrendis sõidukid välja ostnud peale rendilepingu lõppu. Seega on sõidukite ükskõik mis liiki rendilepingu korral tegu sisuliselt kapitalirendiga.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Garantiieraldis

OÜ Silindria Ehitus annab vastavalt müügilepingutele ehitus- remonditöödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama ehitaja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. OÜ Silindria Ehitus ei ole selleks otstarbeks moodustanud eraldisi, kuna eelnevatel perioodidel ei ole selleks tekkinud vajadust.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes real "Ehitustööde tellijatel saada". Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana real "Ehitustööde tellijatelt saada". Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate ehitusprojektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Müüdnud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik ehitusteenusega otseselt seotud kulud. Tegevuskulud kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 teatud tingimustel on võimalik rakendada soodusmäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, ettevõtte tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	86 156	367 299
Kokku raha	86 156	367 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	427 643	427 643	
Ostjatelt laekumata arved	427 643	427 643	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 812	2 812	5
Laenunõuded	75 123	75 123	8
Ehitustööde tellijatelt saada	8 417	8 417	
Kokku nõuded ja ettemaksed	513 995	513 995	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	584 846	584 846	
Ostjatelt laekumata arved	584 846	584 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 313	2 313	5
Laenunõuded	100 123	100 123	8
Muud nõuded	3 150	3 150	
Intressinõuded	2 250	2 250	
Viitlaekumised	900	900	
Ehitustööde tellijatelt saada	38 200	38 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 632	728 632	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	24 485	6 335
Tarnija ettemaks	24 485	6 335
Kokku varud	24 485	6 335

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 003		6 255
Käibemaks		4 515		9 128
Üksikisiku tulumaks		19 440		19 092
Erisoodustuse tulumaks		48		100
Sotsiaalmaks		34 662		33 022
Kohustuslik kogumispension		448		459
Töötuskindlustusmaksed		2 381		2 358
Ettemaksukonto jääk	2 812		2 313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 812	66 497	2 313	70 414

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	55 593	55 593
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 593	55 593

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10863417	Proff UT Kinnisvara	Eesti	ehitus	50	50
14363083	Pariteh OÜ	Eesti	metallkonstruktsioonide ehitus ja tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Proff UT Kinnisvara	1 343	1 343
Pariteh OÜ	54 250	54 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	55 593	55 593

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapool	75 123	75 123				
Laenunõuded	75 123	75 123	3,5%	EUR	31.12.2024	21

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Juriidiline isik	25 000	25 000	1%kuus	EUR	31.12.2023	
Seotud Osapool	75 123	75 123	3,5%	EUR	31.12.2023	21
Laenunõuded	100 123	100 123				

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 762	335 639	509 266	9 462	861 129
Akumuleeritud kulum		-49 438	-337 662	-8 310	-395 410
Jääkmaksumus	6 762	286 201	171 604	1 152	465 719
Ostud ja parendused	93 000		6 493		99 493
Amortisatsioonikulu		-9 958	-55 814	-536	-66 308
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 900		-21 900
31.12.2022					
Soetusmaksumus	99 762	335 639	460 794	9 462	905 657
Akumuleeritud kulum		-59 396	-360 411	-8 846	-428 653
Jääkmaksumus	99 762	276 243	100 383	616	477 004
Ostud ja parendused			1 700		1 700
Muud ostud ja parendused			1 700		1 700
Amortisatsioonikulu		-9 567	-43 496	-537	-53 600
31.12.2023					
Soetusmaksumus	99 762	335 639	443 755	9 462	888 618
Akumuleeritud kulum		-68 963	-385 168	-9 383	-463 514
Jääkmaksumus	99 762	266 676	58 587	79	425 104

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed		10 700
Kokku		10 700

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
masinad seadmed	37 926	15 799	22 127	EURIBOR 3,2%-4,38%	EUR	30.12.2026	11
Kapitalirendikohustised kokku	37 926	15 799	22 127				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
masinad seadmed	61 482	15 534	45 948	EURIBOR 3,2%-4,38%	EUR	30.12.2026	11
Kapitalirendikohustised kokku	61 482	15 534	45 948				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	33 982	62 705
Kokku	33 982	62 705

