

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu

registrikood: 80034622

telefon: +372 53555888

e-posti aadress: p6hja.p2rnumaa.kyd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2023. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Mispo AS

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Alexela Energia AS

Majakarbi kindlustus - UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal

KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2023. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 0,05 €/m² kokku summas 409,44 eurot

reservkapital summas 765,52 eurot

2023. aasta aruandeperioodi tulem on 2,00 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2023 aastal tehtud kulutused 296,53

Elamu sihtotstarbelised kulud

2023.a vara kindlustuse kulud 318,48 tehnosüsteemide kontroll 85,00.

2023.a. reservkapital on 765,52

Seisuga 31.12.2023.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 12767,00 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 443	13 276
Nõuded ja ettemaksed	1 256	915
Kokku käibevarad	15 699	14 191
Kokku varad	15 699	14 191
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	762	2 010
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 767	10 013
Kokku lühiajalised kohustised	13 529	12 023
Kokku kohustised	13 529	12 023
Netovara		
Reservkapital	766	766
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 402	1 388
Aruandeaasta tulem	2	14
Kokku netovara	2 170	2 168
Kokku kohustised ja netovara	15 699	14 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	934	3 284
Kokku tulud	934	3 284
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 606
Mitmesugused tegevuskulud	-873	-609
Muud kulud	-59	-55
Kokku kulud	-932	-3 270
Põhitegevuse tulem	2	14
Aruandeaasta tulem	2	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	407	406
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	85	38
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 485	-2 030
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 260	3 400
Muud rahavood põhitegevusest	-100	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	1 167	1 782
Kokku rahavood	1 167	1 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 276	11 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 167	1 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 443	13 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	766	1 388	2 154
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2022	766	1 402	2 168
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2023	766	1 404	2 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.05.2023.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	14 443	13 276
Kassa	0	0
Kokku raha	14 443	13 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 256	1 256
Ostjatelt laekumata arved	1 256	1 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 256	1 256
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Ostjatelt laekumata arved	915	915
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	915

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 010	2 010
Kokku võlad ja ettemaksed	2 010	2 010

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Alexela Energia AS	318	303
Eesti Energia AS	168	152
Eesti Keskkonnateenused	57	43
KÜ Jaama 6	71	65
AS Mako	148	144
OÜ Mexin Baltic	0	1 303
Kokku võlad tarnijatele	762	2 010

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	409	409
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	525	2 875
Kokku liikmetelt saadud tasud	934	3 284

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	2 606
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 606

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	873	609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	873	609

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	709 EUR
Korter 02	650 EUR
Korter 03	1358 EUR
Korter 04	1328 EUR
Korter 05	593 EUR
Korter 06	1013 EUR
Korter 07	1959 EUR
Korter 08	951 EUR
Korter 09	1148 EUR
Korter 10	834 EUR
Korter 11	1482 EUR
Korter 12	960 EUR
Kokku:	12985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	28.06.2024