

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Meremõisa

registrikood: 80199547

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Meremõisa küla,
Hobu tee 10

postisihthnumber: 76705

telefon: +372 56960111

e-posti aadress: meremoisa.juhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Meremõisa põhitegevuseks on MTÜ territooriumil asuvate kinnistute haldamine ja hooldamine.

2016. aastal toimus vee- ja kanalistiaoonimajanduse üleandmine Keila valla ettevõttele Lahevesi AS. Sellega seoses maksavad ühistu liikmed kevadest 2016 otsese veetarbimise eest Lahevesi AS-le.

2019. aastal toimus valvesüsteemide uuendamine.

2020. aastal suuri muudatusi toimunud ei ole. Tulude ja kuludega püsiti eelarves. Töö võlglastega on olnud edukas.

2021. aasta on tulude ja kulude poolest püsinud eelarves. Suuri muudatusi toimunud ei ole.

2022. aastal alustati Männimäe reoveepumpla renoveerimise ja survetorustike rajamisega. Töödega jätkatakse 2023. aastal, mille lõpptulemusena hakkab reovesi voolama valla poolt rajatud ühiskanalistsiooni. Tööde kogumaksumus on 162 996 eurot, millele lisandub käibemaks. 2022. aastal on tasutud pool summast.

Kuna tõusnud on kõikide kaupade ja teenuste hinnad, on eelarves püsimine järjest keerulisem.

Et 2023. aastal kuludega toime tulla, otsustas üldkoosolek 10. mail 2023. aastal tõsta hoolduskulude hinda iga kinnistu kohta 25 eurot kuus.

2023. aastal püsiti eelarves.

Mais 2024 toimunud üldkoosolekul otsustati muuta väravavalve teenust. Vähendatakse inimressurssi, panustatakse rohkem videovalvesüsteemile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 968	114 794
Nõuded ja ettemaksed	20 853	28 165
Kokku käibevarad	57 821	142 959
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	948 430	878 112
Kokku põhivarad	948 430	878 112
Kokku varad	1 006 251	1 021 071
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	73 056	82 110
Kokku lühiajalised kohustised	73 056	82 110
Kokku kohustised	73 056	82 110
Netovara		
Reservid	894 763	894 763
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 198	-203
Aruandeaasta tulem	-5 766	44 401
Kokku netovara	933 195	938 961
Kokku kohustised ja netovara	1 006 251	1 021 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 500	81 908
Muud tulud	20 506	69 756
Kokku tulud	116 006	151 664
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 321	-34 071
Tööjõukulud	-80 362	-71 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 764	-1 342
Muud kulud	-330	-334
Kokku kulud	-121 777	-107 452
Põhitegevuse tulem	-5 771	44 212
Muud finantstulud ja -kulud	5	189
Aruandeaasta tulem	-5 766	44 401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 771	44 212
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 764	1 342
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-63 175
Kokku korrigeerimised	6 764	-61 833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 312	-10 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 054	11 191
Laekunud intressid	5	189
Kokku rahavood põhitegevusest	-744	-16 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-77 082	-85 573
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	173 825
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 082	88 252
Kokku rahavood	-77 826	71 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 794	42 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 826	71 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 968	114 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	894 763	-203	894 560
Aruandeaasta tulem		44 401	44 401
31.12.2022	894 763	44 198	938 961
Aruandeaasta tulem		-5 766	-5 766
31.12.2023	894 763	38 432	933 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Meremõisa 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel Swedbankis ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langus. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	60 169	53 687
Sotsiaalmaksud	20 193	18 018
Kokku tööjõukulud	80 362	71 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 000	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Mittetulundusühing Meremõisa (registrikood: 80199547) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PLEES	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah