

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, P. Süda tn 3 korteriühistu

registrikood: 80439448

e-posti aadress: toomas@mojo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

27. detsembril 2017 moodustatud Tallinn, P.Süda tn 3 korteriühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi haldamisega. Korteriühistu liikmed tarbivad korteriühistu kaudu vaid heakorrateenuseid, mida ostetakse sisse naaberühistult. Korteriühistul on üks juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 019	4 767
Nõuded ja ettemaksed	801	849
Kokku käibevarad	1 820	5 616
Kokku varad	1 820	5 616
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	550
Kokku lühiajalised kohustised	0	550
Kokku kohustised	0	550
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 066	1 152
Aruandeaasta tulem	-3 246	3 914
Kokku netovara	1 820	5 066
Kokku kohustised ja netovara	1 820	5 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 571	4 250
Annetused ja toetused	600	0
Muud tulud	0	4 358
Kokku tulud	9 171	8 608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 154	-649
Tööjõukulud	-3 263	-4 045
Kokku kulud	-12 417	-4 694
Põhitegevuse tulem	-3 246	3 914
Aruandeaasta tulem	-3 246	3 914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 246	3 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-849
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-550	550
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 748	3 615
Kokku rahavood	-3 748	3 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 767	1 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 748	3 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019	4 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 152	1 152
Aruandeaasta tulem	3 914	3 914
31.12.2022	5 066	5 066
Aruandeaasta tulem	-3 246	-3 246
31.12.2023	1 820	1 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, P.Süda tn 3 korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu juhtimisel lähtutakse Eesti Vabariigi Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 439	3 023
Sotsiaalmaksud	824	1 022
Kokku tööjõukulud	3 263	4 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	998 EUR
Korter 2	1174 EUR
Korter 3	1233 EUR
Korter 4	1057 EUR
Korter 5	587 EUR
Korter 6	822 EUR
Kokku:	5871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, P. Süda tn 3 korteriühistu (registrikood: 80439448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIILUP	Juhatuse liige	28.06.2024