

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu alevik,
Pargi tee 1

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: info@tartuagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha ja teravilja tootmine (EMTAK kood 01501). Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1. jaanuarist 2023 kuni 31. detsembrini 2023. Antud perioodi müügitulu oli kokku 10,56 milj. eurot ehk 10,5% suurem kui 2022. aastal.

2023 aasta oli Eesti põllumajandussektorile tormiline mis kajastus ka majandustulemustes. Lisaks juba 2022 a. kiirelt kallinevatele sisendhindadele, eriti energia ja väetiste hinnatõusule, kiirele inflatsioonile ning intresside kallinemisele olid ka ilmastikutingimused taimekasvatuse aastaks keerulised. Tartu Agro majandustulemusi mõjutas kõige rohkem müüdava kauba hind. Hinna langus leidis aset nii piimatootmises, -9,13%, kui ka teraviljatootmises, -39% . Rapsi hind langes 21,07%.

Tootmismahitudelt tootis ettevõtte piima 1046 tonni rohkem, kuid madalam hind tingis kogutulu vähenemise. Ettevõtte tuli esmakordselt erakordselt suurte laovarujääkidega 2023 aastasse, mille müük teostati jooksva aastal, kuid seda juba langeva turu tingimustes. Suured taimekasvatustoodangu laovaru jäägid võimaldasid tervikuna ettevõttele 10,5% müügitulu kasvu. Teisalt laovarude jääkide muutus võrrelduna 2022 aastaga oli üheks suuremaks teguriks mis tingis ettevõtte 0,56 milj.€ kahjumi. Kahjumil oli suur osa ka lihatööstuse tulemusel. 2023 aasta lõpuks oli selge, et kahjumlik lihatööstus on vajalik sulgeda, sest juurdepääs turule on takistatud tagasihoidlike tootmismahude tõttu.

Tänase seisuga tundub, et 2024 aasta jääb taimekasvatuses saagikuse koha pealt umbes 15% võrra alla eelmisele aastale seoses kevadise külmaperioodi ja sademete vähesusega.

2023. aastal esitas AS Tartu Agro investeeringute tegemiseks taotluse PRIA-le summas 1,17 milj. €, millest toetuse osa moodustab ligi 0,4 milj. €. Põhiliseks investeeringuobjektiks on Rahinge vabapidamislauda rekonstrueerimine. Taotlusega seotud investeeringutega küll alustati 2023 aastal kuid taotluse esitatud kogumaht on täidetav üksnes võõrvahendite kasutamisel. Siinkohal on takistuseks maakasutuslepingu lõppemine 22.11.2025 ning uue lepingu puudumine ja AS Tartu Agro on äraootaval seisukohal.

AS Tartu Agro investeeris 2023 aastal põhivara ostu ja ehitistesse omavahenditest 1,54 milj. eurot. AS Tartu Agro suurimaks investeeringute kohaks on lähitulevikus noorkarjakasvatus. 2024. aasta investeeringud on suurel määral seotud 2023. aastal sõlmitud kokkulepetega. Ehitised/rajatised summas ca 250tuh eurot, ja masinad seadmed umbes 500tuh eurot ja keskkonnavaladeks investeeringuteks ca 200tuh eurot.

2023 aasta lõpul saime keskkonnaametilt kaks haldusmenetlust, milles kajastati meie puudused. 2024 aastal on möödapääsmatu tagada keskkonnanõuete täitmine sõnniku, silomahla ja sadevee käitlemisel. Tehtavad investeeringud tagavad olemasolevast seadusandlusest tulenevate nõuete täitmise.

Põllumajandustootmises on palju tegureid, millega kaasnevad keskkonnamõjud.

Keskkonnamõjude leevendamiseks püüame teadmistepõhiselt ja igapäevase hooldsusega viia mõjud miinimumini.

AS Tartu Agro teeb juba aastaid koostööd Tartu Biogaasijaamaga, kes toodab meie vedelast ja tahkest sõnnikust biogaasi ning põldudele laotame selle tegevuse jääkproduktina tekkivat digestaati. Selle koostööga seonduvalt oleme rakendanud ringmajanduse põhimõtet, mille lõppväljund on ühistranspordis kütusena kasutatav biometaan.

