

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Consulgenelo OÜ

registrikood: 16424825

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik,
Sinilille tn 10

postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: elo.madissoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Consulgenelo OÜ on tegutsenud kinnisvararenditurul alates 2022. aastast. Ettevõtte on rendiportfellis neli korterit, mis asuvad Tallinnas ja Tartus kesklinnas. Firma eesmärk on pakkuda kvaliteetset elamispinda ja tagada stabiilne üüritulu. Kolm korterit olid suurema osa aastast hõivatud, mis näitab tugevat nõudlust meie pakutavate üüripindade järele. Ühte korterisse investeerisime 16 000 eurot korteri renoveerimisse ja uuendamisse. Consulgenelo OÜ juhatuses on üks liige, kes vastutab strateegiliste otsuste ja igapäevase juhtimise eest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Kõik hooldustööd ja remondid tehti koostöös partnerite ja alltöövõtjatega. 24.aastal plaanib Consulgenelo OÜ jätkata kinnisvaraportfelli laiendamist ja olemasolevate korterite parendamist, et tagada jätkuv kasv ja üürnike rahulolu. 23.aasta oli Consulgenelo OÜ jaoks edukas, näidates stabiilset kasvu ja tugevat turupositsiooni. Jätkame tööd selle nimel, et pakkuda kõrge kvaliteediga elamispindu ja saavutada jätkusuutlikku majanduskasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 043	1 526
Finantsinvesteeringud	3 000	0
Nõuded ja ettemaksed	332	450
Kokku käibevarad	4 375	1 976
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	195 643	195 643
Materiaalsed põhivarad	2 346	0
Kokku põhivarad	197 989	195 643
Kokku varad	202 364	197 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	186 000	181 000
Võlad ja ettemaksed	1 142	711
Kokku lühiajalised kohustised	187 142	181 711
Kokku kohustised	187 142	181 711
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 408	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-686	13 408
Kokku omakapital	15 222	15 908
Kokku kohustised ja omakapital	202 364	197 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023
Müügitulu	12 125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-307
Mitmesugused tegevuskulud	-2 492
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 015
Ärikasum (kahjum)	-689
Muud finantstulud ja -kulud	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Consulgenelo OÜ 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Consulgenelo OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on arvele võetud väärtusega alates 700 eur. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ja põhivara amortisatsiooni normiks on 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	20

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	181 000

LAENUKOHUSTISED	18.01.2022	
Kokku laenukohustised	181 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Kokku laenukohustised	0	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Consulgenelo OÜ (registrikood: 16424825) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO MADISSOON	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-686
Kokku	12 722
Katmine	
Kokku	12 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12125	100.00%	Jah