

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu

registrikood: 80471239

telefon: +372 53332183

e-posti aadress: laiakula.tee.13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 alustas tegevust 12.01.2018 aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

2024.aastal jätkab KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 elamu ühisomandis olevate osade haldamist ja majandamist, kavas on jätkata hoone ja selle õueala korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 216	9 834	2
Nõuded ja ettemaksed	896	1 007	3
Kokku käibevarad	16 112	10 841	
Kokku varad	16 112	10 841	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	432	564	4
Kokku lühiajalised kohustised	432	564	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 861	8 461	
Kokku pikaajalised kohustised	13 861	8 461	
Kokku kohustised	14 293	9 025	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	19	
Aruandeaasta tulem	3	-3	
Kokku netovara	1 819	1 816	
Kokku kohustised ja netovara	16 112	10 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 000	5 796	5
Muud tulud	0	12	
Kokku tulud	1 000	5 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 268	6
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-1 543	7
Kokku kulud	-998	-5 811	
Põhitegevuse tulem	2	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	3	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 060	1 569	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	492	194	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-931	-5 989	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 981	8 025	
Muud rahavood põhitegevusest	-221	-11	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 381	3 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	5 382	3 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 834	6 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 382	3 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 216	9 834	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 800	19	1 819
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2022	1 800	16	1 816
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	1 800	19	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 KÜ 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanne real "Mitmesugused tegevuskulud"

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank AS	15 216	9 834
Kokku raha	15 216	9 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	896	896
Ostjatelt laekumata arved	896	896
Kokku nõuded ja ettemaksed	896	896
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 007	1 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 007

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Saadud ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide tulud	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Saadud ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide tulud	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 000	1 528
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 000	5 796

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Laste mänguväljak	0	3 838
Katusehooldus	0	430
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 268

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Raamatupidamisteenused	552	524
Pangateenused	48	44
Koristusteenused	67	436
Hoolduskulud	331	529
Kokku mitmesugused tegevuskulud	998	1 543

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	896	1 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	896	1 007
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	13 861	8 461
Kokku võlad ja ettemaksed	13 861	8 461

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	9 376	12 671
Kokku müüdnud	9 376	12 671

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	535 EUR
Korter 2	533 EUR
Korter 3	523 EUR
Korter 4	509 EUR
Korter 5	523 EUR
Korter 6	509 EUR
Korter 7	523 EUR
Korter 8	507 EUR
Korter 9	527 EUR
Korter 10	516 EUR
Korter 11	527 EUR
Korter 12	516 EUR
Korter 13	527 EUR
Korter 14	516 EUR
Korter 15	527 EUR
Korter 16	516 EUR
Korter 17	526 EUR
Korter 18	516 EUR
Kokku:	9376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu (registrikood: 80471239) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAITSEV	Juhatuse liige	28.06.2024