

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu

registrikood: 80360043

telefon: +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 Tartu loodi 23.08.2013. aastal. 2023 jätkas KÜ maja remonttöödega omafinantseeringust saadud vahenditega. KÜ toimib efektiivselt ja edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21	109	2
Nõuded ja ettemaksed	1 969	1 707	3
Kokku käibevarad	1 990	1 816	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 592	27 548	4
Kokku põhivarad	23 592	27 548	
Kokku varad	25 582	29 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 185	4 322	4
Võlad ja ettemaksed	488	50	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 673	4 372	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 407	23 226	4
Kokku pikaajalised kohustised	19 407	23 226	
Kokku kohustised	24 080	27 598	
Netovara			
Reservkapital	1 558	1 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	208	-543	
Aruandeaasta tulem	-264	751	
Kokku netovara	1 502	1 766	
Kokku kohustised ja netovara	25 582	29 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 139	4 016	
Muud tulud	0	1 512	
Kokku tulud	4 139	5 528	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 224	-3 166	6
Muud kulud	-193	-223	
Kokku kulud	-2 417	-3 389	
Põhitegevuse tulem	1 722	2 139	
Intressikulud	-1 986	-1 388	
Aruandeaasta tulem	-264	751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 722	2 139	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 695	2 373	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	438	-150	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 855	4 362	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 957	-3 980	4
Makstud intressid	-1 986	-1 388	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 943	-5 368	
Kokku rahavood	-88	-1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109	1 115	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88	-1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	109	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 558	-543	1 015
Aruandeaasta tulem		751	751
31.12.2022	1 558	208	1 766
Aruandeaasta tulem		-264	-264
31.12.2023	1 558	-56	1 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	21	109
Kokku raha	21	109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 969	1 969		
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 592		23 592	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 561	1 969	23 592	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 707	1 707		
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 548		23 577	3 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 255	1 707	23 577	3 971

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 185	4 185		
Lühiajalised laenud kokku	4 185	4 185		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	19 407		19 407	
Pikaajalised laenud kokku	19 407		19 407	
Laenukohustised kokku	23 592	4 185	19 407	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 322	4 322		
Lühiajalised laenud kokku	4 322	4 322		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	23 226		19 255	3 971
Pikaajalised laenud kokku	23 226		19 255	3 971
Laenukohustised kokku	27 548	4 322	19 255	3 971

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Saadud ettemaksed	331	331
Muud saadud ettemaksed	331	331
Võlad avantsistile	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5	7
Ruumide remondikulud	895	1 118
Juriidilised kulud	0	588
Raamatupidamisteenus	650	650
Varakindlustus	506	433
Kommunaalteenused	60	370
Muud	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 224	3 166

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse- või KÜ liikmeid. Juhatuse- ja kü liikmetele ei ole makstud töötasu ega erisoodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1041 EUR
Korter 2	1009 EUR
Korter 3	497 EUR
Korter 4	1041 EUR
Korter 5	1021 EUR
Korter 6	498 EUR
Korter 7	498 EUR
Korter 8	498 EUR
Korter 9	498 EUR
Korter 10	498 EUR
Korter 11	498 EUR
korter 12	498 EUR
Kokku:	8095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu (registrikood: 80360043) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	15.06.2024
HELGUR ROSENTAL	Juhatuse liige	20.06.2024