

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ehitajate KV OÜ

registrikood: 14860210

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pardi tn 32-1

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ehitajate KV OÜ on asutatud detsembris 2019 ja ettevõtte põhitegevusalaks on klientidele ettevõtte kinnisvara rentimine.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige ning sarnaselt 2022. aastale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 746	2 251	
Nõuded ja ettemaksed	158 573	153 947	2,3
Kokku käibevarad	168 319	156 198	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200	1 200	
Kinnisvarainvesteeringud	72 950	72 950	
Kokku põhivarad	74 150	74 150	
Kokku varad	242 469	230 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	264	449	3
Kokku lühiajalised kohustised	264	449	
Kokku kohustised	264	449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	319 500	319 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-92 101	-119 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 306	27 575	
Kokku omakapital	242 205	229 899	
Kokku kohustised ja omakapital	242 469	230 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 980	16 510	4
Muud äritulud	0	150 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 583	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 839	-9 823	
Muud ärikulud	-335	0	
Ärikasum (kahjum)	4 806	150 104	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-129 050	
Intressitulud	7 500	6 521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 306	27 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 306	27 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Ehitajate KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapoole (nt emaettevõtte või enamusosalust omava isiku) nimetus; juhul kui ettevõtte kuulub ise konsolideerimisgruppi, siis suurima ja väikseima seda konsolideeriva kontserni emaettevõtte nimi ja registrijärgne asukoht;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused (sh intressimäärad ja info tagatiste kohta);
- (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 994	5 994
Ostjatelt laekumata arved	5 994	5 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129
Laenunõuded	150 000	150 000
Ettemaksed	2 450	2 450
Muud makstud ettemaksed	2 450	2 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 573	158 573
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	335	335
Ostjatelt laekumata arved	335	335
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 162	1 162
Laenunõuded	150 000	150 000
Ettemaksed	2 450	2 450
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 450	2 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 947	153 947

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		185
Ettemaksukonto jääk	129		1 162	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129		1 162	185

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 980	16 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 980	16 510
Kokku müügitulu	7 980	16 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	7 980	16 510
Kokku müügitulu	7 980	16 510

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2023. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aequor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Seotud osapooltele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Ehitajate KV OÜ (registrikood: 14860210) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-92 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 306
Kokku	-79 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7980	100.00%	Jah