

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**nimi:** Kehala Mittetulundusühing

**registrikood:** 80313183

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kehala küla, Salimäe  
**postisihthnumber:** 46624

**telefon:** +372 5034589

**e-posti aadress:** juhatus@ogelektra.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 7  |
| Bilanss                                 | 7  |
| Tulemiaruanne                           | 8  |
| Rahavoogude aruanne                     | 9  |
| Netovara muutuste aruanne               | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 11 |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 13 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

Kehala Mittetulundusühing on loodud 02.08.2010. MTÜ eesmärgiks on arendada välja Lääne-Virumaal, Vinni vallas, Kehalas asuv motospordi ja vabaajakeskus, mis hõlmab endas võimalust nii kohalikul kui ka rahvusvahelisel tasemel auto-, kardi- ja muude tehnikaspordi võistluste ja treeninglaagrite korraldamiseks. Oktoobris 2010.a esitati EAS-le taotlus projekti "Kehala motospordi ja vabaajakeskuse väljaarendamine" rahastamiseks, kuid kahjuks seda ei rahuldatud. Seose sellega otsustati 2,54 miljonit eurot maksev projekt külmutada kuni järgmise EAS taotluste vooruni. Vaatamata, et senini pole õnnestunud saada nimetatud suuremahulise projekti rahastamiseks EAS-lt vahendeid, on radade ehitust, hooldust ja parendust teostatud väiksemas mahus riigieelarvelise sporditoetuse, omanike finantseeringute ning vabatahtlike entusiastide toel, et radadel treenijate ja võistlejate ning raja ääres viibivate pealtvaatajate ohutus oleks igati tagatud.

Ühing on alates 2011. aastast Eesti Autospordi Liidu liige.

2017. aastal teostatud rallikrossiradade suuremahuliste ümberehitustöödega on suurendatud asfaltkattega radade mahtu, et ringrada vastaks ka rahvusvahelise driftingu võistluse reeglitele. Majandusaasta lõpuks on MTÜ investeerinud Kehala motospordi ja vabaajakeskusesse kokku enam kui 148 tuhat eurot, mis kajastub lõpetamata põhivara maksumuses. Keskuse väljaehitamisele on tegutsemise aastate jooksul suure rahalise panuse andnud ühingu omanikud ning tööjõuga on aidanud kaasa vabatahtlikud motospordi entusiastid, mis ühingu raamatupidamises ja vabaajakeskuse soetusmaksumuses küll ei kajastu.



Pilt 1 – Kehala Ring

Tänu 2017. aastal teostatud suuremahulistele töödele ja järgnevatel majandusaastal jätkatud radade parandus-, ümber- ja juurdeehitustega on Kehala kompleks erinevate motosporti spetsialistide poolt maailma meistrivõistluste korraldamise tingimustele vastavaks tunnistatud. Töö vabaajakeskuse arendamisega toimub pidevalt. Radade ehitamiseks sobilik materjal saadakse kinnistul asuvast kruusakarjäärist, mida kasutatakse vastavalt hoonestusõiguse ja vara kasutamise lepingule.

Lisaks asjaarmastajate ringrajal rallitamisele toimus 2023. aastal Kehala kompleksis ka mitu meistrivõistluste etappi. Rallikrossi Arenduse OÜ poolt korraldatud Eesti meistrivõistluste 5. etapp peeti Kehala rallikrossirajal aruandeaasta augustikuus. Septembrikuus sai Eesti driftihooaeg kulminatsiooni samuti Kehala paarisrajal, kus Eesti Drifti Liit korraldas Street-klassi Eesti karikavõistluste ja Semipro Eesti meistrivõistluste viimased etapid. Oktoobris, hooaja lõpuüritusena, viidi kompleksis läbi veel Eesti Meistrivõistluste etapp „Kehala Rahvaralli“. Võistluste korraldajad valivad Kehala ringraja oma võistluste läbiviimiseks lisaks radade maailmaklassile vastamisele ka seetõttu, et ringrajal toimuv on pealtvaatajatele väga hästi jälgitav.



