

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kristobal

registrikood: 11109025

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
R. Tobiase tn 7-35

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5028642, +372 6006685

e-posti aadress: olaf.herman@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Kristobal on valdusfirma, mis tegeleb ettevõtete varade haldamise, erinevate investeeringute teostamise ja juhtimisega. OÜ Kristobali äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline. Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte majandustegevus hõlmab kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse, pangadeposiite ja investeeringuid USA dollarites, siis avaldab valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemusi.

2023 aastal soetati 408 tuhande euro eest Tallinna kesklinna piirkonnas korter ja tehti 585 tuhande euro eest kinnisvarainvesteeringu soetamiseks ettemakseid.

2023.a. ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusse ning ei ole planeeritud neid ka 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid järgmiste majandusaastate tulemusi.

Osaühingul on 1 töötaja, juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2024.aastal jätkab OÜ Kristobal investeerimistegevusega.

Suhtarvud

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	217,28	353,40
ROA	5,47%	-3,43%
ROE	5,49%	-3,43%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

. ROA(%)=puhaskasum (kahjum)/varad kokku * 100

. ROE(%)=puhaskasum (kahjum)/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	366 810	335 551	2
Finantsinvesteeringud	20 392 302	18 481 298	3
Nõuded ja ettemaksed	168 257	216 120	4
Kokku käibevarad	20 927 369	19 032 969	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 006 866	22 970 292	7
Finantsinvesteeringud	620 258	614 252	8
Nõuded ja ettemaksed	7 142 201	7 126 832	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 843 519	5 009 799	9
Materiaalsed põhivarad	162 806	254 343	10
Kokku põhivarad	36 775 650	35 975 518	
Kokku varad	57 703 019	55 008 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 461	0	21
Võlad ja ettemaksed	49 852	53 857	12
Kokku lühiajalised kohustised	96 313	53 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	166 890	0	21
Kokku pikaajalised kohustised	166 890	0	
Kokku kohustised	263 203	53 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 281 818	56 836 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 155 186	-1 884 775	
Kokku omakapital	57 439 816	54 954 630	
Kokku kohustised ja omakapital	57 703 019	55 008 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	103 579	111 998	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 301	-148 226	16
Mitmesugused tegevuskulud	-77 169	-92 987	17
Tööjõukulud	-26 256	-26 574	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192 490	-167 117	9,10
Ärikasum (kahjum)	-277 637	-322 906	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 999 117	2 727 210	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 048 466	-4 579 661	19
Intressitulud	388 390	290 608	
Intressikulud	-12 195	0	21
Muud finantstulud ja -kulud	9 045	-26	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 155 186	-1 884 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 155 186	-1 884 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristobal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kristobal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kristobal kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2. Seoses sellega ei ole käesolevas aruandes esitatud rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet võrdlusperioodi kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kristobal ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse §29 lõikes 4 sätestatud erandist.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete

nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investoril on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar-ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st hiljem korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad investeeija aruannetes kasutatavatest arvestuspõhimõtetest, on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud investeeringuobjekti aruannetes vajalikud korrektureid ning viidud need kooskõlla investeeija arvestuspõhimõtetega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse alates 01.01.2021 õiglase väärtuse meetodil. Kuni 31.12.2020 rakendati soetusmaksumuse meetodit, st kinnisvarainvesteeringuid kajastati soetusmaksumuses, millest arvati maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär oli 4% aastas, amortiseerimisel kasutati lineaarset meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringud igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid

kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 4% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hiilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumus saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevat näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Inventar	2,5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Uute eraldiste moodustumist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks. Eraldis tuleb bilansis kajastada summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) saab netodividendidena välja maksta ühe kolmandiku (1/3) eelmisel kolmel kalendriaastal jaotatud keskmisest kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus

tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud: olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted ning sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	7 048	7 048
Arvelduskontod	359 762	328 503
Kokku raha	366 810	335 551

