

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kose vald, Oru küla, Keskuse tee 3 korteriühistu

registrikood: 80548522

e-posti aadress: kontoriku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kontori KÜ on 2018 aasta aprillis loodud ühistu aadressil Kose vald Oru küla asuva hoone omanike poolt. Ühistu liikmeid on seisuga 31.12.2023 kokku 9, 1 juriidilist isikut ja 8 eraisikut, kes omavad kokku 10 korterit.

2023 aastal on kogutud sihtotstarbelist remondifondi 1060 eurot.

Põhivarasse investeeritud ei ole.

Majandusaasta lõpuks liikmetelt laekumata arveid 1003 eurot, võlad hankijatele on jooksvad majanduskulud summas 669 eurot.

2023 aastal töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

2024 aastal tegeletakse jooksvate probleemidega ja suuremaid remonttöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 938	1 745
Nõuded ja ettemaksed	1 013	0
Varud	1 787	1 939
Kokku käibevarad	5 738	3 684
Kokku varad	5 738	3 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	669	724
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 175	3 115
Kokku lühiajalised kohustised	4 844	3 839
Kokku kohustised	4 844	3 839
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-155	-697
Aruandeaasta tulem	1 049	542
Kokku netovara	894	-155
Kokku kohustised ja netovara	5 738	3 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 060	1 060
Kokku tulud	1 060	1 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-518
Kokku kulud	-11	-518
Põhitegevuse tulem	1 049	542
Aruandeaasta tulem	1 049	542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 049	542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 013	0
Varude muutus	152	-1 557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55	107
Kokku rahavood põhitegevusest	133	-908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 060	1 061
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 060	1 061
Kokku rahavood	1 193	153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 745	1 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 193	153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 938	1 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-697	-697
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	-697	-697
Aruandeaasta tulem	542	542
31.12.2022	-155	-155
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	-155	-155
Aruandeaasta tulem	1 049	1 049
31.12.2023	894	894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontori KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistaava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvestuskontol ja on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

korteriühistu loeb seotud osapoolteks ühistu liikmeid, juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 938	1 745
Kokku raha	2 938	1 745

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pelletid laos	1 787	1 939
Kokku varud	1 787	1 939

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Jooksvad võlad hankijatele	669	610
Kokku võlad tarnijatele	669	610

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 054	1 061	3 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 054	1 061	3 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 054	1 061	3 115
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 115	1 060	4 175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 115	1 060	4 175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 115	1 060	4 175

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga teenustasud	11	12
Väikevahendikulu	0	32
Riigilõiv		
Muud	0	474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11	518

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal ei ole korteriühistu palgalist tööjõudu kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1043 EUR
Korter 2	1677 EUR
Korter 3	1885 EUR
Korter 4	1674 EUR
Korter 5	1648 EUR
Korter 6	1823 EUR
Korter 7	1424 EUR
Korter 8	1402 EUR
Korter 9	1209 EUR
Korter 10	2121 EUR
Kokku:	15906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Kose vald, Oru küla, Keskuse tee 3 korteriühistu (registrikood: 80548522) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO KALVET	Juhatuse liige	27.06.2024
ARNO SUURKASK	Juhatuse liige	27.06.2024
KADRI PÕLM	Juhatuse liige	28.06.2024