

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Invego RP OÜ

registrikood: 16269371

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Staapli tn 10

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Invego RP OÜ on registreeritud 13.07.2021. aastal. Ettevõtte tegevusala klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 68201, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõttele kuulub esinduslik kinnisvaraportfell Tallinna kesklinna ja Põhja-Tallinna äripindadest, mis on välja üüritud edumeelsetele Eesti ettevõttele. Ettevõtte äritulud on hajutatid ja stabiilsed, tegevus jätkusuutlik.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Seisuga 31.12.2023 ettevõttes töötajaid ei olnud.

Olulisemad suhtarvud:

	2023	13.07.2021-31.12.2022
Käibevara	90 344	114 534
Lühiajalised kohustused	80 050	88 305
Müügitulu	168 336	237 704
Ärikasum (-kahjum)	-8 099	206 973
Ärikasumi määr	-4,81%	87,07%
Puhaskasum (-kahjum)	-33 477	223 846
Puhasrentaablus	-19,89%	94,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	1,30

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus (%) = Aruandeaasta puhaskasum / Käive * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Kokku käibevara / Kokku lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 948	33 840	
Nõuded ja ettemaksed	82 395	80 694	2,4,12
Kokku käibevarad	90 343	114 534	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 062 234	1 010 360	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 300 000	2 409 000	5
Kokku põhivarad	3 362 234	3 419 360	
Kokku varad	3 452 577	3 533 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 203	52 800	7,12
Võlad ja ettemaksed	32 847	35 505	8,12
Kokku lühiajalised kohustised	80 050	88 305	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 639 681	1 679 266	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 639 681	1 679 266	
Kokku kohustised	1 719 731	1 767 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 763 823	1 539 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 477	223 846	
Kokku omakapital	1 732 846	1 766 323	
Kokku kohustised ja omakapital	3 452 577	3 533 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	13.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	168 336	237 704	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 692	-7 687	
Brutokasum (-kahjum)	158 644	230 017	
Üldhalduskulud	-20 445	-56 168	
Muud äritulud	13	147 190	10
Muud ärikulud	-146 311	-114 066	11
Ärikasum (kahjum)	-8 099	206 973	
Intressitulud	89 823	100 452	12
Intressikulud	-115 201	-78 179	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 477	223 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 477	223 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invego RP OÜ 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte taksonoomiale.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar - 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatud täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mis on lootusetuks tunnistatud, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Rendileandja kasutusrent

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Juhul kui eespool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohe kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osatühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 302	77 302		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 860	3 860		3
Laenunõuded	873 295	1 095	872 200	4,12
Muud nõuded	190 172	138	190 034	12
Intressinõuded	190 172	138	190 034	12
Viitlaekumised	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144 629	82 395	1 062 234	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 570	14 570		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		3
Laenunõuded	911 095	1 095	910 000	4,12
Muud nõuded	165 389	65 029	100 360	12
Intressinõuded	100 389	29	100 360	12
Viitlaekumised	65 000	65 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091 054	80 694	1 010 360	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21		334
Ettemaksukonto jääk	3 860		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 860	21	0	334

Maksude ettemaksed on kajastatud lisa 2 Nõuded ja ettemaksed ning maksuvõlad on kajastatud lisa 8 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud laenud	873 295	1 095	872 200	10%	EUR	2027	2,12
Laenunõuded	873 295	1 095	872 200				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud laenud	911 095	1 095	910 000	10%	EUR	2027	2,12
Laenunõuded	911 095	1 095	910 000				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
13.07.2021	2 223 000
Ostud ja parendused	54 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	132 000
31.12.2022	2 409 000
Ostud ja parendused	35 767
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-144 767
31.12.2023	2 300 000

	2023	13.07.2021 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	162 310	237 662
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 692	7 687

Kinnisvara õiglase väärtuse sisemisel hindamisel on kasutatud turupõhist kapitalisatsioonimäära 6,75% ning turupõhist diskontomäära 9,25%.

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on kajastatud lisas 10

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	13.07.2021 - 31.12.2022
Kasutusrenditulu	162 310	237 704
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	201 173	148 780
1-5 aasta jooksul	426 443	349 361

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	1 900	1 900			10%	EUR	31.12.2024	12
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 684 984	45 303	1 639 681		3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	19.11.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 684 984	45 303	1 639 681					
Laenukohustised kokku	1 686 884	47 203	1 639 681					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 732 066	52 800	1 679 266		3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	19.11.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 732 066	52 800	1 679 266					
Laenukohustised kokku	1 732 066	52 800	1 679 266					

Pangalaenu tagatiseks on järgmised kinnistud:

Pääsukese tn 2-77, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti
Tööstuse tn 47a-100, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti
Tööstuse tn 47a-101, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti
Tööstuse tn 47a-96, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti
Tööstuse tn 47a-97, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti
Tööstuse tn 47a-98, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti
Tööstuse tn 47a-99, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti
Vana-Kalamaja tn 29-23, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 582	16 582	
Maksuvõlad	21	21	3
Muud võlad	176	176	12
Intressivõlad	176	176	12
Saadud ettemaksed	16 068	16 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 847	32 847	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 829	24 829	
Maksuvõlad	334	334	3
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	10 342	10 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 505	35 505	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	13.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	162 310	237 704	5
Läti	6 026	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 336	237 704	
Kokku müügitulu	168 336	237 704	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	162 310	237 704	5
Vahendamine	6 026	0	
Kokku müügitulu	168 336	237 704	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	13.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	132 000	5
Trahhid, viivised ja hüvitised	13	556	
Muud	0	14 634	
Kokku muud äritulud	13	147 190	

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	13.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	144 767	0	5
Trahhid, viivised ja hüvitised	64	111 378	
Muud	1 480	2 688	
Kokku muud ärikulud	146 311	114 066	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 062 234	1 010 360	2,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062 234	1 010 360	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	0	7
Kokku laenukohustised	1 900	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	176	0	

ANTUD LAENUD	13.07.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	975 000	65 000	910 000	100 360	2,4
Kokku antud laenud	0	975 000	65 000	910 000	100 360	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	910 000	7 500	45 300	872 200	89 674	2,4
Kokku antud laenud	910 000	7 500	45 300	872 200	89 674	

LAENUKOHUSTISED	13.07.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 883	0	8 883	0	5 125	7,8
Kokku laenukohustised	8 883	0	8 883	0	5 125	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 900	0	1 900	176	7,8
Kokku laenukohustised	0	1 900	0	1 900	176	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Invego RP OÜ (registrikood: 16269371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	28.06.2024
MAREK PÄRTEL	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Invego RP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Invego RP OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev tövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31 detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lauri Past
Vandeauditor, litsents nr 567

Rando Rand
Vandeauditor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

28. juuni 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Invego RP OÜ (registrikood: 16269371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	28.06.2024
RANDO RAND	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 763 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 477
Kokku	1 730 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 730 346
Kokku	1 730 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	162310	96.42%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6026	3.58%	Ei