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2021	22 802 616	0	0	22 802 616	
Soetamine	463 103	300 000	0	763 103	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 084 421	0	0	-5 084 421	19
31.12.2022	18 181 298	300 000	0	18 481 298	
Kajastatud õiglases väärtuses	18 181 298	300 000	0	18 481 298	
Soetamine	0	0	1 362 146	1 362 146	
Müük müügihinnas või lunastamine	-221 861	0	0	-221 861	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	770 719	0	0	770 719	19
31.12.2023	18 730 156	300 000	1 362 146	20 392 302	
Kajastatud õiglases väärtuses	18 730 156	300 000	1 362 146	20 392 302	

Õiglase väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Aktsiainvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende 227 128 eurot (võrdlusperioodil 216 299 eurot).

Veerus "Muud" on kajastatud üle 3-kuulised hoiused.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 914	11 914	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 914	11 914	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	0	180 000	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 363	19 363	0	0	5
Laenunõuded	6 594 560	100 000	3 131 836	3 362 724	21
Muud nõuded	499 251	31 610	407 885	59 756	
Intressinõuded	499 251	31 610	407 885	59 756	
Ettemaksed	5 370	5 370	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 897	4 897	0	0	
Muud makstud ettemaksed	473	473	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 310 458	168 257	3 719 721	3 422 480	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 376	19 376	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 376	19 376	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	0	180 000	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 109	37 109	0	0	5
Laenunõuded	6 703 475	62 352	2 334 315	4 306 808	21
Muud nõuded	384 043	78 334	172 043	133 666	
Intressinõuded	384 043	78 334	172 043	133 666	
Ettemaksed	18 949	18 949	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 981	3 981	0	0	
Muud makstud ettemaksed	14 968	14 968	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 342 952	216 120	2 686 358	4 440 474	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele 10 333 eurot (31.12.2022: 12 096 eurot). Vt lisa 21.

Real "Laenunõuded" on kajastatud lühiajalisi laenunõudeid 100 000 eurot ja pikaajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu 6 494 560 eurot (31.12.2022: lühiajalisi laenunõudeid 62 352 eurot pikaajalisi laenunõudeid summas 6 641 123 eurot) intressimääraga aastas 2-11% ning tagasimakse tähtajaga 2024-2032.

Vt lisa 21.

Real "Intressinõuded" on kajastatud muude intressinõuete hulgas intressinõudeid seotud osapoolte vastu 485 162 eurot (31.12.2022: 384 039 eurot) tagasimakse tähtajaga 2024-2032.

Laenulepingute intress makstakse laenuperioodi lõpus.

Laenulepingutest 6 590 035 eurot on eurodes, summas 4 525 eurot on USA dollarites.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	193	0	193
Erisoodustuse tulumaks	0	301	0	331
Sotsiaalmaks	0	826	0	876
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	24
Ettemaksukonto jääk	19 363		37 109	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 363	1 364	37 109	1 444

Vt lisa 4.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
6649096	Colon NY Inc	Ameerika Ühendriigid	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11366804	Astlanda Ehitus OÜ	Eesti	üldehitustööd	26	26
10170186	Pintaro OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine ja haldus	33	33
11251298	BCA Center OÜ	Eesti	kinnistute hooldus ja haldus	39	39
11816153	Kentex Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33
11660165	Astlanda Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26
12960343	Jakobsoni 14 OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	26	26
14854562	HW Assets OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	23	23
11507647	Greenflex OÜ	Eesti	juhtimisalane nõustamine	23	23
14678007	Tuisu Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	25	25
14759450	Trummipargi Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Astlanda Ehitus OÜ	12 640 705	0	794 275	13 434 980
Pintaro OÜ	846 800	-100 000	123 328	870 128
Astlanda Kinnisvara OÜ	7 294 284	-516 000	452 435	7 230 719
Greenflex OÜ	445 356	-37 013	72 900	481 243
Jakobsoni 14 OÜ	119 532	0	-12 363	107 169
HW Assets OÜ	271 625	0	66 415	338 040
Tuisu Kinnisvara OÜ	287 838	0	86 147	373 985
Trummipargi Kinnisvara OÜ	39 355	0	200	39 555
Kentex Arendus OÜ	133 279	0	-2 232	131 047
BCA Center OÜ	891 518	-1 309 530	418 012	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	22 970 292	-1 962 543	1 999 117	23 006 866

