

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn,
F. R. Kreutzwaldi tn 9

postisihthnumber: 44314

telefon: +372 3223316, +372 5081224

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap on loodud septembris 1996 aasta. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmise - ja käitlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas N-Jaap OÜ müügitulu 188295 eurot. Majandustegevuseks kujunes 2023. aastal kasum 40375 eurot.

Personal Aruandeaastal töötas ettevõttes kaks töötajat. Tööjõukulu arvestati kokku 19031 eurot, millest palgakulu oli 14318 eurot ja sotsiaalmaksud 4713 eurot.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks Põhieesmärk järgmiseks majandusaastaks on kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	255 638	203 136
Nõuded ja ettemaksed	61 436	158 214
Varud	0	325
Kokku käibevarad	317 074	361 675
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	33 724	35 086
Materiaalsed põhivarad	637 594	581 947
Kokku põhivarad	671 318	617 033
Kokku varad	988 392	978 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 240	23 707
Võlad ja ettemaksed	30 207	12 937
Kokku lühiajalised kohustised	43 447	36 644
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 907	84 400
Kokku pikaajalised kohustised	46 907	84 400
Kokku kohustised	90 354	121 044
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	5 369	5 369
Kohustuslik reservkapital	339	339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 400	815 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374	33 549
Kokku omakapital	898 038	857 664
Kokku kohustised ja omakapital	988 392	978 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	188 295	181 536
Muud äritulud	2	3 051
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 293	-47 737
Mitmesugused tegevuskulud	-19 459	-27 300
Tööjõukulud	-19 031	-27 593
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 734	-44 099
Muud ärikulud	-2 410	-638
Ärikasum (kahjum)	44 370	37 220
Intressikulud	-3 996	-3 671
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 374	33 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374	33 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministeeriumi määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhenditest.

Koostatud on väikeettevõtte aruanne.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest: bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga jooksev konto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetumaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetumaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 280 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetumaksumus on alla 280 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetumaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinad ja seadmed - 7-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	59 270	150 792
Kokku nõuded ostjate vastu	59 270	150 792

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				680
Üksikisiku tulumaks		9		26
Sotsiaalmaks		407		350
Kohustuslik kogumispension		15		13
Töötuskindlustusmaksed		30		25
Ettemaksukonto jääk	639		5 170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	639	461	5 170	1 094

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	39 987	442 758	196 846	38 694	235 540	14 406	39 700	0	39 700	772 391
Akumuleeritud kulum	0	-113 149	-12 733	-26 661	-39 394	-12 416	0	0	0	-164 959
Jääkmaksumus	39 987	329 609	184 113	12 033	196 146	1 990	39 700	0	39 700	607 432
Ostud ja parendused	30 375			3 406	3 406	2 125				35 906
Amortisatsioonikulu		-22 138	-18 384	-1 591	-19 975	-1 078				-43 191
Müügid (jääkmaksumuses)			-18 200		-18 200					-18 200
31.12.2022										
Soetusmaksumus	70 362	442 758	177 346	42 100	219 446	16 531	39 700	0	39 700	788 797
Akumuleeritud kulum	0	-135 287	-29 817	-28 252	-58 069	-13 494	0	0	0	-206 850
Jääkmaksumus	70 362	307 471	147 529	13 848	161 377	3 037	39 700	0	39 700	581 947
Ostud ja parendused		36 877	22 283		22 283	10 895		29 431	29 431	99 486
Amortisatsioonikulu		-24 570	-17 526	-1 649	-19 175	-1 989				-45 734
Muud muutused			1 906	-11	1 895					1 895
31.12.2023										
Soetusmaksumus	70 362	479 635	199 629	22 044	221 673	27 426	39 700	29 431	69 131	868 227
Akumuleeritud kulum	0	-159 857	-45 437	-9 856	-55 293	-15 483	0	0	0	-230 633
Jääkmaksumus	70 362	319 778	154 192	12 188	166 380	11 943	39 700	29 431	69 131	637 594

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		20 000
Transportivahendid		20 000
Kokku		20 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent lühiajaline	13 240	13 240			2,65% ja 2,15%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	13 240	13 240					
Kapitalirendikohustised kokku	46 907	0	46 907				
Laenukohustised kokku	60 147	13 240	46 907				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	10 780	10 780			2,8%	EUR	31.12.2023
Kapitalirent lühiajaline	12 927	12 927			2,65% ja 2,15%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	23 707	23 707					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	24 254	0	24 254		2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	24 254	0	24 254				
Kapitalirendikohustised kokku	60 146	0	60 146	0			
Laenukohustised kokku	108 107	23 707	84 400	0			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 178	1 090
Puhkusetasude kohustis	3 061	2 687
Kokku võlad töövõtjatele	4 239	3 777

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 295	181 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 295	181 536
Kokku müügitulu	188 295	181 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	160 241	139 907
EMTAK 43129	0	0
EMTAK 81291	28 054	41 629
Kokku müügitulu	188 295	181 536

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 318	20 030
Sotsiaalmaksud	4 713	7 563
Kokku tööjõukulud	19 031	27 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INES PAAP	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374
Kokku	889 774
Jaotamine	
Kokku	849 400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374
Kokku	889 774
Jaotamine	
Kokku	849 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160241	85.10%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	28054	14.90%	Ei