AS Tartu Agro annab tööd suurele hulgale inimestele, sealhulgas ka Ukrainlastele (9-10%), pakkudes neile lisaks töökohale ka elukohta. 2024. Aastal on plaanis lihatööstuse tegevuse lõpetamine ja sellega seoses ka tööjõu vajaduse vähenemine.

Taimekasvatus on oma olemuselt hooajaline. Taimekasvatuseks sobilik vegetatsiooniperiood on piiratud kindla ajavahemikuga, mis eeldab täpset planeerimist.

Et tagada loomakasvatuse aastaringne toimimine, on vajalik taimekasvatuse kaudu sööda tootmine kogu aastaks.

AS Tartu Agro 2023 keskmine töötajate arv oli 117 inimest, kelle palkade kogusumma koos maksudega oli 3,39 milj eurot.

AS Tartu Agro juhatuse liikmed on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu oli 64,7 tuh. eurot.

AS Tartu Agro finantsnäitajad:	2023	2022
Likviidsuskordaja= (käibevara-varud):lühiajalised kohustised	1,01	1,1
Maksevõime kordaja=käibevara:lühiajalised kohustised	3,12	3,65
Võlakordaja%=kohustised:varad	12,2	12,25
Varade tootlus= müügitulu:varad	0,7	0,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 143	18 350	2
Nõuded ja ettemaksed	805 911	1 086 655	3
Varud	3 863 803	4 834 841	4
Bioloogilised varad	1 023 430	982 438	8
Kokku käibevarad	5 724 287	6 922 284	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195	195	
Kinnisvarainvesteeringud	386 821	385 111	6
Materiaalsed põhivarad	7 431 720	7 040 518	7
Bioloogilised varad	1 520 433	1 542 377	8
Kokku põhivarad	9 339 169	8 968 201	
Kokku varad	15 063 456	15 890 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	353 792	292 558	11
Võlad ja ettemaksed	1 483 345	1 602 336	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 837 137	1 894 894	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	51 352	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	51 352	
Kokku kohustised	1 837 137	1 946 246	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	680 400	680 400	15
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 887 252	10 423 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558 783	2 622 579	
Kokku omakapital	13 226 319	13 944 239	
Kokku kohustised ja omakapital	15 063 456	15 890 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 565 230	9 557 683	16
Muud äritulud	742 137	1 263 033	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-844 800	1 367 383	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	149 920	44 497	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	54 140	-65 251	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 353 519	-5 407 119	18
Mitmesugused tegevuskulud	-237 742	-179 339	19
Tööjõukulud	-3 394 035	-2 852 045	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 153 996	-1 016 941	
Muud ärikulud	-35 676	-39 991	
Ärikasum (kahjum)	-508 341	2 671 910	
Intressikulud	-15 194	-14 975	
Muud finantstulud ja -kulud	15	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-523 520	2 656 938	
Tulumaks	-35 263	-34 359	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558 783	2 622 579	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-508 341	2 671 910	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 153 996	1 016 941	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-59 061	-245 160	7,8
Muud korrigeerimised	-19 048	3 970	
Kokku korrigeerimised	1 075 887	775 751	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280 745	-431 561	3
Varude muutus	971 038	-1 632 187	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-123 515	506 911	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 695 814	1 890 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 520 770	-1 994 043	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	80 650	396 958	7,8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-49 000	-1 588	7
Antud laenude tagasimaksed	0	552	
Laekunud intressid	16	3	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 274	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 487 830	-1 598 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-118 009	-124 931	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	222 205	1 044	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-94 314	-156 074	9
Makstud intressid	-15 194	-14 975	
Makstud dividendid	-155 520	0	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 359	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 191	-294 936	
Kokku rahavood	12 793	-2 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 350	20 580	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 793	-2 230	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 143	18 350	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	680 400	217 450	10 579 330	11 477 180
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	680 400	217 450	10 579 330	11 477 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 622 579	2 622 579
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-155 520	-155 520
31.12.2022	680 400	217 450	13 046 389	13 944 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	680 400	217 450	13 046 389	13 944 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-558 783	-558 783
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-159 137	-159 137
31.12.2023	680 400	217 450	12 328 469	13 226 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisena.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja ja lehmullikaid. Käibevarade grupis kajastatakse pullmullikaid ja taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"on kajastatud taimekasvatuse, loomakasvatuse, valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus.

