

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Suur-Ameerika tn 53 korteriühistu

registrikood: 80256392

e-posti aadress: helina.mark198@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 814	16 160
Nõuded ja ettemaksed	2 831	2 511
Kokku käibevarad	22 645	18 671
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	72 974	83 229
Kokku põhivarad	72 974	83 229
Kokku varad	95 619	101 900
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 741	10 954
Võlad ja ettemaksed	485	412
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 563	9 261
Kokku lühiajalised kohustised	21 789	20 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 233	72 275
Kokku pikaajalised kohustised	62 233	72 275
Kokku kohustised	84 022	92 902
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 998	3 142
Aruandeaasta tulem	2 599	3 856
Kokku netovara	11 597	8 998
Kokku kohustised ja netovara	95 619	101 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 646	11 496
Muud tulud	10	7
Kokku tulud	14 656	11 503
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-671	-475
Mitmesugused tegevuskulud	-5 189	-2 669
Tööjõukulud	-431	-862
Kokku kulud	-6 291	-4 006
Põhitegevuse tulem	8 365	7 497
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	0
Intressikulud	-5 768	-3 641
Aruandeaasta tulem	2 599	3 856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 389	25 921
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 183	-4 649
Väljamaksed töötajatele	-532	-862
Makstud intressid	-5 768	-3 641
Kokku rahavood põhitegevusest	13 906	16 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 255	-10 918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 255	-10 918
Kokku rahavood	3 654	5 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 160	10 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 654	5 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 814	16 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	3 142	5 142
Aruandeaasta tulem		3 856	3 856
31.12.2022	2 000	6 998	8 998
Aruandeaasta tulem		2 599	2 599
31.12.2023	2 000	9 597	11 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	324	648
Sotsiaalmaksud	107	214
Kokku tööjõukulud	431	862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	324	648

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Suur-Ameerika tn 53
korterühistu, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

20.02.2024 10:59

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1489.10	4100	Kommunaalkulud	1488.76	0.34
030	Üldelekter	69.36	030	Üldelekter	69.26	0.10
040	Vesi ja kanalisatsioon	713.30	040	Vesi ja kanalisatsioon	713.23	0.07
060	Prügi	706.44	060	Prügi	706.27	0.17

Reservid: Tallinn, Suur-Ameerika tn 53 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

20.02.2024 10:59

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		9261.32
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		9261.32
31.01.2023	01_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-41.70	9219.62
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	10629.45
31.01.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-324.57	10304.88
31.01.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-887.79	9417.09
28.02.2023	02_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-41.24	9375.85
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	10785.68
28.02.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-420.79	10364.89
28.02.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-862.74	9502.15
31.03.2023	03_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-36.86	9465.29
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	10875.12
31.03.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-430.50	10444.62
31.03.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-853.03	9591.59
30.04.2023	04_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-40.37	9551.22
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	10961.05
30.04.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-440.20	10520.85
30.04.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-843.33	9677.52
31.05.2023	05_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-38.66	9638.86
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	11048.69
31.05.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-421.50	10627.19
31.05.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-862.03	9765.16
30.06.2023	06_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-39.51	9725.65
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	11135.48
30.06.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-450.74	10684.74
30.06.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-844.00	9840.74
31.07.2023	07_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-37.82	9802.92
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1477.61	11280.53
31.07.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-431.70	10848.83
31.07.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-863.04	9985.79
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1477.61	11463.40
31.08.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-493.21	10970.19
31.08.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-831.14	10139.05
31.08.2023	Remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-38.64	10100.41
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1477.61	11578.02
30.09.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-487.94	11090.08
30.09.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-836.41	10253.67
30.09.2023	Remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-38.22	10215.45
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1477.61	11693.06
31.10.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-466.80	11226.26
31.10.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-857.55	10368.71
31.10.2023	Remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-36.58	10332.13
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1477.61	11809.74
30.11.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-477.09	11332.65
30.11.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-847.26	10485.39
30.11.2023	Remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-37.36	10448.03
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1477.61	11925.64
31.12.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-459.90	11465.74
31.12.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-866.44	10599.30
31.12.2023	Remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-35.74	10563.56
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		10563.56
	Väljaminekud	-16022.40	
	Sissetulekud	17324.64	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		10563.56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Ameerika 53-1	2508 EUR
Suur-Ameerika 53-2	1741 EUR
Suur-Ameerika 53-3	1728 EUR
Suur-Ameerika 53-4	1638 EUR
Suur-Ameerika 53-5	1755 EUR
Suur-Ameerika 53-6	1670 EUR
Suur-Ameerika 53-7	1623 EUR
Suur-Ameerika 53-8	2402 EUR
Suur-Ameerika 53-9	3285 EUR
Suur-Ameerika 53-10	3012 EUR
Suur-Ameerika 53-11	3343 EUR
Suur-Ameerika 53-12	2986 EUR
Kokku:	27691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Suur-Ameerika tn 53 korteriühistu (registrikood: 80256392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA MARK	Juhatuse liige	28.06.2024