

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Avesco Rent OÜ

registrikood: 14621835

tänava/talu nimi, Väljaotsa tn 1

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76506

e-posti aadress: info.ee@avesco-cat.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Negatiivne käibekapital	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Avesco Rent OÜ on Eestis ehitusseadmete ja tööriistade rentimisega tegelev ettevõte.

Tootevalikus on kvaliteetsed tooted peamiselt järgmistelt tootjatelt: Caterpillar, Haulotte, Ammann, Kaeser ja Husqvarna. Ettevõtte alustas renditegevust 2019. aasta aprillis.

Tururiskid ja turuolukord

Turgu iseloomustab väga karm konkurents ja tugev surve hindadele. Avesco Rent OÜ on siiski suutnud jõuliselt ehitustehnika renditurule siseneda haarates arvestatava turuosa ning kasvatada lojaalsete klientide arvu.

Aastal 2023 avati uus esindus Pärnus, et tagada parem kaetus üle Eesti ning seeläbi kasvatada turuosa ning parandada efektiivsust muutudes seeläbi kasumlikumaks.

2023. aastal moodustas Avesco Rent OÜ müügitulu 2,9 milj eurot. Võrreldes 2022. aastaga kasvas müügitulu 12%. Avesco Rent OÜ müügitulust 97% moodustas müük Eestisse (2022: 98%)

Suhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (t eur)	2 920	2620
Brutokasum (t eur)	423	697
Müügitulu kasv	11%	22%
Puhaskasum/-kahjum (t eur)	-837	-306
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,43	0,36

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218 633	640 702	
Nõuded ja ettemaksed	659 469	331 751	2
Varud	319 500	3 113	3
Kokku käibevarad	1 197 602	975 566	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 912 847	6 113 390	4,5
Immateriaalsed põhivarad	9 020	16 226	
Kokku põhivarad	7 921 867	6 129 616	
Kokku varad	9 119 469	7 105 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 746 674	1 793 270	6
Võlad ja ettemaksed	999 807	903 786	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 746 481	2 697 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 969 019	3 941 961	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 969 019	3 941 961	
Kokku kohustised	8 715 500	6 639 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	802 500	802 500	9
Muud reservid	1 747 500	972 500	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 308 835	-1 002 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-837 196	-306 253	
Kokku omakapital	403 969	466 165	
Kokku kohustised ja omakapital	9 119 469	7 105 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 919 987	2 620 247	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 496 132	-1 923 197	12
Brutokasum (-kahjum)	423 855	697 050	
Turustuskulud	-467 853	-433 332	13
Üldhalduskulud	-598 200	-467 808	14
Muud äritulud	89 394	9 245	11
Muud ärikulud	0	-3 948	
Ärikasum (kahjum)	-552 804	-198 793	
Intressitulud	1 375	5	
Intressikulud	-285 767	-107 465	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-837 196	-306 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-837 196	-306 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avesco Rent OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avesco Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastalõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, millest tabel on toodud allpool.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Lisaseadmed masinatele	2-4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Renditud vara amortiseeritakse selle kasuliku eluea jooksul. Kui ei ole piisavat kindlust, et ettevõtte saab rendilepingu lõppemisel vara omanikuks, amortiseeritakse vara kas selle kasuliku eluea või rendilepingu pikkuse jooksul vastavalt sellele kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandepäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Ettevõtte müügitulu tekib ehitusmasinate väljarentimisest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, ettevõtted saavad kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Avesco Rent OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
 - (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).
- Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige omavad valitsevat või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Muud reservid

Osaniku otsusega võib moodustada osaniku sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus vabatahtliku reservkapitali, mis kajastub bilansis real "muud reservid". Vabatahtliku reservkapitali suurus ja sellesse sissemaksete tegemine otsustatakse osaniku otsusega.

Vabatahtlikku reservkapitali võib kasutada järgmistel eesmärkidel:

- äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks;
- fondemissiooni korras osakapitali suurendamiseks.

Vabatahtliku reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud, v.a osanikule tagastamiseks tingimusel, et äriseadustikus nõutav osaühingu netovara on jätkuvalt tagatud.

Vabatahtlikust reservkapitalist võib teha osanikule väljamakseid osaniku otsusel vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses.

Sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahalises kui ka mitterahalises vormis. Vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

Mitterahalise sissemakse väärtust hinnatakse seaduses sätestatud korras.

Vabatahtliku reservkapitali lõpetamine toimub osaniku otsusega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	480 009	480 009	
Ostjatelt laekumata arved	753 995	753 995	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-273 986	-273 986	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 040	26 040	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	
Ettemaksed	153 397	153 397	
Tulevaste perioodide kulud	153 397	153 397	
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 469	659 469	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298 935	298 935	
Ostjatelt laekumata arved	500 883	500 883	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-201 948	-201 948	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 353	5 353	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	
Ettemaksed	27 384	27 384	
Tulevaste perioodide kulud	27 384	27 384	
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 751	331 751	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	0	3 113
Tarvikud	319 500	0
Kokku varud	319 500	3 113

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	236 870	8 180 342	94 038	8 511 250
Akumuleeritud kulum	-19 294	-2 252 132	-30 422	-2 301 848
Jääkmaksumus	217 576	5 928 210	63 616	6 209 402
Ostud ja parendused	0	1 368 249	17 232	1 385 481
Amortisatsioonikulu	-15 763	-1 128 713	-24 449	-1 168 925
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-312 568	0	-312 568
31.12.2022				
Soetusmaksumus	236 870	9 005 782	111 270	9 353 922
Akumuleeritud kulum	-35 057	-3 150 604	-54 871	-3 240 532
Jääkmaksumus	201 813	5 855 178	56 399	6 113 390
Ostud ja parendused	38 031	3 519 720	226 542	3 784 293
Amortisatsioonikulu	-19 863	-1 346 010	-50 896	-1 416 769
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-568 067	0	-568 067
31.12.2023				
Soetusmaksumus	274 901	11 535 179	334 618	12 144 698
Akumuleeritud kulum	-54 920	-4 074 358	-102 573	-4 231 851
Jääkmaksumus	219 981	7 460 821	232 045	7 912 847

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	483 017	316 659
Muud masinad ja seadmed	483 017	316 659
Kokku	483 017	316 659

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	4 715 693	1 746 674	2 969 019	1,49%-6,03%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	4 715 693	1 746 674	2 969 019			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	3 460 231	1 793 270	1 666 961	1,49%-4,69%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	3 460 231	1 793 270	1 666 961			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	7 531 472	5 483 568
Kokku	7 531 472	5 483 568

Kapitalirentide alusvaluuta on EUR, intressimäär 1,49% kuni 6,03% aastas, kõige hilisem lepingu lõpptähtaeg on 2027.a november. Aruandeaastal on tasutud osamakseid summas 2 048 743 eurot (2022.a 2 023 334 eurot) ja intresse 137 309 eurot (2022.a 79 121 eurot).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 000 000		3 000 000		1% + 12 kuu EURIBOR	EUR	2028	17
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000		3 000 000					
Kapitalirendikohustised kokku	4 715 693	1 746 674	2 969 019					5
Laenukohustised kokku	7 715 693	1 746 674	5 969 019					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	2 275 000		2 275 000		1% + 12 kuu EURIBOR	EUR	2028	17
Pikaajalised laenud kokku	2 275 000		2 275 000					
Kapitalirendikohustised kokku	3 460 231	1 793 270	1 666 961					5
Laenukohustised kokku	5 735 231	1 793 270	3 941 961					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	264 056	264 056	
Võlad töövõtjatele	29 129	29 129	
Võlad seotud osapooltele	574 899	574 899	17
Maksuvõlad	33 012	33 012	
Muud võlad	82 191	82 191	
Muud viitvõlad	82 191	82 191	
Saadud ettemaksed	16 520	16 520	
Tulevaste perioodide tulud	16 520	16 520	
Kokku võlad ja ettemaksed	999 807	999 807	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	235 228	235 228	
Võlad töövõtjatele	3 743	3 743	
Võlad seotud osapooltele	484 802	484 802	17
Maksuvõlad	26 283	26 283	
Muud võlad	153 730	153 730	
Muud viitvõlad	153 730	153 730	
Kokku võlad ja ettemaksed	903 786	903 786	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	802 500	802 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 818 493	2 570 444
Läti	42 658	40 423
Leedu	57 253	9 380
Soome	1 583	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 919 987	2 620 247
Kokku müügitulu	2 919 987	2 620 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustehnika rent	2 918 992	2 609 638
Ehitustehnika müük	995	10 609
Kokku müügitulu	2 919 987	2 620 247

