

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu

registrikood: 80516901

telefon: +372 53450157

e-posti aadress: virge.tiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (80516901) asutati **12.01.2018 a.**

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (80516901) tegevusalaks on 30- korteriga elamu haldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetele vahendati **kommunaalmakseid** vee-, kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo teenuste eest, samuti ka asjajamisteenuse eest kokku **39 910,59** eurot.

Hooldustasusid koguti **1 822,56** eurot.

Remondifondi koguti juurde **15 613,44** eurot, aasta lõpuks oli kokku **86 489,04** eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Korteriühistul ei ole 31.12.2023 seisuga lepingulisi töötajaid.

Juhatuse liige Virge Tiik on vahendanud teenust ettevõtte Tiikons OÜ alt summas 3 645,12 eurot.

2024 tegevused:

Käivad ettevalmistused hoone suuremahulisteks renoveerimistöödeks läbi Kredexi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 261	75 003	2
Nõuded ja ettemaksed	9 543	11 386	3
Kokku käibevarad	101 804	86 389	
Kokku varad	101 804	86 389	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 616	7 987	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	86 489	70 876	
Kokku lühiajalised kohustised	93 105	78 863	
Kokku kohustised	93 105	78 863	
Netovara			
Reservkapital	4 043	4 043	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 483	1 037	
Aruandeaasta tulem	1 173	2 446	
Kokku netovara	8 699	7 526	
Kokku kohustised ja netovara	101 804	86 389	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 823	4 079	5
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	1 823	4 085	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-788	-1 734	6
Muud kulud	131	88	
Kokku kulud	-657	-1 646	
Põhitegevuse tulem	1 166	2 439	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	1 173	2 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 166	2 439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 778	-1 508
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 306	5 231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 613	12 029
Muud rahavood põhitegevusest	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	17 251	18 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood	17 258	18 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 003	56 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 258	18 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 261	75 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 043	58 846	1 037	63 926
Vigade parandamise mõju		-58 846		-58 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 043		1 037	5 080
Aruandeaasta tulem			2 446	2 446
31.12.2022	4 043		3 483	7 526
Aruandeaasta tulem			1 173	1 173
31.12.2023	4 043		4 656	8 699

Kuni 2021. aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Reservkapital ja reservid.

Kuni 2021 aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	32 261	75 003
Tähtajaline hoius SWEDBANK	60 000	0
Kokku raha	92 261	75 003

Tähtajaline hoius 60 000 EUR, per 03.11.2023-03.02.2024, Intressimäär 4,00 %

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 543	9 543
Ostjatelt laekumata arved	9 543	9 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 543	9 543
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 386	11 386
Ostjatelt laekumata arved	11 386	11 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 386	11 386

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 616	6 616
Kokku võlad ja ettemaksed	6 616	6 616
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 987	7 987
Kokku võlad ja ettemaksed	7 987	7 987

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 823	4 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 823	4 079

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	-274	-245
Asjaajamine, raamatupidamine, haldus	-234	-887
Materjal, remonttööd	-230	-246
Heakord	-50	-356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-788	-1 734

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 645	1 388
Kokku ostetud	3 645	1 388

Juhatuse liige Virge Tiik on esitanud oma ettevõtte Tiikons OÜ alt vahendusena teenuseid kokku 3 645,12 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2455 EUR
Krt 2	1173 EUR
Krt 3	2228 EUR
Krt 4	2567 EUR
Krt 5	1240 EUR
Krt 6	1799 EUR
Krt 7	2519 EUR
Krt 8	1215 EUR
Krt 9	2169 EUR
Krt 10	2264 EUR
Krt 11	1194 EUR
Krt 12	2001 EUR
Krt 13	2270 EUR
Krt 14	1237 EUR
Krt 15	2064 EUR
Krt 16	2473 EUR
Krt 17	1143 EUR
Krt 18	1980 EUR
Krt 19	2603 EUR
Krt 20	1317 EUR
Krt 21	1995 EUR
Krt 22	2458 EUR
Krt 23	1157 EUR
Krt 24	1974 EUR
Krt 25	2890 EUR
Krt 26	1164 EUR
Krt 27	1915 EUR
Krt 28	2541 EUR
Krt 29	1340 EUR
Krt 30	2002 EUR
Kokku:	57347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (registrikood: 80516901) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	28.06.2024