

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 8 korteriühistu

registrikood: 80601200

e-posti aadress: kykastani8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korteriühistu (edaspidi KÜ) Tartu linn, Kastani tn 8 asutati 24. septembril 2021. aastal. KÜ Tartu linn, Kastani tn 8 tegevuse eesmärk on teenuste osutamine oma liikmetele, Tartu linnas asuva 5-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning kütte ja vee vahendamine.

2023. aasta suuremaks tööks oli keskkütttega liitumise lõpuleviimine ja lisaks osaline veetorustiku vahetus ning sooja vee ringluse tekitamine.

Täiendavalt sai testatud ka küttetrassi soojustamist keldrikorrusel, et vähendada soojuskadu kütteperioodil.

2024. aastal on plaanis teostada peaukse vahetus ja fonosüsteemi lisamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 363	590	
Nõuded ja ettemaksed	2 009	8 900	2
Kokku käibevarad	10 372	9 490	
Kokku varad	10 372	9 490	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 706	2 496	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 566	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 272	2 496	
Kokku kohustised	5 272	2 496	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 994	0	
Aruandeaasta tulem	-1 894	6 994	
Kokku netovara	5 100	6 994	
Kokku kohustised ja netovara	10 372	9 490	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 696	16 717	6
Muud tulud	366	52	
Kokku tulud	5 062	16 769	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 730	-9 775	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 226	0	
Kokku kulud	-6 956	-9 775	
Põhitegevuse tulem	-1 894	6 994	
Aruandeaasta tulem	-1 894	6 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 954	29 915
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 181	-29 325
Kokku rahavood põhitegevusest	7 773	590
Kokku rahavood	7 773	590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 773	590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 363	590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	6 994	6 994
31.12.2022	6 994	6 994
Aruandeaasta tulem	-1 894	-1 894
31.12.2023	5 100	5 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 8 aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt

Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja finantsaruandluse põhiprintsiipidest. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilansis kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Arvelduskonto raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 009	2 009
Ostjatelt laekumata arved	2 507	2 507
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-498	-498
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	2 009
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 900	8 900
Ostjatelt laekumata arved	8 900	8 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 900	8 900

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 706	1 706
Kokku võlad ja ettemaksed	1 706	1 706
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 496	2 496
Kokku võlad ja ettemaksed	2 496	2 496

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Gaas AS	0	2 235
Eesti Keskkonnateenused AS	46	46
Eesti Energia AS	8	27
GPK Arendus OÜ	100	188
Tartu Veevärk	102	0
Gren Tartu AS	1 403	0
Arbalans OÜ	34	0
Alexela AS	13	0
Kokku võlad tarnijatele	1 706	2 496

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	31.12.2023	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 565
Remondifond	0	3 565	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 565	3 565	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 565	3 565	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 786	16 717
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 910	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 696	16 717

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-2 730	-9 775
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 730	-9 775

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 009	8 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	8 900
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 565	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 565	0

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

Kommunaalmaksete vahendus	2023	
	Saadud arved €	Esitatud arved €
Elekter	225	226
Gaas	3816	3496

Keskküte	5833	5833
Soojusenergia	735	1055
Prügivedu	514	514
Vesi ja kanalisatsioon	1542	1542
	12666	12665

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2545 EUR
2	3174 EUR
3	3031 EUR
4	7325 EUR
5	5194 EUR
Kokku:	21269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, Kastani tn 8 korteriühistu (registrikood: 80601200) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN JÕGEVA	Juhatuse liige	28.06.2024