

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80519839

telefon: +372 56646324

e-posti aadress: kappruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 903	17 007
Nõuded ja ettemaksed	892	931
Kokku käibevarad	21 795	17 938
Kokku varad	21 795	17 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	463	381
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 197	8 401
Kokku lühiajalised kohustised	10 660	8 782
Kokku kohustised	10 660	8 782
Netovara		
Reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 709	6 284
Aruandeaasta tulem	1 979	2 425
Kokku netovara	11 135	9 156
Kokku kohustised ja netovara	21 795	17 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 561	3 561
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	3 561	3 562
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-216	-212
Mitmesugused tegevuskulud	-1 369	-874
Muud kulud	0	-51
Kokku kulud	-1 585	-1 137
Põhitegevuse tulem	1 976	2 425
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0
Aruandeaasta tulem	1 979	2 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 577	7 786
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	885	704
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 569	-4 305
Kokku rahavood põhitegevusest	3 893	4 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	3 896	4 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 007	12 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 896	4 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 903	17 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	447	6 284	6 731
Aruandeaasta tulem		2 425	2 425
31.12.2022	447	8 709	9 156
Aruandeaasta tulem		1 979	1 979
31.12.2023	447	10 688	11 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalmaksete vahe: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia

tn 3, 01.01.2023-31.12.2023

(eurodes)

16.02.2024 12:48

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	4064.99	4100	Kommunaalkulud	4064.99	0.00
EL	Elekter	63.32	EL	Elekter	63.30	0.02
PR	Prügivedu	1917.96	PR	Prügivedu	1918.00	-0.04
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2083.71	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2083.69	0.02

**Reservid: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3,
01.01.2023-31.12.2023**

16.02.2024 12:48

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		8400.86
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		8400.86
31.01.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	8550.55
28.02.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	8700.24
31.03.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	8849.93
30.04.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	8999.62
31.05.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	9149.31
30.06.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	9299.00
31.07.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	9448.69
31.08.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	9598.38
30.09.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	9748.07
31.10.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	9897.76
30.11.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	10047.45
31.12.2023	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	10197.14
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		10197.14
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	1796.28	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		10197.14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 3-1	687 EUR
Aia tn 3-2	750 EUR
Aia tn 3-3	848 EUR
Aia tn 3-4	686 EUR
Aia tn 3-5	720 EUR
Aia tn 3-6	821 EUR
Aia tn 3-7	495 EUR
Aia tn 3-8	675 EUR
Aia tn 3-9	978 EUR
Aia tn 3-10	541 EUR
Aia tn 3-11	595 EUR
Aia tn 3-12	722 EUR
Kokku:	8518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80519839) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KAPP	Juhatuse liige	14.06.2024