

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu

registrikood: 80415212

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Räime 17 korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 928	10 382	
Nõuded ja ettemaksed	4 821	4 692	2
Kokku käibevarad	13 749	15 074	
Kokku varad	13 749	15 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 367	4 346	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 697	9 070	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 064	13 416	
Kokku kohustised	12 064	13 416	
Netovara			
Reservkapital	1 923	1 923	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-265	-249	
Aruandeaasta tulem	27	-16	
Kokku netovara	1 685	1 658	
Kokku kohustised ja netovara	13 749	15 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 644	7 388	5
Muud tulud	20	5	
Kokku tulud	17 664	7 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 396	-2 587	4;10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 241	-4 822	6
Kokku kulud	-17 637	-7 409	
Põhitegevuse tulem	27	-16	
Aruandeaasta tulem	27	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	-539
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-979	543
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-373	436
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 454	424
Kokku rahavood	-1 454	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 382	9 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 454	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 928	10 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 923	-249	1 674
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2022	1 923	-265	1 658
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2023	1 923	-238	1 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räime 17 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 821	4 821
Ostjatelt laekumata arved	4 821	4 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 821	4 821
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 692	4 692
Ostjatelt laekumata arved	4 692	4 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 692	4 692

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 367	3 367
Kokku võlad ja ettemaksed	3 367	3 367
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 346	4 346
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 634	3 023	-2 587	9 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 634	3 023	-2 587	9 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 634	3 023	-2 587	9 070
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 070	3 023	-3 396	8 697
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 070	3 023	-3 396	8 697
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 070	3 023	-3 396	8 697

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 442	2 442
Heakorratasud	1 207	1 135
Tehnosüsteemide hooldustasud	1 089	1 089
Muud tööd	9 510	0
Koridori akende pesu	0	135
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 396	2 587
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 644	7 388

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	1 612	1 625
Lumekoristus	187	184
Muruniitmine	432	336
Porivaipade vahetus	129	154
Muud teenused	9 510	0
Raamatupidamisteenus	806	806
Riigilõiv	10	0
Sisekoristus	461	461
Tehnohooldus	1 094	1 094
Koridoride akende pesu	0	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 241	4 822

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 821	4 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 821	4 692
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 697	9 070
Kokku võlad ja ettemaksed	8 697	9 070

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	884.24	884.25	-0.01
Prügi	1 175.94	1 175.94	0.00
Küte	16 192.96	16 192.95	0.01
Vesi	2 554.68	2 554.66	0.02

Lisa 9 Remondifondist teostatatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
A4 Haldus OÜ	Pisiremonttööd	622,57
Bauhaus OÜ	Remondimaterjalid	121,00
Dmitri Aleksejev	Remondimaterjalid	1456,48
Rautakesko OÜ	Remondimaterjalid	422,86
Rendimeister OÜ	Rendileping	60,48
Reval Roofs OÜ	Lisatööd	472,56
TLN Katuseabi OÜ	Lekke kõrvaldamine	240,00
Kokku		3395,95

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	3290 EUR
02	3778 EUR
03	2679 EUR
04	3522 EUR
05	3140 EUR
06	3623 EUR
07	2560 EUR
08	3127 EUR
09	3333 EUR
10	2938 EUR
11	3514 EUR
12	2966 EUR
Kokku:	38470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu (registrikood: 80415212) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENIAMIN PUZÕRJOV	Juhatuse liige	28.06.2024
MAGNUS-PETER VIILOP	Juhatuse liige	28.06.2024