2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". Alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Taliviljakülvi õiglaseks väärtuseks võetakse soetusmaksumus kuna mahakülvatud taliviljal puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele teada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele bilansipäeva seisuga soetusmaksumuses, samuti toimub edasine kajastamine soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-10%. Maad ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni määrad: hooned ja rajatised 2-15% aastas

masinad ja seadmed 5-33,33% aastas

muu inventar 5-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised". Alates 1. jaanuarist 2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2019-2021. aastal makstud tulumaksuga maksustavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	31 143	18 350
Kokku raha	31 143	18 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	804 884	804 884
Ostjatelt laekumata arved	804 884	804 884
Muud nõuded	1 027	1 027
Viitlaekumised	1 027	1 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	805 911	805 911
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 086 655	1 086 655
Ostjatelt laekumata arved	1 086 655	1 086 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086 655	1 086 655

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	749 918	973 690
Lõpetamata toodang	704 268	648 856
Valmistoodang	4 548	5 820
Ettemaksed varude eest	96	0
Põllumajanduslik toodang	2 404 973	3 206 475
Kokku varud	3 863 803	4 834 841

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	45	
Käibemaks	77 600	84 918
Üksikisiku tulumaks	74 355	54 233
Erisoodustuse tulumaks	209	227
Sotsiaalmaks	138 405	111 485
Kohustuslik kogumispension	4 062	3 529
Töötuskindlustusmaksed	8 187	7 143
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 189	3 109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306 052	264 644

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 099	973 470	974 569
Akumuleeritud kulum	0	-551 358	-551 358
Jääkmaksumus	1 099	422 112	423 211
Ostud ja parendused	0	1 588	1 588
Amortisatsioonikulu	0	-46 800	-46 800
Ümberliigitamised	0	7 112	7 112
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 099	982 170	983 269
Akumuleeritud kulum	0	-598 158	-598 158
Jääkmaksumus	1 099	384 012	385 111
Ostud ja parendused	0	49 000	49 000
Amortisatsioonikulu	0	-47 290	-47 290
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 099	1 031 170	1 032 269
Akumuleeritud kulum	0	-645 448	-645 448
Jääkmaksumus	1 099	385 722	386 821

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 008	62 464
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 837	43 914

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021										
Soetusmaksumus	74 363	5 995 788	539 531	9 808 048	10 347 579	343 053	7 112	22 040	29 152	16 789 935
Akumuleeritud kulum	0	-4 317 706	-353 468	-5 739 470	-6 092 938	-199 797	0	0	0	-10 610 441
Jääkmaksumus	74 363	1 678 082	186 063	4 068 578	4 254 641	143 256	7 112	22 040	29 152	6 179 494
Ostud ja parendused	3 920	439 166	115 514	942 019	1 057 533	115 941	0	377 483	377 483	1 994 043
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 920	0					0	0	0	3 920
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		439 166					0	0	0	439 166
Muud ostud ja parendused			115 514	942 019	1 057 533	115 941	0	377 483	377 483	1 550 957
Amortisatsioonikulu	0	-265 951	-39 890	-632 739	-672 629	-31 560	0	0	0	-970 140
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-3 969	-3 969					-3 969
Müügid (jääkmaksumuses)	-7		-1 597	-150 194	-151 791					-151 798
Ümberliigitamised			833		833	11 217	-7 112	-12 050	-19 162	-7 112
31.12.2022										
Soetusmaksumus	78 276	6 434 954	644 315	9 537 173	10 181 488	470 211	0	387 473	387 473	17 552 402
Akumuleeritud kulum	0	-4 583 657	-383 392	-5 313 478	-5 696 870	-231 357	0	0		-10 511 884
Jääkmaksumus	78 276	1 851 297	260 923	4 223 695	4 484 618	238 854	0	387 473	387 473	7 040 518
Ostud ja parendused	0	195 003	43 746	1 133 036	1 176 782	109 034		39 950	39 950	1 520 769
Amortisatsioonikulu	0	-294 591	-45 045	-717 191	-762 236	-49 879				-1 106 706
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 273									-1 273
Müügid (jääkmaksumuses)	-47	-21 541	0	0	0					-21 588
Ümberliigitamised	0	46 181	0	327 681	327 681	3 611		-377 473	-377 473	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	46 181	0	327 681	327 681	3 611		-377 473	-377 473	0
31.12.2023										
Soetusmaksumus	76 956	6 636 674	619 774	10 903 044	11 522 818	582 856	0	49 950	49 950	18 869 254
Akumuleeritud kulum	0	-4 860 325	-360 150	-5 935 823	-6 295 973	-281 236	0	0	0	-11 437 534
Jääkmaksumus	76 956	1 776 349	259 624	4 967 221	5 226 845	301 620	0	49 950	49 950	7 431 720