Pilt 2 – Kehala Ring start/finiš

Ühingu tegevust ja Kehala rallikompleksi on kajastatud TV3 tellimusel 2022. aasta suvel valminud saates „Kurvist kurvi - Ida-Virumaalt Tallinna“, kus saatejuht, muusik Jaagup Kreem, muuhulgas proovib Kehala paarisrajal rinda pista ka Viru Rally mitmekordse meistri Georg Grossiga.



Pilt 3 – Georg Gross, Raigo Mölder võistlusauto Ford Fiesta WRC

Alates 2014. aastast on MTÜ intensiivselt tegelenud retroautode kogumisega, mida vajadusel taastatakse. Kogus, mis koosneb enamasti nõukogudeaegsest tehnikast leidub ka mõni kaasaegne lääne haruldus ning isegi 1930. aastatest pärit traktor Lanz 25 PS – Eilbuldog. Aruandeaastal täienes kollektsioon veelgi uute eksponaatidega, millest tasub ära märkida näiteks 1958. aasta ZIM GAZ12 ja 1983. aasta Tšaika GAZ14, millest viimane oli 4. Leedu presidendi Algirdas Brazauskas kasutuses ajal, kui ta oli Leedu Kommunistliku Partei keskkomitee esimene sekretär. Peaaegu kõik soetatud retrosõidukid on originaalvärviga ning sõidukite soetamisel on valikute tegemisel väga oluliseks faktoriks ka väike läbisõit. Retroautode kogumise eesmärgiks on neid erinevatel üritustel eksponeerida ja soovijatele välja rentida. Retroautode kollektsiooni väljapanekuks on renditud mittetulundusühingu omanikele kuuluvas sündmustekeskuses Tobia külas, Rakvere vallas pea 2000m<sup>2</sup> suurune pind, mida külastavad pidevalt tehnikahuviliste ekskursioonid. Kollektiooni jätkuvast täienemisest tulenevalt on omanikud aruande esitamise ajaks alustanud väljapanekuala laiendamiseks ruumide väljaehitamist.



Pilt 4 – vaade retroautode väljapanekule Tobia sündmustekeskuses

Kehala MTÜ jätkab ka käesoleval aastal tegevust, et noortel motospori huvilistel oleks võimalik oma oskusi arendada ja ka omavahel võistelda. Treeningute läbiviimiseks on motosportlastel võimalik koos võistlusradadega kasutada erinevaid võistlusautosid ja ka kartautot. Lisaks autodele on talvehooajal soovijate kasutuses mootorkelgid.



