

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing PMC Kinnisvara

registrikood: 11103401

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rütli tn 40a
postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4427900

faks: +372 4427907

e-posti aadress: byroo@pmckinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.pmckinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing PMC Kinnisvara 2023. aasta põhitegevusalaks oli kinnisvarabüroode tegevus.

OÜ PMC Kinnisvara käive 2023. aastal 27 189 eurot. Kasumit teeniti 2023. aastal 12 963 eurot. Bilansimaht oli 29 616 eurot.

2024 a. jätkatakse sama tegevusalaga.

Olulised finantssuhtarvud			
	2023	2022	2021
<i>Tulususe suhtarvud (%)</i>			
Käibe ärirentaablus	47,68	1,03	2,86
Käibe puhasrentaablus	47,68	1,03	2,86
Varade puhasrentaablus	54,49	1,18	3,55
Omakapitali rentaablus	60,90	1,39	3,96
<i>Bilnasi likviidsussuhtarvud</i>			
Maksevõime kordaja	16,02	5,68	8,68
Likviidsuskordaja	16,02	5,68	8,68
Omakapitalikordaja	0,94	0,82	0,88
<i>Tööjõud ja palgad</i>			
Töötajaid aasta lõpuseisuga	1	1	1
Töötasude summa	4 350	7 640	6 730

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu*100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 616	17 966	
Kokku käibevarad	29 616	17 966	
Kokku varad	29 616	17 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 849	3 162	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 849	3 162	
Kokku kohustised	1 849	3 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 628	8 628	
Kohustuslik reservkapital	863	863	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313	5 109	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 963	204	3
Kokku omakapital	27 767	14 804	
Kokku kohustised ja omakapital	29 616	17 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 189	19 792	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159	-463	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 811	-8 044	5
Tööjõukulud	-6 252	-11 052	6
Muud ärikulud	-4	-29	
Ärikasum (kahjum)	12 963	204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 963	204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 963	204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu PMC Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000.- eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu PMC Kinnisvara reservkapitali suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Võlad töövõtjatele	1 255	1 255
Maksuvõlad	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	1 849	1 849
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Võlad töövõtjatele	2 259	2 259
Maksuvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	3 162	3 162

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 621	4 250
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 655	1 063
Kokku tingimuslikud kohustised	18 276	5 313

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 189	19 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 189	19 792
Kokku müügitulu	27 189	19 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	27 189	19 792
Kokku müügitulu	27 189	19 792

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	2 269	3 364
Reklaam	3 647	2 571
Muud	1 895	2 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 811	8 044

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 810	8 275
Sotsiaalmaksud	2 442	2 777
Kokku tööjõukulud	6 252	11 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 350	7 940

Seisuga 31.12.2023 oli osaühingus PMC Kinnisvara kaks juhatuse liiget, kellele ei makstud juhatuse liikmetasusid, kuid ühele juhatuse liikmele arvestati ja maksti välja töötasusid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

osaühing PMC Kinnisvara (registrikood: 11103401) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA PAE	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 963
Kokku	18 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 276
Kokku	18 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 963
Kokku	18 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 276
Kokku	18 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27189	100.00%	Jah