

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423855

telefon: +372 58559409

e-posti aadress: istvan.asszonyi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 11 asutati 25.09.2017 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele 2023 aastal väljamakseid ei tehtud. KÜ-l tööjõukulu puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 441	15 980	2
Nõuded ja ettemaksed	1 663	1 880	3
Kokku käibevarad	22 104	17 860	
Kokku varad	22 104	17 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	538	640	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 032	18 765	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 570	19 405	
Kokku kohustised	23 570	19 405	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 635	-476	
Aruandeaasta tulem	79	-1 159	
Kokku netovara	-1 466	-1 545	
Kokku kohustised ja netovara	22 104	17 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	557	557	6
Kokku tulud	557	557	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-479	-1 717	7
Kokku kulud	-479	-1 717	
Põhitegevuse tulem	78	-1 160	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	79	-1 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78	-1 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-967
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-102	11
Kokku rahavood põhitegevusest	193	-2 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 267	3 526
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 268	3 527
Kokku rahavood	4 461	1 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 980	14 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 461	1 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 441	15 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	90	-476	-386
Aruandeaasta tulem		-1 159	-1 159
31.12.2022	90	-1 635	-1 545
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2023	90	-1 556	-1 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kibuvitsa tn 11 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poost väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid majandusaastal ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank AS	20 441	15 980
Kokku raha	20 441	15 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 403	1 403
Ostjatelt laekumata arved	1 403	1 403
Muud nõuded	260	260
Viitlaekumised	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 663
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 787	1 787
Muud nõuded	93	93
Viitlaekumised	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880	1 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Liikmete ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	538	538
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	640	640

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				18 765
Remondifond	15 239	3 526	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 239	3 526	18 765	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 239	3 526	18 765	
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				23 032
Remondifond	18 765	4 267		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 765	4 267	23 032	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 765	4 267	23 032	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	557	557
Kokku liikmetelt saadud tasud	557	557

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	0	133
Pangateenus	84	84
Vahenduskulud	1	0
Tööriistad	0	842
Aiavoolik	0	9
Lumelabidas	0	36
Keevisvõrk PVC	0	119
Arboristi teenus	0	460
Hoonekindlustus	394	0
Muud	0	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	479	1 717

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 403	1 880
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 880
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 032	18 765
Kokku võlad ja ettemaksed	23 032	18 765

Nõuded asutajaliikmetele on teenusarvete tasumata saldo 31.12.23 summas 1403 EUR ja juhatuse liikme kui aruandva isiku võlg 260 EUR. Kohustused asutajaliikmetele on remondifondi jääk 31.12.23. summas 23032 EUR.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	2023	2022
Gaasiboileri elektri kulu	165,53	279,32
Külm vesi	509,18	571,73
Prügivedu	397,28	309,50
Maagaasi kulu	1655,54	2494,67
Üldelekter	165,60	279,39
Raamatupidamisteenus	456	397,20
KOKKU	3349,13	4331,81

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	781 EUR
Korter 2	626 EUR
Korter 3	759 EUR
Korter 4	1215 EUR
Korter 5	495 EUR
Korter 6	2207 EUR
Korter 7	619 EUR
Korter 8	596 EUR
Korter 9	922 EUR
Kokku:	8220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423855) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	26.06.2024
ISTVAN ASSZONYI	Juhatuse liige	27.06.2024
EVELIN ÕUNAPUU	Juhatuse liige	28.06.2024