Pilt 5 – treeningauto Subaru Impreza



Pilt 6 – kartauto Speedcar Xtrem

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevarad                               |                |                |
| Raha                                     | 176 560        | 262 145        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 18 362         | 8 621          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>194 922</b> | <b>270 766</b> |
| Põhivarad                                |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 112 900        | 112 900        |
| Materiaalsed põhivarad                   | 606 323        | 359 641        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>719 223</b> | <b>472 541</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>914 145</b> | <b>743 307</b> |
| Kohustised ja netovara                   |                |                |
| Kohustised                               |                |                |
| Lühiajalised kohustised                  |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                      | 123 547        | 88 167         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>123 547</b> | <b>88 167</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>123 547</b> | <b>88 167</b>  |
| Netovara                                 |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 410 599        | 410 599        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 244 541        | -5 242         |
| Aruandeaasta tulem                       | 135 458        | 249 783        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>790 598</b> | <b>655 140</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>914 145</b> | <b>743 307</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023            | 2022           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                 |                |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 249 058         | 247 650        |
| Muud tulud                                                 | 20 000          | 14 000         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>269 058</b>  | <b>261 650</b> |
| Kulud                                                      |                 |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -135 818        | -9 100         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 745          | -1 440         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -1 807          | -1 329         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-140 370</b> | <b>-11 869</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>128 688</b>  | <b>249 781</b> |
| Intressitulud                                              | 6 770           | 2              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>135 458</b>  | <b>249 783</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023            | 2022           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                    |                 |                |
| Põhitegevuse tulem                                         | 128 688         | 249 781        |
| Korrigeerimised                                            |                 |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 1 807           | 1 329          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>1 807</b>    | <b>1 329</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus         | -9 741          | 31 666         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus     | 35 380          | 17 200         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                       | <b>156 134</b>  | <b>299 976</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -248 489        | -45 194        |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 0               | 5 000          |
| Laekunud intressid                                         | 6 770           | 3              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-241 719</b> | <b>-40 191</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-85 585</b>  | <b>259 785</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 262 145         | 2 360          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-85 585</b>  | <b>259 785</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 176 560         | 262 145        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 410 599                                 | -5 242              | 405 357        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 249 783             | 249 783        |
| <b>31.12.2022</b>  | 410 599                                 | 244 541             | 655 140        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 135 458             | 135 458        |
| <b>31.12.2023</b>  | 410 599                                 | 379 999             | 790 598        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kehala MTÜ aruandeperiood on 01.01.-31.12.2023.a 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatud euro täpsuseni, kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete korrigeerimisena ja kulu vähendamisena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud. Muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 130 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Kehala MTÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja omanikuga seotud ettevõtteid, juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| arvelduskonto     | 176 360        | 261 945        |
| kassa             | 200            | 200            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>176 560</b> | <b>262 145</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 18 362        | 8 621        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18 362</b> | <b>8 621</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                    |                      | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------|---------|
|                          |                    |                      |         |
|                          | Transpordivahendid | Lõpetamata projektid |         |
| 31.12.2021               |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus           | 66 461             | 257 731              | 324 192 |
| Akumuleeritud kulum      | -8 415             |                      | -8 415  |
| Jääkmaksumus             | 58 046             | 257 731              | 315 777 |
|                          |                    |                      |         |
| Ostud ja parendused      |                    | 45 193               | 45 193  |
| Muud ostud ja parendused |                    | 45 193               | 45 193  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 329             |                      | -1 329  |
|                          |                    |                      |         |
| 31.12.2022               |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus           | 66 461             | 302 924              | 369 385 |
| Akumuleeritud kulum      | -9 744             |                      | -9 744  |
| Jääkmaksumus             | 56 717             | 302 924              | 359 641 |
|                          |                    |                      |         |
| Ostud ja parendused      | 89 365             | 159 124              | 248 489 |
| Muud ostud ja parendused | 89 365             | 159 124              | 248 489 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 807             |                      | -1 807  |
|                          |                    |                      |         |
| 31.12.2023               |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus           | 155 826            | 462 048              | 617 874 |
| Akumuleeritud kulum      | -11 551            |                      | -11 551 |
| Jääkmaksumus             | 144 275            | 462 048              | 606 323 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 857          | 1 857          |
| Muud võlad                       | 121 690        | 121 690        |
| Muud viitvõlad                   | 121 690        | 121 690        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>123 547</b> | <b>123 547</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 74 377         | 74 377         |
| Muud võlad                       | 13 790         | 13 790         |
| Muud viitvõlad                   | 13 790         | 13 790         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>88 167</b>  | <b>88 167</b>  |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| võlad tarnijatele              | 1 857        | 74 377        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 857</b> | <b>74 377</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 838        | 74 358        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 838</b> | <b>74 358</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 117 900        | 5 000                      | 112 900        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>117 900</b> | <b>5 000</b>               | <b>112 900</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 112 900        | 112 900        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>112 900</b> | <b>112 900</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     | 2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              |          | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused       | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 158 156        | 19 188        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                | 30 920        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>158 156</b> | <b>50 108</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kehala Mittetulundusühing (registrikood: 80313183) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLEG GROSS         | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood   | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Spordirajatiste käitus</b>                                 | <b>9311</b>  | <b>Jah</b>     |
| <b>Maastiku hooldus ja korrashoid</b>                         | <b>81301</b> | <b>Ei</b>      |
| <b>Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused</b> | <b>93299</b> | <b>Ei</b>      |