

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Reklaamimaja Osaühing

registrikood: 10423167

tänavanimi, maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reklaamimaja OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine; bürooruumide ja kaubandusliku pinna rentimine. 2023. aastal tegeleti äripinna rendiga.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2023. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ja soodustusi 2023. aastal ei arvestatud ning dividende välja ei makstud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

	2023	2022
Müügitulu (€)	50 771	43 752
Müügitulu kasv (%)	16,04	14,97
Puhaskasum (€)	2 182	1 057
Kasumi kasv (%)	106,43	21,49
Puhasrentaablus (%)	4,30	2,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,06	0,06
ROA (%)	0,56	0,27
ROE (%)	9,85	5,29

Müügitulu kasv = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 603	14 371	
Nõuded ja ettemaksed	6 593	7 728	2
Kokku käibevarad	23 196	22 099	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	365 924	366 755	4
Kokku põhivarad	365 924	366 755	
Kokku varad	389 120	388 854	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	351 524	351 524	5
Võlad ja ettemaksed	15 441	17 357	6
Kokku lühiajalised kohustised	366 965	368 881	
Kokku kohustised	366 965	368 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 473	16 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182	1 057	
Kokku omakapital	22 155	19 973	
Kokku kohustised ja omakapital	389 120	388 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	50 771	43 752	7
Muud äritulud	2 232	2 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 120	-38 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 870	-5 878	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-831	-831	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	2 182	1 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 182	1 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182	1 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reklaamimaja (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel 20%, maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitleb ettevõtte järgmisi isikute gruppe

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
2. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 151	6 151	
Ostjatelt laekumata arved	6 151	6 151	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	377	377	3
Ettemaksed	65	65	
Tulevaste perioodide kulud	65	65	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 593	6 593	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 666	7 666	
Ostjatelt laekumata arved	7 666	7 666	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	62	62	
Tulevaste perioodide kulud	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 728	7 728	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	212	0	57
Ettemaksukonto jääk	377			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	212	0	57

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	352 612	4 155	13 300	370 067
Akumuleeritud kulum		-2 481		-2 481
Jääkmaksumus	352 612	1 674	13 300	367 586
Amortisatsioonikulu		-831		-831
31.12.2022				
Soetusmaksumus	352 612	4 155	13 300	370 067
Akumuleeritud kulum		-3 312		-3 312
Jääkmaksumus	352 612	843	13 300	366 755
Amortisatsioonikulu		-831		-831
31.12.2023				
Soetusmaksumus	352 612	4 155	13 300	370 067
Akumuleeritud kulum		-4 143		-4 143
Jääkmaksumus	352 612	12	13 300	365 924

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	351 524	351 524		
Lühiajalised laenud kokku	351 524	351 524		
Laenukohustised kokku	351 524	351 524		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	351 524	351 524		
Lühiajalised laenud kokku	351 524	351 524		
Laenukohustised kokku	351 524	351 524		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 069	2 069	
Maksuvõlad	212	212	3
Saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Muud saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 441	15 441	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 140	4 140	
Maksuvõlad	57	57	3
Saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Muud saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 357	17 357	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 771	43 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 771	43 752
Kokku müügitulu	50 771	43 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused	49 926	42 920
Ruumide rent	845	832
Muud tulud	0	0
Kokku müügitulu	50 771	43 752

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 238	2 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 238	2 154	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 924	335 924	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 760	28 760	
Kokku laenukohustised	364 684	364 684	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 924	0	0	335 924	0	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 760	0	0	28 760	0	
Kokku laenukohustised	364 684	0	0	364 684	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 924	0	0	335 924	0	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 760	0	0	28 760	0	
Kokku laenukohustised	364 684	0	0	364 684	0	

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 959	16 578
Kokku müüdnud		17 959	16 578

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36		109
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 590	4 476
Kokku ostetud	36	3 590	4 585

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Reklaamimaja Osaühing (registrikood: 10423167) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182
Kokku	19 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 655
Kokku	19 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 182
Kokku	19 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 655
Kokku	19 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50771	100.00%	Jah