

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Freedom OÜ

registrikood: 14209399

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Lipa küla, Malmi

postisihthnumber: 78405

telefon: +372 53487751

e-posti aadress: madis.pajo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Freedom OÜ põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine Baltikumis ja USA-s. Peamiseks koostööpartneriks on Southwestern Company Inc, kellega on koostöö kestnud üle 10 aasta. Ettevõtte kõrvaltegevuseks on investeerimine finantsinstrumentidesse, kinnisvarasse ning osanikega seotud ettevõtetesse.

2023. tegevusaasta oli kasumlik nii põhitegevuse kui ka kõrvaltegevuste valdkonnas ning kasumit suudeti kasvatada 34%.

2023. aastal finantseeriti kinnisvara arendusi ning investeeriti tagatud laenudesse. Suurendati osalust börsil kaubeldavates Lääne-Euroopa kinnisvarafondides ning börsiväliselt investeeriti Viirelaid Thailand Resordi arendusse.

Finantssuhtarvud:	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	11,60	10,22
Rahaliste vahendite tase = raha ja pangakonto/lühiajalised kohustused	1,53	3,92
Puhaskasumi tase = puhaskasum/müügitulu	1,70	1,12
Omakapitali rentaaclus % = 100 * (maksude eelne kasum/omakapital)	26%	26%
Omakapitali tase % = 100 * omakapital/varad kokku	68%	57%

Ettevõtte plaan on 2024. aastal tegeleda aktiivselt juhtimis- ja müügiteenuse osutamisega ning investeerimisega kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Juhatuse liige

Madis Pajo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 637	317 035
Finantsinvesteeringud	81 460	0
Nõuded ja ettemaksed	651 104	510 406
Varud	0	39
Kokku käibevarad	844 201	827 480
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	303 062	215 399
Nõuded ja ettemaksed	239 500	285 000
Kinnisvarainvesteeringud	969 000	765 888
Materiaalsed põhivarad	20 463	6 398
Kokku põhivarad	1 532 025	1 272 685
Kokku varad	2 376 226	2 100 165
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 561	43 763
Võlad ja ettemaksed	53 202	37 182
Kokku lühiajalised kohustised	72 763	80 945
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	687 175	246 529
Võlad ja ettemaksed	0	569 500
Kokku pikaajalised kohustised	687 175	816 029
Kokku kohustised	759 938	896 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200 441	892 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 097	307 869
Kokku omakapital	1 616 288	1 203 191
Kokku kohustised ja omakapital	2 376 226	2 100 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	243 678	274 327
Muud äritulud	200 496	55 964
Mitmesugused tegevuskulud	-84 551	-60 406
Tööjõukulud	-10 065	-8 595
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 326	-1 442
Muud ärikulud	-68	-3 000
Ärikasum (kahjum)	347 164	256 848
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 251	-481
Intressitulud	76 757	73 088
Intressikulud	-25 717	-15 577
Muud finantstulud ja -kulud	-1 358	-6 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	413 097	307 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 097	307 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Freedom (edaspidi: ettevõtte) 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindluse kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Kinnisvara investeeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 522	6 424
Sotsiaalmaksud	2 543	2 171
Kokku tööjõukulud	10 065	8 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	559 485	387 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 485	387 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 905	32 225
Kokku võlad ja ettemaksed	38 905	32 225

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 500	285 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 500	285 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 342	211 082
Kokku laenukohustised	171 342	211 082

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	677 700	228 000	233 700	672 000
Kokku antud laenud	677 700	228 000	233 700	672 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	672 000	569 985	443 000	798 985
Kokku antud laenud	672 000	569 985	443 000	798 985

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 106	129 897	149 921	216 082
Kokku laenukohustised	236 106	129 897	149 921	216 082

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 082	3 224	42 964	176 342
Kokku laenukohustised	216 082	3 224	42 964	176 342

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 387
Kokku müüdnud	0	2 387

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	798	115
Kokku ostetud	798	115

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 522	6 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Freedom OÜ (registrikood: 14209399) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 097
Kokku	1 613 538

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 200 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 097
Kokku	1 613 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	226790	93.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15041	6.17%	Ei