

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: City Solutions OÜ

registrikood: 11744229

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Pihlaka tee 19

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5077007, +372 5019799

e-posti aadress: priitvahe@gmail.com, urmas@maimakuai.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

City Solutions on asutatud 2009. aastal. 2010. aastal alustati majandustegevusega. City Solutions põhitegevuseks on internetipõhiste teenuste väljatöötamine.

2010. aasta keskel käivitas City Solutions kinnisvaraportaali www.maimaikuai.com Hiina Rahvavabariigis.

Portaali eesmärgiks on pakkuda kinnisvara tehinguid otsivatele inimestele üle-Hiinalist andmepanka ning kinnisvara pakkujatele võimalust turundada oma objekte. Tulu loodeti teenida kinnisvara kuulutuste müügist ning reklaamist.

2010. aastal õnnestus portaali käivitada kõigi vajalike funktsionaalsustega Hiina tarbijatele.

2011. aastal ei õnnestunud veel saada internetiliiklust kuulutuste otsijate poolt, mistõttu ei teenitud sellest tegevusest veel tulu. Ettevõtte palganud ühtegi töötajat ning vajalikud tööd tehti omanike endi poolt ning partnerite kaasamise kaudu.

2012. a. majandustegevust ei toimunud seoses keerulise olukorraga Hiina turul.

2013-2023. aastatel samuti majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	188	188
Kokku käibevarad	188	188
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	128 334	135 088
Kokku põhivarad	128 334	135 088
Kokku varad	128 522	135 276
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 979	3 979
Võlad ja ettemaksed	84	84
Kokku lühiajalised kohustised	4 063	4 063
Kokku kohustised	4 063	4 063
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	237 396	237 396
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 183	-99 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 754	-7 110
Kokku omakapital	124 459	131 213
Kokku kohustised ja omakapital	128 522	135 276

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Üldhalduskulud	-6 754	-7 110
Ärikasum (kahjum)	-6 754	-7 110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 754	-7 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 754	-7 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Solutions OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

City Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara on määramata kasuliku elueaga põhivara, mida ei amortiseerita, ning selle väärtus hinnatakse vajadusel bilansipäeval ümber, ning hinnatakse vastav väärtus alla või üles.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Tulud

Ettevõtte netokäibe moodustab teenus, müüdud kaup, toodang või reklaamiteenus.

City Solutions OÜ käivet arvestatakse momendist, kui klient on kätte saanud kauba, toodangu või reklaamiteenuse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	188	188
Kokku raha	188	188

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Akumuleeritud kulum	-107 799	-107 799
Jääkmaksumus	142 198	142 198
Amortisatsioonikulu	-7 110	-7 110
31.12.2022		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Akumuleeritud kulum	-114 909	-114 909
Jääkmaksumus	135 088	135 088
Amortisatsioonikulu	-6 754	-6 754
31.12.2023		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Akumuleeritud kulum	-121 663	-121 663
Jääkmaksumus	128 334	128 334

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	237 396	237 396
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

City Solutions OÜ (registrikood: 11744229) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHE	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 754
Kokku	-112 937
Katmine	
Kaetakse tulevase perioodi kasumi arvelt	