

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kukruse Residents OÜ

registrikood: 11401206

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn,
Kukruse linnaosa, Lehe tn 5a

postisihthnumber: 30621

telefon: +372 5051142

e-posti aadress: erkki.kaisla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majutusteenuse arendamiseks korrastati taristut, taotleti lubasid. Energia varustuskindluse jaoks rajati infrastruktuuri ja soetati seadmeid. Teostati majutusteenuste aktiivset müüki, sealhulgas majutust vahendavate müügikanalite kaudu. Müügitulu saadi majutamisest ja teenuste müügist. Majutamiseks renditakse kinnisvara Ida-Virumaal. Kulud on majutusteenuse pakkumisega seotud kulud, taristu korrashoiukulud, rendi- ja müügikulud.

Juhatuse liige
Erkki Kaisla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 046	58 027	
Nõuded ja ettemaksed	2 257	3 640	2
Varud	14 812	14 812	
Kokku käibevarad	58 115	76 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 552	29 564	3
Kokku põhivarad	40 552	29 564	
Kokku varad	98 667	106 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 940	14 940	7
Võlad ja ettemaksed	54 467	38 294	4
Kokku lühiajalised kohustised	69 407	53 234	
Kokku kohustised	69 407	53 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 997	1 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 549	48 427	
Kokku omakapital	29 260	52 809	
Kokku kohustised ja omakapital	98 667	106 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	32 363	61 302	5
Muud äritulud	0	40 323	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 449	-36 105	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 961	-6 312	
Tööjõukulud	-16 565	-9 145	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 501	-2 644	3
Muud ärikulud	-46	0	
Ärikasum (kahjum)	-22 159	47 419	
Intressitulud	0	2	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 390	1 006	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 549	48 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 549	48 427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukruse Residents OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Kukruse Residents OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300,00 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300,00 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 7-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamakset maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kukruse Residents OÜ osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	971	971
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	545
Ettemaksed	571	571
Muud lühiajalised nõuded	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 257	2 257
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 795	2 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Ettemaksed	505	505
Muud lühiajalised nõuded	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 640	3 640

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 355	17 895	0	19 250
Akumuleeritud kulum	-1 061	-2 305	0	-3 366
Jääkmaksumus	294	15 590	0	15 884
Ostud ja parendused	0	10 164	6 160	16 324
Amortisatsioonikulu	-294	-2 350	0	-2 644
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 355	28 059	6 160	35 574
Akumuleeritud kulum	-1 355	-4 655	0	-6 010
Jääkmaksumus	0	23 404	6 160	29 564
Ostud ja parendused	762	22 887	-6 160	17 489
Amortisatsioonikulu	0	-6 501	0	-6 501
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 117	49 780	0	51 897
Akumuleeritud kulum	-1 355	-9 990	0	-11 345
Jääkmaksumus	762	39 790	0	40 552

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	926	926	
Võlad töövõtjatele	2 186	2 186	
Võlad seotud osapooltele	50 439	50 439	7
Maksuvõlad	516	516	
Muud võlad	400	400	
Muud viitvõlad	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 467	54 467	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	397	397	
Võlad töövõtjatele	1 359	1 359	
Võlad seotud osapooltele	36 276	36 276	7
Maksuvõlad	151	151	
Muud võlad	111	111	
Muud viitvõlad	111	111	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 294	38 294	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 363	61 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 363	61 302
Kokku müügitulu	32 363	61 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klientide majutamine	32 363	61 302
Kokku müügitulu	32 363	61 302

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 854	7 476
Sotsiaalmaksud	2 711	1 669
Kokku tööjõukulud	16 565	9 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 940	14 940	
Kokku laenukohustised	14 940	14 940	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 239	36 076	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 439	36 276	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 940	0	0	14 940	0	
Kokku laenukohustised	14 940	0	0	14 940	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 940	0	0	14 940	0	
Kokku laenukohustised	14 940	0	0	14 940	0	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 017	13 855
Kokku ostetud	8 017	13 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Kukruse Residents OÜ (registrikood: 11401206) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KAISLA	Juhatuse liige	26.06.2024
KAILI VIMBERG	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 549
Kokku	26 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	32363	100.00%	Jah