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	37 926	15 799	22 127	
Laenukohustised kokku	37 926	15 799	22 127	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	61 482	15 534	45 948	
Laenukohustised kokku	61 482	15 534	45 948	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	6 762	6 762
Ehitised	266 676	276 242
Kokku	273 438	283 004

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	343 415	330 790	12 625	
Võlad töövõtjatele	73 500	73 500		13
Maksuvõlad	66 497	66 497		5
Ehitustööde tellijatel saada	43 315	43 315		
Kokku võlad ja ettemaksed	526 727	514 102	12 625	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	503 442	503 442		
Võlad töövõtjatele	80 773	80 773		13
Maksuvõlad	70 414	70 414		5
Ehitustööde tellijatel saada	138 792	138 792		
Kokku võlad ja ettemaksed	793 421	793 421		

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	41 146	38 592
Puhkusetasude kohustis	32 354	42 181
Kokku võlad töövõtjatele	73 500	80 773

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	429 960	623 832
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	107 490	155 958
Kokku tingimuslikud kohustised	537 450	779 790

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 606 363	11 042 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 606 363	11 042 185
Kokku müügitulu	4 606 363	11 042 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	4 606 363	11 042 185
Kokku müügitulu	4 606 363	11 042 185

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 470 101	3 728 491
Energia	7 487	14 766
Elektrienergia	7 487	14 766
Alltöövõtutööd	1 179 339	5 692 289
Transpordikulud	5 770	20 322
Kütus ehitusel	0	7 905
Muud	0	214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 662 697	9 463 987

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 246	20 542
Energia	54 227	69 805
Elektrienergia	9 781	9 679
Kütus	44 446	60 126
Veevarustusteenused	2 575	4 687
Mitmesugused bürookulud	6 216	4 542
Koolituskulud	3 390	2 688
Riiklikud ja kohalikud maksud	390	300
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	2 728
Väikevahendid ja remont	32 519	33 622
Kindlustuskulud	16 319	19 784
Masinate ja seadmete remont	48 067	45 197
Kaitseriietus	7 364	4 026
Tarkvara, infoteenus, tarvikud	5 396	5 633
Pakkumuste tagatised	0	926
Telefon, internet	8 451	8 171
Juriidiline teenus	12 804	26 937
Lepingutasud	3 819	5 322
Reklaamkulud	6 727	3 749
Hoonete remont, hooldus, valvek	27 211	15 703
Materjalid kuluks	2 271	8 203
Muud	1 635	1 601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 627	284 166

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	619 101	620 185
Sotsiaalmaksud	211 316	204 386
Kokku tööjõukulud	830 417	824 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	11 200	9
Teekasutusmaks	800	800	
Maamaks	383	182	
Raskeveokimaks	168	224	
Muud ärikulud	3 484	15 054	
Kokku muud ärikulud	4 835	27 460	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	75 123	75 123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 123	75 123	8

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjad	82 123	0	7 000	75 123	8
Kokku antud laenud	82 123	0	7 000	75 123	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Sidusettevõtjad	75 123	75 123	
Kokku antud laenud	75 123	75 123	8

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	60 249	35 981
Kokku ostetud	60 249	35 981

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	35 614	36 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	07.05.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Silindia Ehitus osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Silindia Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osaühing Silindia Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt kajastatakse nõuded bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Bilansikirje „Nõuded ja ettemaksed” sisaldab seisuga 31.12.2023 lühiajalist laenuõuet summas 75 123 eurot, mille laekumise osas eksisteerib meie hinnangul suur ebakindlus.

Meie hinnangul võib nimetatud laenuõue ettevõttele kas osaliselt või täielikult mitte laekuda. Laenuõude allahindluse ulatuses suureneksid ettevõtte aruandeperioodi kulud ning aruandeperioodi kahjum ja väheneks ettevõtte netovara seisuga 31.12.2023.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

07.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	07.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 728
Kokku	537 450
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	537 450
Kokku	537 450

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 728
Kokku	537 450
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	537 450
Kokku	537 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4606363	100.00%	Jah