

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kodupaber Valdus OÜ

registrikood: 14909381

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karjavälja tn 10

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 5013597

e-posti aadress: eve.sauemagi@kp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Kodupaber Valdus OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2023.aasta käive oli 209 tuhat eurot, kasum 297 tuhat eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil ilmnenu valuutakursside ja börsikursside muutumisel ettevõtte tegevusele olulist mõju. Riskimaandusinstrumente ei kasutata.

Tütarettevõtte AS Kodupaber osutab müügi- ja logistikateenust kolmes kliendisegmendis - jaekaubandusettevõttes, ärikliendid ja ravimihulgimüüjad. Pakutavad tooted tuntud tootjatelt nagu Kenvue, Essity, GoldenLady, Mayeri, Huhtamaki, Grigeo jt. on nõutud eri kliendirühmades ja võimaldavad luua sünergiat laia kaubavaliku ning efektiivse logistika näol.

AS Kodupaber 2023.aasta kasum oli 320 tuhat eurot. 2024.aasta eesmärk on säilitada stabiilsus olemasolevate kliendisegmentide müügis ja kasumlikkuses ning otsida uusi koostöövõimalusi esmatarbekaupade tarnijatega.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Soliidsuskordaja	0,6	0,6
Käibe ärirentaablus	3,1%	3,5%
Käibe puhasrentaablus	3,1%	3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	2,1
Vara puhasrentaablus (ROA)	6,2%	7,8%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	10,4%	14,0%
Vara käibesagedus	2,0	2,3
Finantsvõimenduse kordaja	1,7	1,8

Soliidsuskordaja (korda) = omakapital/vara

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Vara käibesagedus (korda aastas) = realiseerimise netokäive/keskmine vara

Finantsvõimenduse kordaja (korda) = keskmine vara/keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 163 306	1 252 991	
Finantsinvesteeringud	14 127	12 607	2
Nõuded ja ettemaksed	4 089 181	3 949 680	3
Varud	3 143 413	3 448 159	4
Kokku käibevarad	9 410 027	8 663 437	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	159 247	161 607	7
Materiaalsed põhivarad	251 879	329 100	8
Bioloogilised varad	422 582	206 080	9
Immateriaalsed põhivarad	117 759	131 994	10
Kokku põhivarad	951 467	828 781	
Kokku varad	10 361 494	9 492 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 821	964	12
Võlad ja ettemaksed	3 915 742	4 064 140	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 917 563	4 065 104	
Kokku kohustised	3 917 563	4 065 104	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	16
Ülekurss	29 500	29 500	
Muud reservid	500 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 295 114	4 685 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 817	709 120	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 443 931	5 427 114	
Kokku omakapital	6 443 931	5 427 114	
Kokku kohustised ja omakapital	10 361 494	9 492 218	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	20 095 449	20 613 003	17
Muud äritulud	48 385	20 352	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	216 502	58 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 977 911	-15 670 415	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 207 275	-2 492 248	20
Tööjõukulud	-2 357 481	-1 655 830	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 279	-140 172	7,8,10
Muud ärikulud	-74 004	-9 238	22
Ärikasum (kahjum)	625 386	724 332	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 520	-1 490	2
Intressitulud	14 918	0	
Intressikulud	-7	-13 982	
Muud finantstulud ja -kulud	0	260	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641 817	709 120	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 817	709 120	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	616 817	709 120	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	625 386	724 332	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	118 279	140 172	7,8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 086	-16 144	8
Muud korrigeerimised	351 807	-58 633	
Kokku korrigeerimised	432 000	65 395	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 508	-466 924	3
Varude muutus	304 746	231 088	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-165 795	893 554	13
Makstud intressid	-7	-13 982	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 047 822	1 433 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-114 619	-33 914	8,10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	59 933	41 866	8
Antud laenude tagasimaksed	1 404	1 404	
Laekunud intressid	14 918	260	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 364	9 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	857	-801 121	12
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 143	-801 121	
Kokku rahavood	910 315	641 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 252 991	611 033	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	910 315	641 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 163 306	1 252 991	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	29 500	0	4 685 994	4 717 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	709 120	709 120
31.12.2022	2 500	29 500	0	5 395 114	5 427 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	616 817	616 817
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
Muutused reservides	0	0	500 000	0	500 000
31.12.2023	2 500	29 500	500 000	5 911 931	6 443 931

Muutused reservides sisaldavad väljastatud aktsiate ostuoptsioonide reservi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodupaber Valdus OÜ 2023.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, kus äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ning on välja toodud äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus ja investeerimis- ning finantstegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik omavahelised nõuded ja kohustused, ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate õiglasele väärtusele ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet konsolideeritakse alates omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures on vaadeldud iga konkreetse kliendi arveid eraldi. Lootusetud võlad on kantud bilansist välja.