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2021	114 252	500 000	614 252	
31.12.2022	114 252	500 000	614 252	
Kajastatud õiglases väärtuses	0	500 000	500 000	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	114 252	0	114 252	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2022	114 252	500 000	614 252	
Soetamine	0	5 000	5 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	1 006	1 006	19
31.12.2023	114 252	506 006	620 258	
Kajastatud õiglases väärtuses	0	506 006	506 006	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	114 252	0	114 252	

Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende summas 49 613 eurot (võrdlusperioodil 288 461 eurot).

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	124 094	1 373 553	72 000	1 569 647
Akumuleeritud kulum	0	-167 911	0	-167 911
Jääkmaksumus	124 094	1 205 642	72 000	1 401 736
Ostud ja parendused	0	0	585 209	585 209
Amortisatsioonikulu	0	-87 953	0	-87 953
Ümberliigitamised	633 000	825 287	-72 000	1 386 287
31.12.2023				
Soetusmaksumus	757 094	2 198 840	585 209	3 541 143
Akumuleeritud kulum	0	-255 864	0	-255 864
Jääkmaksumus	757 094	1 942 976	585 209	3 285 279

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	3 608 063
Ostud ja parendused	336 464
Ümberliigitamised	-1 386 287
31.12.2023	2 558 240

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 070	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	85 301	

Real "Lõpetamata projektid ja ettemaksed" on kajastatud ettemaks ehitusjärgus oleva kinnisvarainvesteeringu eest. Juhatus hindas osade kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ise. Juhatus tugines hindamisel Maa-ameti hinnastatistika ning lähiminevikus toimunud tehingute hinnale. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine oluks ebamõistlikult kulukas.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	380 342	4 069	384 411	60 209	444 620
Akumuleeritud kulum	-186 430	-3 847	-190 277	0	-190 277
Jääkmaksumus	193 912	222	194 134	60 209	254 343
Ostud ja parendused	0	0	0	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-102 798	-222	-103 020	-1 517	-104 537
31.12.2023					
Soetusmaksumus	380 342	4 069	384 411	73 209	457 620
Akumuleeritud kulum	-289 228	-4 069	-293 297	-1 517	-294 814
Jääkmaksumus	91 114	0	91 114	71 692	162 806

Üks transpordivahend on rendile antud.

Real "Muud materiaalsed põhivarad" all on kajastatud piiramata kasutusega objektid soetusmaksumuses 60 209 eurot, mida ei amortiseerita.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	103 579	111 998	15
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	4 849 846	4 937 799	
Masinad ja seadmed	55 673	81 368	
Kokku	4 905 519	5 019 167	

2023. aastal oli kasutusrendile antud 1 sõiduauto, 2022. aastal samuti 1 sõiduauto.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 555	35 555	
Võlad töövõtjatele	1 208	1 208	
Maksuvõlad	1 364	1 364	5
Muud võlad	850	850	
Intressivõlad	512	512	21
Muud viitvõlad	338	338	
Saadud ettemaksed	10 875	10 875	
Muud saadud ettemaksed	10 875	10 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 852	49 852	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 992	39 992	
Võlad töövõtjatele	1 208	1 208	
Maksuvõlad	1 444	1 444	5
Muud võlad	338	338	
Muud viitvõlad	338	338	
Saadud ettemaksed	10 875	10 875	
Muud saadud ettemaksed	10 875	10 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 857	53 857	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapooltele 30 240 eurot (31.12.2022.a. 30 240 eurot). Vt lisa 21.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	46 771 514	44 524 857
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 665 490	10 426 961
Kokku tingimuslikud kohustised	57 437 004	54 951 818

Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot		

2023. aastal kuulutati välja dividende summas 670 000 eurot (2022.a. 2 500 000 eurot), mis aruandeperioodil ka osanikule välja maksti. Varasematest perioodidest välja maksmata dividende ei olnud. Tulumaksu tasuti 0 eurot, võrdlusperioodil samuti 0 eurot.

