

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 3 korteriühistu

registrikood: 80579617

e-posti aadress: contact@triplenetcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 3 korteriühistu elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu asutati aprillis 2020. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasud elektri, prügiveo, elamuhaldus- ja remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 381	10 956
Kokku käibevarad	8 381	10 956
Kokku varad	8 381	10 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 381	10 956
Kokku lühiajalised kohustised	8 381	10 956
Kokku kohustised	8 381	10 956
Kokku kohustised ja netovara	8 381	10 956

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 575	-10 956
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 575	10 956
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis nõudena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C1	994 EUR
C2	994 EUR
C3	994 EUR
C4	994 EUR
C5	1193 EUR
C6	1193 EUR
C7	1193 EUR
C8	1193 EUR
C9	1193 EUR
C10	1193 EUR
C11	795 EUR
C12	795 EUR
C13	795 EUR
C14	795 EUR
C15	597 EUR
C16	597 EUR
C17	597 EUR
C18	994 EUR
C19	994 EUR
C20	994 EUR
C21	994 EUR
C22	1193 EUR
C23	1193 EUR
C24	1193 EUR
C25	1193 EUR
C26	1193 EUR
C27	1193 EUR
C28	1193 EUR
C29	1193 EUR
C30	597 EUR
C31	597 EUR
D1	994 EUR
D2	994 EUR
D3	994 EUR
D4	994 EUR
D5	994 EUR
D6	994 EUR
D7	1193 EUR
D8	1193 EUR
D9	1193 EUR
D10	1193 EUR
D11	1193 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
D12	1193 EUR
D13	1193 EUR
D14	1193 EUR
D15	597 EUR
D16	597 EUR
D17	597 EUR
D18	597 EUR
D19	597 EUR
D20	596 EUR
D21	596 EUR
D22	994 EUR
D23	994 EUR
D24	994 EUR
D25	994 EUR
D26	994 EUR
D27	994 EUR
D28	1193 EUR
D29	1193 EUR
D30	1193 EUR
D31	1193 EUR
D32	1193 EUR
D33	1193 EUR
D34	1193 EUR
D35	1193 EUR
D36	1193 EUR
D37	1193 EUR
D38	596 EUR
D39	596 EUR
Kokku:	69590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 3 korteriühistu (registrikood: 80579617) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ROMANOV	Juhatuse liige	28.06.2024