

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Renuva Kinnisvara OÜ

registrikood: 16706860

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla,
Uuspere tee 10/4-4

postisihthnumber: 76916

e-posti aadress: andrei.renuva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressitulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte oli asutatud 30.03.2023

Ettevõtte ostab remondi vajava korterid, tellib ehituse partneriga remontitööd, ja müüb remonditud korterid kasumiga.

Ettevõtte alustas tegevuse kohe peale asutamist.

2023a ettevõttel ei olnud töötajaid. Tööd oli teostatud ehituse partnerite abil.

Ettevõtte võtis käibekapitali laenu tegevuseks.

Tulevikus on plaanis ettevõttele töötajad tööle võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	30.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 819	265	2
Nõuded ja ettemaksed	4 900	0	3
Varud	286 900	0	4
Kokku käibevarad	446 619	265	
Kokku varad	446 619	265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 500	0	
Kokku lühiajalised kohustised	56 500	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	0	
Kokku kohustised	356 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265	265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 854	0	
Kokku omakapital	90 119	265	
Kokku kohustised ja omakapital	446 619	265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	573 822	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-80 673	8
Ärikasum (kahjum)	89 649	
Intressitulud	205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renuva Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Raamatupidamisandmed aruandeperioodi lõpul näitavad varu jääki ja selle soetusmaksumust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Iga kinnisvara kajastatakse selle soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu

müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu

tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	30.03.2023
pank ja kassa	154 819	265
Kokku raha	154 819	265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 900	4 900
	30.03.2023	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	30.03.2023
Müügiks ostetud kaubad	286 900	0
korterid müügiks	286 900	0
Kokku varud	286 900	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
erisikult	56 500	56 500		
Lühiajalised laenud kokku	56 500	56 500		
Pikaajalised laenud				
krediiti asutuselt	300 000		300 000	
Pikaajalised laenud kokku	300 000		300 000	
Laenukohustised kokku	356 500	56 500	300 000	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	30.03.2023 - 31.12.2023	30.03.2023 - 30.03.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	573 822	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	573 822	0
Kokku müügitulu	573 822	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korteri muuk	573 600	0
konsultatsioonid	222	0
Kokku müügitulu	573 822	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	30.03.2023 - 31.12.2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	403 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	403 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.03.2023 - 31.12.2023	30.03.2023 - 30.03.2023
Energia	1 465	0
Lähetuskulud	397	0
remont ja hooldus	72 317	0
juriidiline teenused	3 185	0
kuulutused ja reklaam	1 115	0
mitmesugused teenused	1 798	0
pangateenused	166	0
majapidamistarbed	230	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 673	0

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	30.03.2023 - 31.12.2023
Muud intressitulud	205
Kokku intressitulud	205

bonki poolt kogunenud intress

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Renuva Kinnisvara OÜ (registrikood: 16706860) 30.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAEV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 854
Kokku	89 854
Jaotamine	
Kokku	89 854

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 854
Kokku	89 854
Jaotamine	
Kokku	89 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	573822	100.00%	Jah