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	20 000	4 000
Ehitised	21 500	0
Masinad ja seadmed	39 150	392 958
Transpordivahendid	9 067	2 458
Muud masinad ja seadmed	30 083	390 500
Kokku	80 650	396 958

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	140 511	831 330	971 841
Müügid	-243 313	0	-243 313
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-15 142	0	-15 142
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	125 290	144 632	269 922
Muud muutused	-870	0	-870
31.12.2022	6 476	975 962	982 438
Müügid	-47 278	0	-47 278
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 569	44 121	37 552
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 250	0	51 250
Muud muutused	-532	0	-532
31.12.2023	3 347	1 020 083	1 023 430

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	1 616 419	0	1 616 419
Müügid	-335 116	0	-335 116
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-92 800	0	-92 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	412 423	0	412 423
Muud muutused	-58 549	0	-58 549
31.12.2022	1 542 377	0	1 542 377
Müügid	-306 400	0	-306 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-124 303	0	-124 303
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	472 451	0	472 451
Muud muutused	-63 692	0	-63 692
31.12.2023	1 520 433	0	1 520 433

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	51 352	51 352	0		^{6k} euribor+(2.3-2,85%)	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	51 352	51 352	0	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	145 666	94 314	51 352	0	^{3-6k} euribor+(2.1-2,85%)	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	145 666	94 314	51 352	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	277 506	419 373
Kokku	277 506	419 373

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023
--	------

AS Tartu Agro rendib Eesti Vabariigilt alates 16.11.2000.a. maad sihtotstarbeliseks kasutamiseks maatulundusmaana põllumajandusliku tootmistegevuse tarbeks suurusega 3028,05 ha. Leping kehtib kuni 15.novembrini 2025.a.

2022. aastal tasuti Eesti Vabariigile maarenti 412249 eurot. Lisaks rendile tasuti Eesti Vabariigile renditud maade eest maamaksu 17594 eurot.

Rendi esemega kaasnevad järgmised kohustused:

1. Investeerida vähemalt 25564 eurot aastas maaparandussüsteemide korrashoidu.
2. Teha kulutusi mullaviljakuse tõstmiseks vähemalt 254432 eurot aastas.

Eraisikutelt ja -ettevõtetelt rendib AS Tartu Agro ca400 ha põllumaad.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	296 051	296 051			6,9	EUR	30.11.2024
AS SEB Pank 2017004448	6 389	6 389			6,36	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	302 440	302 440					
Kapitalirendikohustised kokku	51 352	51 352	0	0			
Laenukohustised kokku	353 792	353 792	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	73 846	73 846			4,905	EUR	30.11.2023
AS SEB Pank 2007026623	41 346	41 346			4,222	EUR	20.10.2023
AS SEB Pank 2017004448	83 052	83 052			4,372	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	198 244	198 244					
Kapitalirendikohustised kokku	145 666	94 314	51 352	0			
Laenukohustised kokku	343 910	292 558	51 352	0			

AS SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.

