

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Kooli tee 5 korteriühistu

registrikood: 80534767

e-posti aadress: valdek@fastway.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu majandusaasta kava ja tegevusaruande kinnitab korteriühistu liikmete üldkoosolek. Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu renoveerimiseks remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

Ühistu juhatusele ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi.

2023.a. suuremaid hooldus- ja remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 279	13 106
Nõuded ja ettemaksed	1 254	2 186
Kokku käibevarad	23 533	15 292
Kokku varad	23 533	15 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	386	334
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 147	14 958
Kokku lühiajalised kohustised	23 533	15 292
Kokku kohustised	23 533	15 292
Kokku kohustised ja netovara	23 533	15 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 965	14 958
Kokku tulud	23 965	14 958
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 692	-14 958
Mitmesugused tegevuskulud	-274	0
Kokku kulud	-23 966	-14 958
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	932	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52	0
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 189	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 173	0
Kokku rahavood	9 173	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 106	13 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 173	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 279	13 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saku vald, Saku alevik, Kooli tee 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu:

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Sihtfinantseerimine:

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui korteriühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV arveldusarve	19 976	11 203
Kassa	2 303	1 903
Kokku raha	22 279	13 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 254	1 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254	1 254
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 186	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 186	2 186

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 958	8 189	0	23 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 958	8 189	23 147	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 958	8 189	23 147	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (riigilõiv)	10	0
Korrashoiutasud	263	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 147	14 958
Kindlustus	545	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 965	14 958

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud (riigilõiv)	10	0
Korrashoid	267	0
Vahendatud kommunaalteenuste saldo	-3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	274	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 254	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254	2 186

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1550 EUR
2	2070 EUR
3	1298 EUR
4	820 EUR
5	1921 EUR
6	1692 EUR
7	1945 EUR
8	1423 EUR
Kokku:	12719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Saku vald, Saku alevik, Kooli tee 5 korteriühistu (registrikood: 80534767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK KANGERT	Juhatuse liige	28.06.2024
MIKK MEREKÜLA	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	ok	