

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Uus-Heina

registrikood: 14598001

tänavatänu nimi, Saue tn 23

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 5658845

e-posti aadress: uusheina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Eesmärgiks on läbi ühise majandustegevuse toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve Rakvere linnas, Saue tn 23 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Uus-Heina Garaažiühistu on 13.08.2018. a üldkoosoleku otsusega ümberkujundatud hooneühistuks Hooneühistu Uus-Heina.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Hooneühistu Uus-Heina 2023. aruandeaastal arvestati tasu juhatuse liikmetele 0 EUR. Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 0 EUR. Töötasu oli 0 EUR.

2023. a koguti liikmemaksu summas 1961 €, mille arvelt tasuti maamaks summas 75 € ning raamatupidamis- ja asjaajamisteenuse tasu summas 120 €.

2023. a esitati liikmetele tarbitud elektrikulu eest arveid summas 242,50 €. Kokku tasuti HÜ Uus-Mulla poolt 2023. a elektrikulu eest summas 425,03 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 860	397	2
Nõuded ja ettemaksed	244	22	3
Kokku käibevarad	2 104	419	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 010	5 010	4
Kokku põhivarad	5 010	5 010	
Kokku varad	7 114	5 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	214	112	5
Kokku lühiajalised kohustised	214	112	
Kokku kohustised	214	112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	6
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254	554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 583	-300	
Kokku omakapital	6 900	5 317	
Kokku kohustised ja omakapital	7 114	5 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	242	247	7
Muud äritulud	1 961	300	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-425	-472	9
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-375	10
Ärikasum (kahjum)	1 583	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 583	-300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 583	-300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Coop Pank AS	1 860	397
Kokku raha	1 860	397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	244	244
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22	22
Ostjatelt laekumata arved	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	22	22

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 010	5 010
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 010	5 010
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 010	5 010

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Liikmetelt saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Liikmetelt saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112

Võlad tarnijatele:

Eesti Energia AS 31.12.2023 arve maksetähtajaga 17.01.2024 summas 27,19 €

Mugavusteenused Osaühing 31.12.2023 arve maksetähtajaga 21.01.2024 summas 120 €

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 563	2 563

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242	247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	242	247
Kokku müügitulu	242	247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrikulude vahendamine liikmetele	242	247
Kokku müügitulu	242	247

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaks	1 961	300
Kokku muud äritulud	1 961	300

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	425	472
Elektrienergia	425	472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	425	472

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	75
Raamatupidamisteenus	120	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195	375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÜBARSEPP	Juhatuse liige	11.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Uus-Heina üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Uus-Heina majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Hooneühistu Uus-Heina juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest väärsaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Uus-Heina üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Uurisin kas majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite nõuetega. Leidsin et majandusaasta aruanne on korrektne. Ettepanekuid ei ole
2. Võrdlesin raamatupidamise andmeid algsaldode, algdokumentide ja kinnitatud eelarvega. Kontrolli käigus selgus et andmed on õiged ja ei ole ebakõlasid. Ettepanekuid ei ole.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Uus-Heina majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aigar Soon
28.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR SOON	Revident	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 583
Kokku	1 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 583
Kokku	1 583

Hooneühistu liikmele ei maksta dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvel. Hooneühistu puhaskasumit võib kasutada üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	242	100.00%	Jah