

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu

registrikood: 80573709

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: Info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30A KÜ alustas oma tegevust 04.12.2019 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus.

Juhatuses koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	3 493,13	3 484,55	8,58
Haldustasud	2 249,94	2 250,00	-0,06
Raamatupidamine	944,37	946,00	-1,63
Korto	260,40	260,40	0,00
Ruumide rent	3,15	3,19	-0,04
Pangateenus / riigilõiv	35,27	24,96	10,31
Hooldus	2 213,59	2 217,46	-3,87
Tehnohooldus	719,58	723,90	-4,32
Avariiteenus	452,97	453,00	-0,03
Ventilatsiooni hooldus krt	390,00	390,00	0,00
Tõkkepuu hooldus	79,70	80,14	-0,44
Ventilatsiooni üldalade hooldus	156,94	156,00	0,94
Uste hooldus ja remonttööd	136,06	135,62	0,44
Veearvesti moodul+väljasõit+paigaldus	126,30	126,00	0,30
Tõkkepuu sim kaart	3,71	4,00	-0,29
Õhuti vahetus soojasõlmes	33,08	33,60	-0,52
Veemõõtja vahetus ja taatlus (üldala)	19,63	19,20	0,43
Kilbiruumi hooldus	35,56	36,00	-0,44
Soojuspumba välisosade puhastus katusel	60,06	60,00	0,06
Heakord	6 979,94	6 975,32	4,62
Sise - ja väliskoristus	4 053,82	4 050,00	3,82
Porivaiba vahetusteenus	476,19	474,88	1,31
Territooriumi niitmine	579,09	580,42	-1,33
Rohimine	236,59	237,00	-0,41
Graniitkillustik	52,64	51,96	0,68

Lumetõrje	1 189,15	1 189,24	-0,09
Kastmisteenus	134,88	135,00	-0,12
Mürgitamine	72,35	72,00	0,35
Graniitkillustiku kast+transport/töö	159,40	159,00	0,40
Kiigeiste,vahetus,transport	25,83	25,82	0,01
Omanikukohustused	456,12	456,00	0,12
Kindlustusmaksed	456,12	456,00	0,12
Muud	126,53	126,48	0,05
Värava pult + kodeerimine	102,00	102,00	0,00
Võtmete valmistamine	24,53	24,48	0,05
Kommunaalmaksed	25 534,05	25 474,82	59,23
Elekter	17 268,43	17 277,83	-9,40
Kommunikatsioon	400,68	401,76	-1,08
Prügivedu	1 771,63	1 771,43	0,20
Vesi ja kanalisatsioon	6 093,31	6 023,80	69,51
Kokku	38 803,36	38 734,63	68,73

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 563	3 274	
Nõuded ja ettemaksed	4 863	4 409	2
Kokku käibevarad	9 426	7 683	
Kokku varad	9 426	7 683	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 992	3 788	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 187	1 716	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 179	5 504	
Kokku kohustised	7 179	5 504	
Netovara			
Reservkapital	2 100	2 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79	90	
Aruandeaasta tulem	68	-11	
Kokku netovara	2 247	2 179	
Kokku kohustised ja netovara	9 426	7 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 269	11 104	5
Muud tulud	59	15	6
Kokku tulud	13 328	11 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 260	-11 130	7
Kokku kulud	-13 260	-11 130	
Põhitegevuse tulem	68	-11	
Aruandeaasta tulem	68	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 513	44 137
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 695	-43 652
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	1 471
Kokku rahavood põhitegevusest	1 289	1 961
Kokku rahavood	1 289	1 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 274	1 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 289	1 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 563	3 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 100	90	2 190
Aruandeaasta tulem	0	-11	-11
31.12.2022	2 100	79	2 179
Aruandeaasta tulem	0	68	68
31.12.2023	2 100	147	2 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	873	873
Ostjatelt laekumata arved	873	873
Muud nõuded	3 990	3 990
Viitlaekumised	3 990	3 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 863	4 863
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	620	620
Ostjatelt laekumata arved	620	620
Muud nõuded	3 789	3 789
Viitlaekumised	3 789	3 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 409	4 409

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 992	3 992
Kokku võlad ja ettemaksed	3 992	3 992
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 788	3 788
Kokku võlad ja ettemaksed	3 788	3 788

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	245	1 471	1 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	245	1 471	1 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	245	1 471	1 716
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 716	1 471	3 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 716	1 471	3 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 716	1 471	3 187

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 214	2 425
Heakorratasud	6 980	4 918
Haldustasud	3 493	3 160
Kindlustusmaksed	456	373
Muud vahendatud teenused	126	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 269	11 104

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	59	15
Kokku muud tulud	59	15

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-2 217	-2 434
Heakorrakulud	-6 975	-4 919
Haldusteenus	-3 485	-3 177
Kindlustusmaksed	-456	-372
Muud	-127	-228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 260	-11 130

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kūti tee 30A-1	1572 EUR
Kūti tee 30A-2	1384 EUR
Kūti tee 30A-3	1433 EUR
Kūti tee 30A-4	1946 EUR
Kūti tee 30A-5	2494 EUR
Kūti tee 30A-6	1723 EUR
Kūti tee 30A-7	1446 EUR
Kūti tee 30A-8	2918 EUR
Kūti tee 30A-9	1197 EUR
Kūti tee 30A-10	1589 EUR
Kūti tee 30A-11	2611 EUR
Kūti tee 30A-12	2099 EUR
Kūti tee 30A-13	1858 EUR
Kūti tee 30A-14	1346 EUR
Kūti tee 30A-15	2814 EUR
Kūti tee 30A-16	1867 EUR
Kūti tee 30A-17	1652 EUR
Kūti tee 30A-18	2060 EUR
Kūti tee 30A-19	2457 EUR
Kūti tee 30A-20	2153 EUR
Kūti tee 30A-21	1647 EUR
Kokku:	40266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu (registrikood: 80573709) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ROMANOV	Juhatuse liige	28.06.2024