Nõuded ostjatele, muud nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Kaubavarude arvel on bilansis tegelik kaubajääk soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa. Õiglase väärtuse määramisel on juhatus analüüsinud reaalseid müügitehinguid ning nende alusel leidnud õiglase väärtuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kinnis- ja põhivara kulum ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 2 protsenti, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja ehitised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni norm on masinatel ja seadmetel 40 protsenti ja muul inventaril 20 protsenti aastas.

Hoonete aastane amortisatsiooninorm on 8 protsenti. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses,

millega on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni aastane norm on 12,5 protsenti.

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes vastavalt tulu või kuluna. Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui intressi

laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 01. jaanuarist 2019. a. kohaldub kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäär 14/86 dividendide netosummast

ja ülejäänud dividendidele maksumäär 20/80 dividendide netosummast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid

välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Kodupaber Valdus OÜ loeb seotud osapooliks ettevõtte omanikku, tegevjuhtkonda, kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Aksiaoptsioonid

Ettevõtte aktsionär on väljastanud Kodupaber AS tegevjuhtkonnale aksiaoptsioone.

Aksiaoptsioonide maksumust hinnatakse esmalt nende õiglasest väärtuses väljastamise kuupäeva seisuga, võttes arvesse aksiaoptsioonide tingimusi.

Leitud aksiaoptsioonide õiglane väärtus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning suurendades omakapitali aksiaoptsiooni jõustumisperioodi jooksul. Aksiaoptsioonide jõustumisel kajastatakse optsiooni realiseerumine omakapitalis aktsiakapitali ja ülekursi kirjetel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2021	14 097	14 097
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 490	-1 490
31.12.2022	12 607	12 607
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 520	1 520
31.12.2023	14 127	14 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 337 100	3 337 100	
Ostjatelt laekumata arved	3 337 100	3 337 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	5
Laenunõuded	1 033	1 033	
Muud nõuded	735 201	735 201	
Viitlaekumised	735 201	735 201	
Ettemaksed	15 725	15 725	
Tulevaste perioodide kulud	3 811	3 811	
Muud makstud ettemaksed	11 914	11 914	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 089 181	4 089 181	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 237 894	3 237 894	
Ostjatelt laekumata arved	3 237 894	3 237 894	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 800	2 800	5
Laenunõuded	2 437	2 437	
Muud nõuded	685 929	685 929	
Viitlaekumised	685 929	685 929	
Ettemaksed	20 620	20 620	
Tulevaste perioodide kulud	5 274	5 274	
Muud makstud ettemaksed	15 346	15 346	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 949 680	3 949 680	

Laenunõuete intressimäär on 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2024.a.

Viitlaekumised summas 735 201.- EUR koosneb tarnijate poolt hüvitamisele kuuluvast summast.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	3 143 413	3 448 159
Kokku varud	3 143 413	3 448 159

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		21	0	0
Käibemaks	122	144 064	2 800	129 933
Üksikisiku tulumaks		49 210	0	42 869
Erisoodustuse tulumaks		627	0	740
Sotsiaalmaks		86 593	0	76 004
Kohustuslik kogumispension		3 608	0	3 133
Töötuskindlustusmaksed		5 491	0	4 866
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	289 614	2 800	257 545

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10090317	AS Kodupaber	Eesti	hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
AS Kodupaber	4 308 378	820 266	5 128 644
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 308 378	820 266	5 128 644

Emaettevõtte investeering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil on kajastatud järgnevalt:

Emaettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
----------------------	------------	------------

AS Kodupaber	32 000	32 000
--------------	--------	--------

Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	32 000	32 000
--	--------	--------

Aksiaoptsioone on väljastatud 30%-le tütarettevõtja aktsiakapitalist ning nende eluiga on 3 aastat.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	34 260	108 560	25 867	168 687
Akumuleeritud kulum	0	-4 720	0	-4 720
Jääkmaksumus	34 260	103 840	25 867	163 967
Amortisatsioonikulu	0	-2 360	0	-2 360
31.12.2022				
Soetusmaksumus	34 260	108 560	25 867	168 687
Akumuleeritud kulum	0	-7 080	0	-7 080
Jääkmaksumus	34 260	101 480	25 867	161 607
Amortisatsioonikulu	0	-2 360	0	-2 360
31.12.2023				
Soetusmaksumus	34 260	108 560	25 867	168 687
Akumuleeritud kulum	0	-9 440	0	-9 440
Jääkmaksumus	34 260	99 120	25 867	159 247

