

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ristiku tn 4b

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5130100

e-posti aadress: kalle@btm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuuluvas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2023. aasta müügitulu 49 476EUR (2022; 50 344EUR), moodustus ruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 24 552EUR (2022; 15 996EUR), muud tegevuskulud 4 825EUR (2022; 2 161 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõtte ei olnud 2023. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2024. aastaks

Jätkata ettevõttele kuuluvas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 415	8 682
Nõuded ja ettemaksed	6 412	11 769
Kokku käibevarad	52 827	20 451
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	516 006	527 950
Kokku põhivarad	516 006	527 950
Kokku varad	568 833	548 401
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	175 469
Võlad ja ettemaksed	3 172	3 173
Kokku lühiajalised kohustised	3 172	178 642
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	208 529	0
Võlad ja ettemaksed	256 733	266 733
Kokku pikaajalised kohustised	465 262	266 733
Kokku kohustised	468 434	445 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 026	58 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 627	14 875
Kokku omakapital	100 399	103 026
Kokku kohustised ja omakapital	568 833	548 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	49 476	50 344
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 552	-15 996
Mitmesugused tegevuskulud	-4 825	-2 161
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 943	-11 943
Muud ärikulud	-347	-347
Ärikasum (kahjum)	7 809	19 897
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-10 439	-5 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 627	14 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 627	14 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõttele kehtestatud nõuetele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: osahõingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 733	266 733
Kokku laenukohustised	256 733	266 733

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	6 000	266 733
Kokku laenukohustised	272 733	6 000	266 733
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 733	10 000	256 733
Kokku laenukohustised	266 733	10 000	256 733

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 453
Kokku ostetud	4 453	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 627
Kokku	70 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 399
Kokku	70 399

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48886	98.81%	Jah