

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Scanhus OÜ

registrikood: 12180881

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõjakooli tn 10

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: siim@scanhus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Scanhus on asutatud 24.10.2011 ning tema põhitegevuseks on puitkarkasshoonete koostekomplektide valmistamine. Osaühingu turgudeks on Rootsi, Norra ja Eesti, potentsiaalse sihtturuna nähakse kogu skandinaaviat. Osaühingu tootmisbaas asub Võhmas, projekteerimise ning turustamisega tegelev osakond asub Tallinnas. Toodang valmib individuaalprojektide alusel.

2024. aastal on osaühingul plaanis senist põhitegevust jätkata.

Osaühing on püstitanud eesmärgi olla Võhma piirkonnas hinnatud tööandjaks ning järgida tootmisprotsessis keskkonnasäästlikkuse põhimõtteid, aidates kaasa sotsiaalmajanduslikule arengule Võhma linnas.

Osaühingu tegevust 2023. aastal iseloomustavad järgnevad finantssuhtarvud:

Suhtarv	2023	2022
Käiberentaablus (aruandeaasta kasum / müügitulu)	0,01	0,02
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	2,4	5,1
ROA % (aruandeaasta kasum / varad x 100)	2,3%	5,2%
ROE % (aruandeaasta kasum / omakapital x 100)	8%	32%
EBITDA (intresside ja kulumi eelne kasum, tuh EUR)	38 tEUR	96 tEUR
CAPEX (investeeringud põhivarasse, tuh EUR)	3 t EUR	10 tEUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 163	169 261	
Nõuded ja ettemaksed	155 240	224 541	2
Varud	460 767	677 302	3
Kokku käibevarad	624 170	1 071 104	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	103 476	121 061	4
Kokku põhivarad	103 476	121 061	
Kokku varad	727 646	1 192 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	273 863	315 181	5
Võlad ja ettemaksed	240 017	677 445	6
Kokku lühiajalised kohustised	513 880	992 626	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 493	5 278	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 493	5 278	
Kokku kohustised	516 373	997 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 761	129 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 012	62 200	
Kokku omakapital	211 273	194 261	
Kokku kohustised ja omakapital	727 646	1 192 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 299 195	3 751 059	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 711 089	-2 985 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 398	-97 969	
Tööjõukulud	-492 248	-542 993	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 490	-19 741	
Muud ärikulud	-1 494	-29 566	
Ärikasum (kahjum)	17 476	75 763	
Intressitulud	5	6	
Intressikulud	-469	-13 569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 012	62 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 012	62 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Scanhus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Osaühingus on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja pangakontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Osaühingu varud koosnevad tootmises kasutatavatest ja edasimüügiks soetatud ehituskaupadest, lõpetamata ja valmistoodangust. Laoseis inventeeritakse perioodiliselt.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud omahinnas, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest ja mittetagastuvatest maksudest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast eraldi. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kõik põhivara grupid	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva maksusüsteemi kohaselt makstakse ettevõtte tulumaksu kasumi dividendidena jaotamisel. Seetõttu puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamiseks ning edasilükatud maksuvarade- ja kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruane real "Tulumaks" dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi kasumit jaotatakse või millal see välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	130 988	130 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 252	24 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 240	155 240
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 442	150 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 407	73 407
Muud nõuded	692	692
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 541	224 541

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	369 444	0
Lõpetamata toodang	0	460 995
Valmistoodang	50 000	202 000
Müügiks ostetud kaubad	40 872	14 000
Ettemaksed varude eest	451	307
Kokku varud	460 767	677 302

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	65 781	18 165	0	75 556	93 721	159 502
Akumuleeritud kulum	-13 063	-6 358	0	-9 279	-15 637	-28 700
Jääkmaksumus	52 718	11 807	0	66 277	78 084	130 802
Ostud ja parendused	0	0	0	10 000	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-6 578	-3 633	0	-9 530	-13 163	-19 741
31.12.2022						
Soetusmaksumus	65 781	18 165	0	85 556	103 721	169 502
Akumuleeritud kulum	-19 641	-9 991	0	-18 809	-28 800	-48 441
Jääkmaksumus	46 140	8 174	0	66 747	74 921	121 061
Ostud ja parendused	0	0	2 905		2 905	2 905
Amortisatsioonikulu	-6 578	-3 633	0	-10 279	-13 912	-20 490
31.12.2023						
Soetusmaksumus	65 781	18 165	2 905	85 556	106 626	172 407
Akumuleeritud kulum	-26 219	-13 624	0	-29 088	-42 712	-68 931
Jääkmaksumus	39 562	4 541	2 905	56 468	63 914	103 476

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äritegevuse finantseerimiseks	221 084	221 084			0	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks	50 000	50 000			7%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	271 084	271 084				
Kapitalirendikohustised kokku	5 272	2 779	2 493			
Laenukohustised kokku	276 356	273 863	2 493			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äritegevuse finantseerimiseks, I	135 084	135 084			0	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, II	22 500	22 500			3%	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, III	100 000	100 000			8,4%	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, IV	55 000	55 000			7%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	312 584	312 584				
Kapitalirendikohustised kokku	7 875	2 597	5 278			
Laenukohustised kokku	320 459	315 181	5 278			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 965	126 965
Võlad töövõtjatele	36 255	36 255
Maksuvõlad	26 797	26 797
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	240 017	240 017
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	458 370	458 370
Võlad töövõtjatele	48 893	48 893
Maksuvõlad	37 257	37 257
Muud võlad	12 925	12 925
Intressivõlad	12 925	12 925
Saadud ettemaksed	120 000	120 000
Kokku võlad ja ettemaksed	677 445	677 445

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	367 680	409 304
Sotsiaalmaksud	124 569	158 020
Kokku tööjõukulud	492 249	567 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	27

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 068	9 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Scanhus OÜ (registrikood: 12180881) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ROOL	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 012
Kokku	208 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 773
Kokku	208 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2299195	100.00%	Jah