

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Selista Ehitus

registrikood: 10437436

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Vilja tn 14b

postisihthnumber: 65605

telefon: +372 7828625

e-posti aadress: info@selista.ee

veebilehe aadress: www.selist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Selista Ehitus peamine tegevusala on ehitusteenuste pakkumine. Ettevõtte tegutseb valdavalt äri-, tööstushoonete ja elamute ehitamise vallas. OÜ Selista Ehitus pakub soovijatele paindlikke ning kliendisõbralikke lahendusi. 2023 aasta ehitustegevusest toimus 100 % Lõuna-Eesti piirkonnas.

Olulisemad sündmused

Aruandeaastal keskendusime eritellimuste täitmistele. Meie poolt teostatud suuremad objektid 2023. aastal olid: AS Barrus järeltöötamise hoone, AS Barrus katlamaja, OÜ Cristella VT juurdeehitus, Jaagumäe OÜ köögivilja hoidla, Puratos Malt OÜ juurdeehitus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli OÜ Selista Ehitus ehitustegevuse müügitulu

4 177 290 eurot (2022.a. vastavalt 7 940 754).

Käibe langus võrreldes 2022.aastaga 47,39%
(müügitulu 2023-müügitulu 2022/müügitulu 2022 *100)

Peamised finantssuhtarvud:		2023	2022
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	5,30%	5,66%
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum / keskmine koguvara	12,96%	25,78%
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / keskmine omakapital	22,33%	52,76%
Varade tulusus	Puhaskasum / varad kokku	14,84%	23,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,28	1,66

Personali poliitika

Aruandeaastal töötas OÜ-s Selista Ehitus keskmiselt 18 inimest. Koos kõikide maksudega moodustasid ettevõtte 2023. aasta tööjõukulud 456 770 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Eesmärk on säilitada ettevõtte hea likviidsus. Kohandamiseks end turul toimuvate kiirete protsessidega, püüame keskenduda oma tugevatele külgedele ja pöörame tähelepanu põhitegevuse tõhususe parandamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332 357	594 005	
Nõuded ja ettemaksed	723 048	865 431	2
Varud	117 228	5 473	
Kokku käibevarad	1 172 633	1 464 909	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	99 997	99 997	
Kinnisvarainvesteeringud	0	113 514	4
Materiaalsed põhivarad	220 324	247 468	5
Kokku põhivarad	320 321	460 979	
Kokku varad	1 492 954	1 925 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 182	20 803	6
Võlad ja ettemaksed	335 837	862 536	7
Kokku lühiajalised kohustised	358 019	883 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 922	92 756	6
Kokku pikaajalised kohustised	100 922	92 756	
Kokku kohustised	458 941	976 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 590	10 590	
Kohustuslik reservkapital	19 659	19 659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 232	469 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 532	449 688	
Kokku omakapital	1 034 013	949 793	
Kokku kohustised ja omakapital	1 492 954	1 925 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 177 290	7 940 754	8
Muud äritulud	32 818	26 830	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 324 974	-6 842 117	10
Mitmesugused tegevuskulud	-110 689	-110 273	
Tööjõukulud	-456 770	-462 568	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 401	-63 032	4, 5
Muud ärikulud	-1 000	-5 129	
Ärikasum (kahjum)	249 274	484 465	
Intressitulud	1 340	2 263	
Intressikulud	-7 188	-2 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 426	484 088	
Tulumaks	-21 894	-34 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 532	449 688	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selista Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Selista Ehitus OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapaberid,

mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aruandes kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna antud laenu investeeringuks kolmandasse ettevõttesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata või valmisprojektina. Valminud kinnisvaraobjekte müüakse kas ositi (korter) või tervikuna.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euri. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-30 aastat
Masinad, seadmed	5-10 aastat
Inventar, töövahendid	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäärga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud juhtudel (TuMS § 4) on dividendide väljamakselt arvestatav tulumaksumäär 14 %, millelt kinnipeetav tulumaksumäär on 7 %.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
 2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	463 977	463 977	
Ostjatelt laekumata arved	463 977	463 977	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 009	1 009	3
Ettemaksed	13 374	13 374	
Tulevaste perioodide kulud	13 374	13 374	
Ehitustööde tellijatelt saada (pooleliolevad lepingud)	244 688	244 688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	723 048	723 048	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	772 757	772 757	
Ostjatelt laekumata arved	786 892	786 892	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 135	-14 135	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 627	1 627	3
Laenunõuded	51 253	51 253	12
Ettemaksed	14 887	14 887	
Tulevaste perioodide kulud	14 887	14 887	
Ehitustööde tellijatelt saada (pooleliolevad lepingud)	24 907	24 907	
Kokku nõuded ja ettemaksed	865 431	865 431	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				12 089
Käibemaks		31 829		20 585
Üksikisiku tulumaks		5 374		5 400
Erisoodustuse tulumaks		69		105
Sotsiaalmaks		10 325		10 691
Kohustuslik kogumispension		395		411
Töötuskindlustusmaksed		743		765
Ettemaksukonto jääk	1 009		1 627	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 009	48 735	1 627	50 046

Ettemaks kajastatud lisas nr.2 (nõuded ja ettemaksed), maksuvõlg kajastatud lisas nr.7 (võlad ja ettemaksed)

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 407	111 759	118 166
Akumuleeritud kulum	0	-931	-931
Jääkmaksumus	6 407	110 828	117 235
Amortisatsioonikulu	0	-3 721	-3 721
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 407	111 759	118 166
Akumuleeritud kulum	0	-4 652	-4 652
Jääkmaksumus	6 407	107 107	113 514
Müügid	-6 407	-104 626	-111 033
Amortisatsioonikulu	0	-2 481	-2 481
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 973	6 667
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	148 500	0