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 494	10 810
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 215	2 973

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	55 309	335 853	375 284	133 910	900 356
Akumuleeritud kulum	0	-120 771	-232 912	-110 498	-464 181
Jääkmaksumus	55 309	215 082	142 372	23 412	436 175
Ostud ja parendused	0	0	29 012	0	29 012
Amortisatsioonikulu	0	-39 386	-59 469	-11 263	-110 118
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-19 503	-6 219	-25 722
Muud muutused	0	0	-247	0	-247
31.12.2022					
Soetusmaksumus	55 309	335 853	359 216	118 537	868 915
Akumuleeritud kulum	0	-160 157	-267 051	-112 607	-539 815
Jääkmaksumus	55 309	175 696	92 165	5 930	329 100
Ostud ja parendused	0	22 347	5 937	0	28 284
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 347			22 347
Muud ostud ja parendused			5 937	0	5 937
Amortisatsioonikulu	0	-39 621	-39 934	-4 103	-83 658
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-21 847	0	-21 847
31.12.2023					
Soetusmaksumus	55 309	358 200	309 641	118 537	841 687
Akumuleeritud kulum	0	-199 778	-273 320	-116 710	-589 808
Jääkmaksumus	55 309	158 422	36 321	1 827	251 879

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	59 933	41 866
Transpordivahendid	48 883	29 167
Muud masinad ja seadmed	11 050	12 699
Kokku	59 933	41 866

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	147 200	147 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	58 880	58 880
31.12.2022	206 080	206 080
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	216 502	216 502
31.12.2023	422 582	422 582

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	488 800	488 800
Akumuleeritud kulum	-334 014	-334 014
Jääkmaksumus	154 786	154 786
Ostud ja parendused	4 902	4 902
Amortisatsioonikulu	-27 694	-27 694
31.12.2022		
Soetusmaksumus	493 702	493 702
Akumuleeritud kulum	-361 708	-361 708
Jääkmaksumus	131 994	131 994
Ostud ja parendused	86 335	86 335
Amortisatsioonikulu	-32 261	-32 261
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-68 309	-68 309
31.12.2023		
Soetusmaksumus	511 728	511 728
Akumuleeritud kulum	-393 969	-393 969
Jääkmaksumus	117 759	117 759

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	11 494	10 810
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	5 500	5 500
1-5 aasta jooksul	15 000	15 000
Üle 5 aasta	50 000	50 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	20 484	8 758
Kokku	20 484	8 758

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	99 633	83 386
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	90 000	90 000
1-5 aasta jooksul	90 000	90 000

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	1 821	1 821			18%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	1 821	1 821					
Laenukohustised kokku	1 821	1 821					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	964	964			18%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	964	964					
Laenukohustised kokku	964	964					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	158 422	175 697
Kokku	158 422	175 697

Krediitkaardi intressi ei rakendata, kui kohustus tasutakse järgneva kuu esimeseks kuupäevaks.

Laenukohustiste tagatiseks on panditud:

- 1)Kommertspant vallasvarale 895 tuh.eur
- 2)Laohoone Kalda 7a, Tallinn summas 598 tuh.eur
- 3)Kontorihoone Karjavalja 10, Tallinn summas 823 tuh.eur

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 438 174	3 438 174	
Võlad töövõtjatele	187 606	187 606	14
Maksuvõlad	289 614	289 614	5
Muud võlad	348	348	
Muud viitvõlad	348	348	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 915 742	3 915 742	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 644 104	3 644 104	
Võlad töövõtjatele	161 664	161 664	14
Maksuvõlad	257 545	257 545	5
Muud võlad	159	159	
Muud viitvõlad	159	159	
Saadud ettemaksed	668	668	
Muud saadud ettemaksed	668	668	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 064 140	4 064 140	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	120 216	103 742
Puhkusetasude kohustis	67 390	57 922
Kokku võlad töövõtjatele	187 606	161 664

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 726 985	4 313 531
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 181 746	1 078 383
Finance International Guarantee 09-001348-IG1348-IG	0	180 000
Overdraft (Business)	300 000	0
Guarantee Limit 20-017727-JL	750 000	750 000
Kokku tingimuslikud kohustised	6 958 731	6 321 914

Finantsgarantiid on seatud maksegarantiidena tarnijatele ostetud kaupade eest.

