

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80024227

telefon: +372 5235084

e-posti aadress: helgi@privora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Riia 17 Korteriühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2023.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti koguti vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 477	12 768	
Nõuded ja ettemaksed	13 161	13 574	2
Kokku käibevarad	29 638	26 342	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	102 341	108 479	2
Kokku põhivarad	102 341	108 479	
Kokku varad	131 979	134 821	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 312	6 424	4
Võlad ja ettemaksed	8 259	8 217	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 571	14 641	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 341	108 479	
Kokku pikaajalised kohustised	102 341	108 479	
Kokku kohustised	116 912	123 120	
Netovara			
Reservkapital	3 070	3 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 645	5 621	
Aruandeaasta tulem	3 352	3 010	
Kokku netovara	15 067	11 701	
Kokku kohustised ja netovara	131 979	134 821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 821	9 606	6
Kokku tulud	9 821	9 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-301	-429	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 780	-2 839	7
Tööjõukulud	-3 456	-3 329	8
Kokku kulud	-6 537	-6 597	
Põhitegevuse tulem	3 284	3 009	
Intressitulud	68	1	
Aruandeaasta tulem	3 352	3 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 284	3 009
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	6
Kokku korrigeerimised	0	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	301	-680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43	-1 854
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 926	11 129
Kokku rahavood põhitegevusest	16 554	11 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 424	-7 293
Makstud intressid	-6 421	-3 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 845	-11 110
Kokku rahavood	3 709	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 768	12 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 709	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 477	12 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 070	0	5 597	8 667
Aruandeaasta tulem	0	0	3 010	3 010
Muud muutused netovaras	0	0	24	24
31.12.2022	3 070	0	8 631	11 701
Aruandeaasta tulem	0	0	3 352	3 352
Muud muutused netovaras	0	0	14	14
31.12.2023	3 070	0	11 997	15 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 849	6 849	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 849	6 849	0	0
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	108 653	6 312	0	102 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 502	13 161	0	102 341

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 150	7 150	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 150	7 150	0	0
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	114 903	6 424	0	108 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 053	13 574	0	108 479

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	202	199
Sotsiaalmaks	345	340
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaksed	25	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	590	582

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	6 312	6 312					
Lühiajalised laenud kokku	6 312	6 312					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	102 341	0	0	102 341	6,736	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	102 341	0	0	102 341			
Laenukohustised kokku	108 653	6 312	0	102 341			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	6 424	6 424					
Lühiajalised laenud kokku	6 424	6 424					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	108 479	0	0	108 479	5,86	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	108 479	0	0	108 479			
Laenukohustised kokku	114 903	6 424	0	108 479			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 643	4 643
Võlad töövõtjatele	685	685
Võlad seotud osapooltele	37	37
Maksuvõlad	590	590
Saadud ettemaksed	2 304	2 304
Muud saadud ettemaksed	2 304	2 304
Kokku võlad ja ettemaksed	8 259	8 259
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 968	4 968
Võlad töövõtjatele	679	679
Maksuvõlad	582	582
Saadud ettemaksed	1 988	1 988
Muud saadud ettemaksed	1 988	1 988
Kokku võlad ja ettemaksed	8 217	8 217

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 984	6 768
Muud tulud	120	121
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 717	2 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 821	9 606

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Materjalid ja teenused	-877	-987
Bürootarbed	-74	-74
Kindlustusmaksed	-246	-246
Liikmemaksud	-89	-84
Muud	-1 494	-1 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 780	-2 839

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 583	-2 488
Sotsiaalmaksud	-873	-841
Kokku tööjõukulud	-3 456	-3 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-24	62787 EUR
Kokku:	62787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HELINURM	Juhatuse liige	27.06.2024
AIN ALLAS	Juhatuse liige	27.06.2024
ALO AARELA	Juhatuse liige	28.06.2024