2023. majandusaastal laekus sidusettevõtelt dividende, millelt tasumisele kuuluva tulumaksukohustise täitis dividendi väljamaksja, summas 1 962 543 eurot (2022. aastal vastavalt 1 235 598 eurot).

Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohuslasest äriühinult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häältest. Nimetatud sätte alusel jaotas OÜ Kristobal 2023. aastal dividende täiendava tulumaksu tasumise kohustiseta 670 000 eurot (2022. aastal 2 500 000 eurot) ja täiendava tulumaksukohustiseta dividendide jääk moodustas 31.12.2023 seisuga 4 109 554 eurot (31.12.2022 seisuga 2 817 011 eurot).

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	103 579	111 998	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 579	111 998	
Kokku müügitulu	103 579	111 998	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	103 579	111 998	11
Kokku müügitulu	103 579	111 998	

Seotud osapooltele müüdnud teenuste maht oli 43 010 eurot (2022: 52 879 eurot). Vt lisa 21.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	85 301	148 226	9
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 301	148 226	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	739	383
Vara kindlustus	2 083	2 064
Autodega seotud kulud	11 067	13 145
Töölähetus	642	2 970
Reklaamikulud	26 000	22 000
Muud	36 638	52 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 169	92 987

Seotud osapooltelt osteti 2023.a. teenuseid 25 200 euro eest (2022.a. 25200 euro eest).
Vt lisa 21.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	10 407	10 605
Muud	3 849	3 969
Kokku tööjõukulud	26 256	26 574
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	771 725	-5 084 421	
Dividenditulud	276 741	504 760	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 048 466	-4 579 661	3,8

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	22 220	-26
Muud finantskulud	-13 175	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 045	-26

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	117 521	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 684	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 333	12 096	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 854	152 780	4
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 461	0	
Kokku laenukohustised	46 461	0	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	30 240	30 240	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	512	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 752	30 240	12

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 616	0	
Sidusettevõtjad	240 223	440 687	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 542 363	6 426 145	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355 000	260 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 142 202	7 126 832	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	166 890	0	
Kokku laenukohustised	166 890	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	427 500	0	0	427 500	40 640	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 220 975	3 420 000	83 000	5 557 975	185 796	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	620 000	98 000	0	718 000	9 053	
Kokku antud laenud	3 268 475	3 518 000	83 000	6 703 475	235 489	4

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	4 666	141	4 525	91	
Sidusettevõttjad	427 500	0	88 164	427 500	40 936	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 557 975	0	120 275	5 349 535	250 035	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	718 000	95 000	0	813 000	0	
Kokku antud laenud	6 703 475	99 666	208 580	6 594 560	291 062	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	250 000	36 649	213 351	12 195	
Kokku laenukohustised	0	250 000	36 649	213 351	12 195	

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	12 000	0	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 010	0	40 879
Kokku müüdud	43 010	0	52 879

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	25 200	13 000	25 200
Kokku ostetud	25 200	13 000	25 200

Seotud osapooltelt saadud intressimakseid 189 940 eurot (2022: 35 420 eurot).

Seotud osapolelt saadud laenu tagastamise tähtaeg on 17.02.2028 ning intress 6%.
Aruandeperioodil maksti intresse 11 683 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF HERMAN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Kristobal osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu Kristobal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 281 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 155 186
Kokku	57 437 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	103579	100.00%	Jah