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	89 394	9 245
Kokku muud äritulud	89 394	9 245

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	703 571	449 533	
Transpordikulud	258 163	218 533	
Lähetuskulud	899	350	
Koolituskulud	1 420	0	
Tööjõukulud	185 915	138 977	15
Amortisatsioonikulu	1 336 508	1 115 804	
Tööriided	9 639	0	
Muud	17	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 496 132	1 923 197	

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	68 361	100 689	17
Transpordikulud	36 341	38 375	
Lähetuskulud	900	6 075	
Koolituskulud	1 614	1 405	
Tööjõukulud	245 693	171 898	15
Reklaamikulu	78 207	73 815	
Muud	36 737	41 075	
Kokku turustuskulud	467 853	433 332	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Veevarustusteenused	19 696	20 663	
Transpordikulud	454	1 939	
Mitmesugused bürookulud	26 859	16 011	
Lähetuskulud	1 768	1 581	
Koolituskulud	127	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	79 008	124 175	
Tööjõukulud	77 545	77 487	15
Amortisatsioonikulu	92 782	60 974	
Muud	37 184	26 425	
Juhtimiskulud	111 029	62 814	17
Õigusabi ja kindlustus	105 489	56 302	
Tarkvaraga seotud kulud	20 357	11 300	
Väikevahendid	25 902	8 137	
Kokku üldhalduskulud	598 200	467 808	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	381 229	289 583	
Sotsiaalmaksud	128 261	98 780	
Kokku tööjõukulud	509 490	388 363	12,13,14
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	9	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	10	9	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	148 446	28 345	6
Intressikulu kapitalirendilt	137 309	79 120	5
Muud intressikulud	12	0	
Kokku intressikulud	285 767	107 465	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avesco AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Avesco AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 040	5 353	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 040	5 353	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	32 617	8 470	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	542 282	476 332	
Kokku võlad ja ettemaksed	574 899	484 802	7

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 000 000	2 275 000	6
Kokku laenukohustised	3 000 000	2 275 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	945 000	1 500 000	170 000	2 275 000	28 345	
Kokku laenukohustised	945 000	1 500 000	170 000	2 275 000	28 345	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 275 000	1 500 000	775 000	3 000 000	148 446	
Kokku laenukohustised	2 275 000	1 500 000	775 000	3 000 000	148 446	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 396	156 669	327 202	0	55 583	307 414
Kokku müüdud	13 396	156 669	327 202	0	55 583	307 414

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	22 262	0	0	36 924	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	102 058	440 297	3 054 502	90 351	352 530	1 316 678
Kokku ostetud	102 058	462 559	3 054 502	90 351	389 454	1 316 678

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Juhatuse liikmega seotud tingimuslikud kohustused puuduvad.

Emaettevõttelt ostetud teenuste all on näidatud juhtimiskulud (vt lisa 12). Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt on ostetud masinaid (vt lisa 4), varuosi (vt lisa 10), ostetud teenuste all on näidatud juhtimiskulud (vt lisa 12), rendikulud (vt lisa 11) ja masinate hoolduse- ja remondikulud (vt lisa 10).

Seotud osapoolte vahelisi nõudeid ei ole aruandeperioodi jooksul alla hinnatud.

Lisa 18 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2023 ületasid Avesco Rent OÜ lühiajalised kohustised (2 746 481 eurot) lühiajalisi varasid (1 197 602 eurot) 1 548 879 euro võrra.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi. Vastavalt juhtkonna rahavoogude prognoosile suudab Avesco Rent OÜ katta kõik lühiajalised kohustised. Avesco Rent OÜ emaettevõtte on kinnitanud, et toetab ettevõtet majandusraskuste korral.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRTE ANSCHEIT	Juhatuse liige	19.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Avesco Rent OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Avesco Rent OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada

kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Signe Sokmann
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

20. märts 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	20.03.2024
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	20.03.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 308 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-837 196
Kokku	-2 146 031
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 146 031
Kokku	-2 146 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2918992	99.97%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	995	0.03%	Ei