

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1 korteriühistu

registrikood: 80574034

e-posti aadress: contact@triplenetcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Krati tee 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu asutati 2019. aasta detsembris. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasud elektri, prügiveo, elamuhaldus- ja remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 611	10 083
Kokku käibevarad	7 611	10 083
Kokku varad	7 611	10 083
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 611	10 083
Kokku lühiajalised kohustised	7 611	10 083
Kokku kohustised	7 611	10 083
Kokku kohustised ja netovara	7 611	10 083

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 472	-10 083
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 472	10 083
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A1	1030 EUR
A3	1030 EUR
A4	1030 EUR
A5	1030 EUR
A6	1236 EUR
A7	1236 EUR
A8	1236 EUR
A9	1236 EUR
A10	1236 EUR
A11	1236 EUR
A12	1236 EUR
A13	1236 EUR
A14	618 EUR
A15	618 EUR
A16	618 EUR
A17	618 EUR
A18	618 EUR
A19	618 EUR
A20	1030 EUR
A21	618 EUR
A22	1030 EUR
A23	1030 EUR
A24	1030 EUR
A25	1030 EUR
A26	1236 EUR
A27	1030 EUR
A28	1236 EUR
A29	1236 EUR
A30	1236 EUR
A31	1236 EUR
A32	1236 EUR
A33	1236 EUR
A34	1236 EUR
A35	1236 EUR
A36	618 EUR
A37	1236 EUR
A38	618 EUR
B1	1030 EUR
B2	1030 EUR
B3	1030 EUR
B4	1030 EUR
B5	1236 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
B6	1236 EUR
B7	1236 EUR
B8	1236 EUR
B9	1236 EUR
B10	1236 EUR
B11	824 EUR
B12	824 EUR
B13	618 EUR
B14	618 EUR
B15	618 EUR
B16	1030 EUR
B17	1030 EUR
B18	1030 EUR
B19	1030 EUR
B20	1236 EUR
B21	1236 EUR
B22	1236 EUR
B23	1236 EUR
B24	1236 EUR
B25	1236 EUR
B26	824 EUR
B27	824 EUR
B28	618 EUR
B29	618 EUR
Kokku:	67568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1 korteriühistu (registrikood: 80574034) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ROMANOV	Juhatuse liige	28.06.2024