2. Ühishüpoteek 14-le tootmishoonele, 2-le ärimaa kinnistule.
 3. Hüpoteek hoonestusõigusele 3-l kinnistul.
 Samad varad olid laenude tagatiseks panditud ka eelmisel aastal.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551 349	551 349
Võlad töövõtjatele	431 152	431 152
Maksuvõlad	306 052	306 052
Muud võlad	159 495	159 495
Dividendivõlad	159 137	159 137
Muud viitvõlad	358	358
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Väljamaksmata div. TM	35 263	35 263
Kokku võlad ja ettemaksed	1 483 345	1 483 345
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	903 159	903 159
Võlad töövõtjatele	244 421	244 421
Maksuvõlad	264 644	264 644
Muud võlad	155 520	155 520
Dividendivõlad	155 520	155 520
Saadud ettemaksed	233	233
Muud saadud ettemaksed	233	233
Väljamaksmata div. TM	34 359	34 359
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602 336	1 602 336

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	181 057	132 738
Puhkusetasude kohustis	249 545	111 553
Muud viitvõlad	550	130
Kokku võlad töövõtjatele	431 152	244 421

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 862 778	10 440 728
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 465 694	2 605 661
Kokku tingimuslikud kohustised	12 328 472	13 046 389

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	680 400	680 400
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	1 500
Leedu	0	52 240
Eesti	10 565 230	9 459 443
Poola	0	25 000
Soome	0	19 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 565 230	9 557 683
Kokku müügitulu	10 565 230	9 557 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiim	6 490 286	6 612 957
Tõumullikad	303 700	201 826
Veiseliha	251 985	633 791
Teravili	1 492 890	1 151 011
Raps	1 275 051	265 542
Heinaseeme	298 479	250 515
Muud	452 839	442 041
Kokku müügitulu	10 565 230	9 557 683

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	59 061	245 160
Rendi- ja üüritulu	61 008	62 463
Põllumajanduse otsetoetused	620 277	949 166
Muud	1 791	6 244
Kokku muud äritulud	742 137	1 263 033

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 823 569	2 920 654
Varude allahindlus ja mahakandmine	-47 334	0
Energia	723 243	847 529
Elektrienergia	176 277	138 406
Kütus	546 966	709 123
Veevarustusteenused	8 148	5 844
Transpordikulud	3 823	2 942
Maarent	471 929	278 087
Tööjõurent	51 909	34 787
Varuosad, remondimaterjalid	342 801	386 247
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	337 443	278 024
Muud	637 988	653 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 353 519	5 407 119

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	20 275	14 903
Lähetuskulud	2 962	300
Koolituskulud	8 048	2 738
Kindlustuskulud	36 430	30 076
Ressursi- ja saastetasud	20 142	13 672
Üldhalduskulud	76 498	53 646
Erisoodustusmaksud	8 017	7 517
Teekasutustasud	5 458	3 824
Õigusabiteenused	59 912	52 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 742	179 339

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 543 742	2 140 680
Sotsiaalmaksud	850 293	711 365
Kokku tööjõukulud	3 394 035	2 852 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	117	120
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	115	119
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	159 137	35 263	155 520	34 359
Eesti	159 137	35 263	155 520	34 359
Kokku	159 137	35 263	155 520	34 359

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	663 118	786 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 118	786 098
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 626	4 158
Kokku võlad ja ettemaksed	5 626	4 158

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 779 269		7 113 067	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 112			
Kokku müüdud	6 785 381		7 113 067	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 983	24 868	73 296	44 502
Kokku ostetud	66 983	24 868	73 296	44 502

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	64 683	25 200

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS Tartu Agrol on lõppemas pikaajaline maakasutuse rendileping 22.11.2025a.

AS Tartu Agro on avaldanud mitmeid kordi oma soovi olemasolevat rendilepingut pikendada. 03.06.2024 on REM vastanud minister P. Hartmani isikus, et esmalt selgitab riik oma vajadused täna AS Tartu Agro käsutuses olevate rendimaade osas. 21.06.2024 tegi Vabariigi Valitsus otsuse eraldada ca 480 ha Eesti Maaülikoolile otsustuskorras, avalikku huvi silmas pidades. Ülejäänud põllumaa läheb avalikule elektroonilisele enampakkumisele uute rendilepingute sõlmimiseks. Tähtaeg eeldatavalt sügisel 2024. AS Tartu Agrol on võimalus oksjonil osaleda ja seejuures kasutada eelisõigust saada suurima pakkuja hinnaga maakasutajaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HÄRM	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 887 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558 783
Kokku	12 328 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 328 469
Kokku	12 328 469

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 887 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558 783
Kokku	12 328 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 328 469
Kokku	12 328 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	10565230	100.00%	Jah