

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Minikontor OÜ

registrikood: 12258005

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 6455067

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Minikontor OÜ on registreeritud 29.03.2012.a. Ettevõtte tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aasta müügitulu oli 153010 eurot. Minikontor OÜ müügitulu on 2022. aastaga võrreldes langenud .

2024. aastal kavatseme jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 107	18 711
Nõuded ja ettemaksed	30 619	70 448
Varud	0	2 082
Kokku käibevarad	108 726	91 241
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	177 362	146 071
Finantsinvesteeringud	6 095	16 095
Nõuded ja ettemaksed	159 547	127 983
Kinnisvarainvesteeringud	1 030 724	1 037 785
Materiaalsed põhivarad	20 907	20 274
Kokku põhivarad	1 394 635	1 348 208
Kokku varad	1 503 361	1 439 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 217	49 868
Võlad ja ettemaksed	43 186	44 883
Kokku lühiajalised kohustised	62 403	94 751
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 101 616	1 041 506
Kokku pikaajalised kohustised	1 101 616	1 041 506
Kokku kohustised	1 164 019	1 136 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 192	264 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 150	38 454
Kokku omakapital	339 342	303 192
Kokku kohustised ja omakapital	1 503 361	1 439 449

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	153 010	225 474
Muud äritulud	1 983	1 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 502	-97 215
Mitmesugused tegevuskulud	-37 100	-40 524
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 025	-12 526
Muud ärikulud	-438	-2 047
Ärikasum (kahjum)	100 928	74 818
Intressitulud	-63 965	-36 364
Muud finantstulud ja -kulud	-813	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 150	38 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 150	38 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minikontor 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Võetakse bilansi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seondavaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, koos soetusega seotud kuludega. Bilanssis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse liniaarset meetodid. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastast põhivara gruppi järgmised

masinad ja seadmed - 2-10%

muu vara 15-25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade kaupade (teenuste) soetamise, valmistamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettev

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eco Advice Group OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 168	1 030
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 243	13 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 411	14 879
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 540	17 162
Kokku võlad ja ettemaksed	18 540	17 162

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 600	4 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 762	141 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 362	146 071
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	134 737	162 787
Kokku laenukohustised	134 737	162 787

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 600			4 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	144 621	36 250	39 400	141 471	4 558
Kokku antud laenud	149 221	36 250	39 400	146 071	4 558

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 600			4 600	138
Sidusettevõttjad	141 471	85 189	116 480	134 737	4 942
Kokku antud laenud	146 071	85 189	116 480	139 337	5 080

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	82 787	80 000	162 787	2 484
Kokku laenukohustised	82 787	80 000	162 787	2 484

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	162 787	58 750	87 800	3 444
Kokku laenukohustised	162 787	58 750	87 800	3 444

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 064	19 147
Kokku müüdid	20 064	19 147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Minikontor OÜ (registrikood: 12258005) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 150
Kokku	339 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153010	100.00%	Jah