

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149331

telefon: +372 53740036, +372 5178420

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 (endine Ehitajate 13) moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest. Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. 2023 aastal suuremahulisi töid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 298	6 651
Nõuded ja ettemaksed	8 390	9 198
Kokku käibevarad	18 688	15 849
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	423 227	436 445
Kokku põhivarad	423 227	436 445
Kokku varad	441 915	452 294
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 300	15 200
Võlad ja ettemaksed	3 762	3 685
Kokku lühiajalised kohustised	17 062	18 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	408 609	420 035
Kokku pikaajalised kohustised	408 609	420 035
Kokku kohustised	425 671	438 920
Netovara		
Reservkapital	1 522	1 522
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 852	10 185
Aruandeaasta tulem	2 870	1 667
Kokku netovara	16 244	13 374
Kokku kohustised ja netovara	441 915	452 294

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 645	16 773
Kokku tulud	25 645	16 773
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 991	-3 242
Tööjõukulud	-1 958	-1 999
Muud kulud	0	-202
Kokku kulud	-4 949	-5 443
Põhitegevuse tulem	20 696	11 330
Intressikulud	-17 826	-9 663
Aruandeaasta tulem	2 870	1 667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 696	11 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	807	-2 088
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	77	874
Kokku rahavood põhitegevusest	21 580	10 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 326	-16 108
Makstud intressid	-17 827	-9 663
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 220	15 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 933	-10 388
Kokku rahavood	3 647	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 651	6 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 647	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 298	6 651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 522	10 185	11 707
Aruandeaasta tulem		1 667	1 667
31.12.2022	1 522	11 852	13 374
Aruandeaasta tulem		2 870	2 870
31.12.2023	1 522	14 722	16 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu (eelmise nimega Korteriühistu Ehitajate 13) raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	421 909	13 300	80 000	328 609	30.07.2037
Pikaajalised laenud kokku	421 909	13 300	80 000	328 609	
Laenukohustised kokku	421 909	13 300	80 000	328 609	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	435 235	15 200	80 000	340 035	30.07.2037
Pikaajalised laenud kokku	435 235	15 200	80 000	340 035	
Laenukohustised kokku	435 235	15 200	80 000	340 035	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 463	1 494
Sotsiaalmaksud	495	505
Kokku tööjõukulud	1 958	1 999

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 463	1 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 19	3679 EUR
krt 18	3569 EUR
krt 11	3522 EUR
krt 16	3424 EUR
krt 17	3195 EUR
krt 02	3164 EUR
krt 09	3159 EUR
krt 10	3092 EUR
krt 21	3087 EUR
krt 23	3031 EUR
krt 12	2978 EUR
krt 15	2913 EUR
krt 13	2797 EUR
krt 14	2730 EUR
krt 07	2715 EUR
krt 08	2652 EUR
krt 06	2629 EUR
krt 04	2572 EUR
krt 05	2519 EUR
krt 03	2433 EUR
krt 24	2287 EUR
krt 22	1934 EUR
krt 01	1858 EUR
krt 20	1515 EUR
Kokku:	67454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu (registrikood: 80149331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJU KRIIT	Juhatuse liige	28.06.2024