

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80415560

telefon: +372 5293109

e-posti aadress: madis@hambahaldjas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Pihlaka tee 3 KÜ registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 30. märtsil 2017.a ning ühistu on sellest ajast tegutsenud iseseisva majandusüksusena. Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühishuvide esindamine.

2023.aastal remonttöödele raha ei kulunud.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatus oma töö eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 141	5 012
Nõuded ja ettemaksed	532	529
Kokku käibevarad	5 673	5 541
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	107	151
Kokku põhivarad	107	151
Kokku varad	5 780	5 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	378	243
Kokku lühiajalised kohustised	378	243
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	7 238	5 797
Kokku pikaajalised kohustised	7 238	5 797
Kokku kohustised	7 616	6 040
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-348	-303
Aruandeaasta tulem	-1 488	-45
Kokku netovara	-1 836	-348
Kokku kohustised ja netovara	5 780	5 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-199	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 243	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44	-44
Muud kulud	-2	-1
Kokku kulud	-1 488	-45
Põhitegevuse tulem	-1 488	-45
Aruandeaasta tulem	-1 488	-45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 488	-45
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44	44
Kokku korrigeerimised	44	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 441	1 440
Kokku rahavood põhitegevusest	129	1 321
Kokku rahavood	129	1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 012	3 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129	1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 141	5 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-303	-303
Aruandeaasta tulem	-45	-45
31.12.2022	-348	-348
Aruandeaasta tulem	-1 488	-1 488
31.12.2023	-1 836	-1 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihlaka tee 3, Peetri alevik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

KÜ tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	220	220
Akumuleeritud kulum	-25	-25
Jääkmaksumus	195	195
Amortisatsioonikulu	-44	-44
31.12.2022		
Soetusmaksumus	220	220
Akumuleeritud kulum	-69	-69
Jääkmaksumus	151	151
Amortisatsioonikulu	-44	-44
31.12.2023		
Soetusmaksumus	220	220
Akumuleeritud kulum	-113	-113
Jääkmaksumus	107	107

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	532	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	532	529

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	556 EUR
Boks 2	867 EUR
Boks 3	880 EUR
Boks 4	976 EUR
Boks 5	862 EUR
Boks 6	1099 EUR
Kokku:	5240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Rae vald, Peetri alevik, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80415560) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TAFENAU	Juhatuse liige	28.06.2024