

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Tammiku Linda

registrikood: 80082940

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa,
Kasteheina tn 1-44

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 55565827, +372 3975404, +372 55633458

e-posti aadress: nellis51@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tammiku Linda põhitegevuseks on garaaži teenidamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Hooneühistu Tammiku Linda tegevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded, mida lahendas Hooneühistu Tammiku Linda juhtkond 2023. aastal oli garaaži tehnilise süsteemide korrashoid:

- korra puhtuse tagamine garaažides ja selle ümbruses.
- garaažiomanike võlgadeta arveldamist Hooneühistuga.
- kontroll el.energia ja vee tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega .

2024a. Hooneühistu Tammiku Linda planeerib renoveerida garaaži tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	907	689
Nõuded ja ettemaksed	2 429	2 429
Kokku käibevarad	3 336	3 118
Kokku varad	3 336	3 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63	464
Kokku lühiajalised kohustised	63	464
Kokku kohustised	63	464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-71	-71
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225	139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619	86
Kokku omakapital	3 273	2 654
Kokku kohustised ja omakapital	3 336	3 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 026	1 075
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 344	-1 461
Brutokasum (-kahjum)	682	-386
Üldhalduskulud	-63	0
Muud äritulud	0	472
Ärikasum (kahjum)	619	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	619	86
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619	86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tammiku Linda 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja kasutades

soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Hooneühistu Tammiku Linda (registrikood: 80082940) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR HODŎREV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Tammiku Linda HÜ liikmetele

Hooneühistu Tammiku Linda

Reg.Nr. 80082940

REVISJONI ARVAMUS

Hooneühistu Tammiku Linda tegutseb iseseisvalt alates 06.05.1999a.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline

juhatuse. -

Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

TÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord

kuue kuu jooksul. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja

garaaziomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud

juhatuse.

Majandustegevuse aastakava ja arved omanikele on koostatud 01. jaanuarist 2023 kuni 31.12.2023a.

Raamatupidamist teostab raamatupidaja pr. Nelli Šegai.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja

kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kasumi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud,

olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust

seisuga 31.12.2023 a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne

seisuga 31.12.2023 a. bilansimahuga 3336 eurot.

Revident

Aleksandr Belitski

22.06.2024.

Aleksandr Belitski

28.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tammiku Linda (registrikood: 80082940) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BELITSKI	Revident	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619
Kokku	844
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	844
Kokku	844

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619
Kokku	844
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	844
Kokku	844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2026	100.00%	Jah