

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 64

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkusid erinevad projektid mida sai alustatud 2021 aastal. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur.

Keskendusime avaliku ruumiloome ja äripindade osakaalu kasvatamisele ning alustasime mitu suuremahulist projekti.

2023 eesmärgiks seatud ettevõtte järkjärguline kvalitatiivne kasv on järjepidevalt töös.

2024 eesmärgiks on ettevõtte efektiivsuse kasvatamine täpsema ajaplaneerimise ning kvaliteedi mõõtmisega.

Lisaks oleme alustanud koostööd välismaiste partneritega, et luua alus, mastaapsemate projektidega tegelemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	474 574	282 788	2
Finantsinvesteeringud	113 146	109 542	
Nõuded ja ettemaksed	83 298	293 585	3
Varud	621	0	4
Kokku käibevarad	671 639	685 915	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 422	11 970	6
Kokku põhivarad	19 422	11 970	
Kokku varad	691 061	697 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	165 228	108 468	7
Kokku lühiajalised kohustised	165 228	108 468	
Kokku kohustised	165 228	108 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 417	301 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 584	282 994	
Kokku omakapital	525 833	589 417	
Kokku kohustised ja omakapital	691 061	697 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 538 817	865 524	10
Muud äritulud	1 804	5 137	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 906	-122 114	
Mitmesugused tegevuskulud	-118 899	-125 568	
Tööjõukulud	-413 391	-319 091	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 443	-7 688	
Muud ärikulud	-730 032	-4 949	
Ärikasum (kahjum)	-65 050	291 251	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-8 258	
Muud finantstulud ja -kulud	1 466	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 584	282 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 584	282 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	474 574	282 788
Kokku raha	474 574	282 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 408	6 408
Ostjatelt laekumata arved	6 408	6 408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 195	22 195
Laenunõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	4 695	4 695
Muud makstud ettemaksed	4 695	4 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 298	83 298
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	261 480	261 480
Ostjatelt laekumata arved	261 480	261 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 105	32 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 585	293 585

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	621	0
Ettemaksed varude eest	621	0
Kokku varud	621	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		49 165
Üksikisiku tulumaks		0		3 061
Sotsiaalmaks		0		6 894
Kohustuslik kogumispension		0		418
Töötuskindlustusmaksed		0		501
Ettemaksukonto jääk	22 195		32 105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 195	0	32 105	60 039

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	21 674	2 785	24 459	24 459
Akumuleeritud kulum	-12 348	-1 149	-13 497	-13 497
Jääkmaksumus	9 326	1 636	10 962	10 962
Ostud ja parendused	6 016	2 682	8 698	8 698
Amortisatsioonikulu	-6 546	-1 144	-7 690	-7 690
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 691	5 465	33 156	33 156
Akumuleeritud kulum	-18 895	-2 291	-21 186	-21 186
Jääkmaksumus	8 796	3 174	11 970	11 970
Ostud ja parendused	8 193	5 702	13 895	13 895
Amortisatsioonikulu	-4 898	-1 545	-6 443	-6 443
31.12.2023				
Soetusmaksumus	35 883	11 167	47 050	47 050
Akumuleeritud kulum	-23 792	-3 836	-27 628	-27 628
Jääkmaksumus	12 091	7 331	19 422	19 422

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 037	122 037
Võlad töövõtjatele	29 459	29 459
Muud võlad	13 732	13 732
Muud viitvõlad	13 732	13 732
Kokku võlad ja ettemaksed	165 228	165 228
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 190	8 190
Võlad töövõtjatele	29 360	29 360
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	60 039	60 039
Muud võlad	10 879	10 879
Muud viitvõlad	10 879	10 879
Kokku võlad ja ettemaksed	108 468	108 468

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	19 695	26 857
Puhkusetasude kohustis	9 764	2 503
Kokku võlad töövõtjatele	29 459	29 360

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 532 817	816 894
Läti	6 000	48 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 538 817	865 524
Kokku müügitulu	1 538 817	865 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	1 271 072	709 619
sisearhitektuurne projekteerimine	267 745	155 905
Kokku müügitulu	1 538 817	865 524

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	306 678	237 505
Sotsiaalmaksud	106 713	81 586
Kokku tööjõukulud	413 391	319 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	16

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	117
Kokku võlad ja ettemaksed	0	117

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 840
Kokku ostetud	0	21 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	55 462	41 803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PORT	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 584
Kokku	520 833

Kasumit otsustame jaotada vastavalt vajadusele ja võimalustele. Antud hetkel ja omamata piisava täpsusega kristallkuuli ei ole võimalik jagada tänaste teadmiste alusel tulevikku suunatud ärilisi ostuseid ei konkurentidele ega ka kõigile teistele võimalikku huvi üles näitavatele isikutele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 584
Kokku	520 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1271072	82.60%	Jah
Disainerite tegevus	74101	267745	17.40%	Ei