Guarantee Limit 20-017727-JL tähtaeg on 30.06.2024

Overdraft (Business) 21-011104-KT tähtaeg on 30.06.2024

31.12.2023.a. seisuga finantsgarantiisid kasutatud ei ole.

Guarantee Limit 20-017727-JL ja Overdraft (Business) 21-011104-KT on lõpetatud 03.01.2024.a.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 245 014	19 514 698
Läti	35 303	32 441
Soome	1 497	2 456
Leedu	551 085	856 477
Hispaania	35 000	30 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 867 899	20 436 522
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	208 673	160 704
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	18 877	15 777
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	227 550	176 481
Kokku müügitulu	20 095 449	20 613 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	18 908 716	19 134 224
Müügi- ja marketingiteenus	944 282	1 214 862
Kaubavedu maanteel	37 769	33 503
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 038	10 710
Seadmete renditeenus	137 463	172 407
Seadmete remonditeenus	57 181	47 297
Kokku müügitulu	20 095 449	20 613 003

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	38 086	16 144
Muud	10 299	4 208
Kokku muud äritulud	48 385	20 352

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	75 121	89 861
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 502 059	15 178 564
Transpordikulud	400 731	401 990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 977 911	15 670 415

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	13 920	11 256
Energia	106 906	146 439
Elektrienergia	29 951	44 433
Soojusenergia	21 951	33 766
Kütus	55 004	68 240
Mitmesugused bürookulud	9 587	9 046
Lähetuskulud	9 450	4 662
Koolituskulud	15 236	9 294
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 544	5 560
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 603	1 791
Turunduskulud	1 642 571	1 969 165
Autode renditasu	99 633	83 386
Andmetöötluskulu	53 133	56 409
Muud	245 692	195 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 207 275	2 492 248

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 385 629	1 233 446
Sotsiaalmaksud	471 852	422 384
Aktsiaoptsoonikulu	500 000	0
Kokku tööjõukulud	2 357 481	1 655 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	52

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 695	8 991
Kahjum põhivara likvideerimisel	68 309	0
Muud	0	247
Kokku muud ärikulud	74 004	9 238

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
intressitulud	0	260
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	260

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 217	878
Kokku müüdnud	1 217	878

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	162 127	130 278

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	502 954	506 061
Nõuded ja ettemaksed	21 473	20 409
Kokku käibevarad	524 427	526 470
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud	345 379	365 013
Materiaalsed põhivarad	27 600	27 600
Bioloogilised varad	422 582	206 080
Kokku põhivarad	827 561	630 693
Kokku varad	1 351 988	1 157 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 701	6 427
Kokku lühiajalised kohustised	4 701	6 427
Kokku kohustised	4 701	6 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	29 500	29 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 018 736	961 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 551	157 498
Kokku omakapital	1 347 287	1 150 736
Kokku kohustised ja omakapital	1 351 988	1 157 163

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	200 223	193 620
Muud äritulud	8 937	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	216 502	58 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 154	0
Mitmesugused tegevuskulud	-34 288	-27 355
Tööjõukulud	-26 116	-25 954
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 981	-41 746
Kokku ärikasum (-kahjum)	317 123	157 453
Intressitulud	4 428	45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 551	157 498
Tulumaks	-25 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 551	157 498

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	317 123	157 453
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 981	41 746
Muud korrigeerimised	-216 502	-58 880
Kokku korrigeerimised	-174 521	-17 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 064	-18 299
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 726	-1 441
Laekunud intressid	1 405	45
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	116 217	120 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 347	0
Antud laenud	-300 000	0
Antud laenude tagasimaksed	300 000	0
Laekunud intressid	3 023	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 324	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood	-3 107	120 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 061	385 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 107	120 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502 954	506 061

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	29 500	961 238	993 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			157 498	157 498
31.12.2022	2 500	29 500	1 118 736	1 150 736
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 308 378
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				5 427 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			296 551	296 551
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2023	2 500	29 500	1 315 287	1 347 287
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 128 644	5 128 644
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023			6 443 931	6 443 931

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Kodupaber Valdus OÜ (registrikood: 14909381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK KAMP	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodupaber Valdus OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kodupaber Valdus OÜ konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
28. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodupaber Valdus OÜ (registrikood: 14909381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 295 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 817
Kokku	5 911 931
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200223	100.00%	Jah