Renditulu kajastatud lisas nr.9 (muud äritulud).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	295 907	1 402	105 131	402 440	65 001		467 441
Akumuleeritud kulum	-128 094	-350	-93 067	-221 511	-39 135		-260 646
Jääkmaksumus	167 813	1 052	12 064	180 929	25 866		206 795
Ostud ja parendused	120 967			120 967			120 967
Muud ostud ja parendused	120 967			120 967			120 967
Amortisatsioonikulu	-45 891	-467	-4 700	-51 058	-8 252		-59 310
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 984			-20 984			-20 984
Muud muutused			0	0	0		0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	362 134	1 402	94 592	458 128	61 756		519 884
Akumuleeritud kulum	-140 229	-817	-87 228	-228 274	-44 142		-272 416
Jääkmaksumus	221 905	585	7 364	229 854	17 614		247 468
Ostud ja parendused	34 202		2 611	36 813		1 000	37 813
Muud ostud ja parendused	34 202		2 611	36 813		1 000	37 813
Amortisatsioonikulu	-55 970	-468	-2 975	-59 413	-5 507		-64 920
Müügid (jääkmaksumuses)					-37		-37
31.12.2023							
Soetusmaksumus	385 401	1 402	97 203	484 006	59 506	1 000	544 512
Akumuleeritud kulum	-185 264	-1 285	-90 203	-276 752	-47 436	0	-324 188
Jääkmaksumus	200 137	117	7 000	207 254	12 070	1 000	220 324

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	2 083	39 167
Transpordivahendid	2 083	39 167

Muud materiaalsed põhivarad	1 400	0
Kokku	3 483	39 167

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS (Peugeot kaubik)	1 672	1 672	0	6 kuu EURIBOR+2,25% aastas	EUR	24.07.2024
SEB Liising AS (Peugeot väikeauto)	6 233	2 253	3 980	6 kuu EURIBOR+2,1% a	EUR	24.05.2026
SEB Liising AS (1483L)	26 354	8 896	17 458	6 kuu euribor+1,9% aastas	EUR	24.11.2026
SEB Liising AS (0671L)	59 322	6 361	52 961	6 kuu euribor+1,45% aastas	EUR	24.11.2027
SEB Liising AS (8123L)	29 523	3 000	26 523	6 kuu euribor+2,1% aastas	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	123 104	22 182	100 922			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS (Peugeot kaubik)	4 495	2 823	1 672	6 kuu EURIBOR+2,25% aastas	EUR	24.07.2024
SEB Liising AS (Peugeot väikeauto)	8 503	2 436	6 067	6 kuu EURIBOR+2,1% a	EUR	24.05.2026
SEB Liising AS (1483L)	35 010	8 756	26 254	6 kuu euribor+1,9% aastas	EUR	24.11.2026
SEB Liising AS (0671L)	65 452	6 788	58 664	6 kuu euribor+1,45% aastas	EUR	24.11.2027
Kapitalirendikohustised kokku	113 460	20 803	92 657			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	185 657	202 301
Kokku	185 657	202 301

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 379	230 379	
Võlad töövõtjatele	34 784	34 784	
Maksuvõlad	48 735	48 735	3
Muud võlad	21 138	21 138	
Muud viitvõlad	21 138	21 138	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele (pooleliolevad objektid)	801	801	
Kokku võlad ja ettemaksed	335 837	335 837	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	661 222	661 222	
Võlad töövõtjatele	39 514	39 514	
Maksuvõlad	50 046	50 046	3
Muud võlad	41 650	41 650	
Muud viitvõlad	41 650	41 650	
Saadud ettemaksed	273	273	
Muud saadud ettemaksed	273	273	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele (pooleliolevad objektid)	69 831	69 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	862 536	862 536	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 177 290	7 940 754
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 177 290	7 940 754
Kokku müügitulu	4 177 290	7 940 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse müük	3 888 406	8 062 060
Valmidusastme hindamine	288 884	-121 306
Kokku müügitulu	4 177 290	7 940 754

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 949	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 446	20 163
Rendi- ja üüritulu	4 973	6 667
Muud	450	0
Kokku muud äritulud	32 818	26 830

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-2 036 762	-3 158 475
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 327	-3 226
Energia	-15 689	-19 409
Elektrienergia	-890	-1 474
Kütus	-14 799	-17 935
Alltöövõtutööd	-1 219 195	-3 616 374
Töövahendid, inventar, nende hooldus	-21 709	-17 699
Muud	-26 292	-26 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 324 974	-6 842 117

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-341 854	-346 406
Sotsiaalmaksud	-114 916	-116 162
Kokku tööjõukulud	-456 770	-462 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 309	56 578	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 309	56 578	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 074	4 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 074	4 856	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 243	49 990	51 253	1 961	2
Kokku antud laenud	101 243	49 990	51 253	1 961	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 253	51 253	0	697	2
Kokku antud laenud	51 253	51 253	0	697	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 350	13 783
Kokku müüdud	281 350	13 783

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 088	50 580
Kokku ostetud	38 088	50 580

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	350 000
Kokku antud garantiid/tagatised	350 000	350 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	29 886	30 680

Tagatisena on antud garantii Selista Haldus OÜ pangalaenule (SEB) summas 350 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Selista Ehitus (registrikood: 10437436) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMPE	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Selista Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Selista Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Selista Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Selista Ehitus (registrikood: 10437436) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 532
Kokku	1 003 764
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 532
Kokku	221 532

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 532
Kokku	1 003 764
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 532
Kokku	221 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4177290	100.00%	Jah