

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu

registrikood: 80492856

telefon: +372 53450603

e-posti aadress: voru26korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu on asutatud 2018. aastal. Korteriühistu haldab Tartus kahekorruselist korterelamut aadressil Võru 26. Korterelamus on kortereid kokku 5 üldpinnaga kokku 199,5 m².

Ühistu tööd juhtib alates 11.08.2021.a juhataja Kaspar Nummert.

2023.a aruandeperioodi bilansimaht oli 444 eurot ja aruandeaasta tulem oli 0.46eurot.

Aruandeperioodil tehti ühistu vahenditest, mis koosnes remondifondist, kokkuleppelisest pööningu võõrandamise tulust, mille korteriomaniikud ühistu vahenditesse suunasid ja Keskonnainvesteeringute Keskuse sihttoetusest järgmised väljamaksed kokku summas 50 160 eurot:

- 1) Võru tn 26 pööningu võõrandamise notaritasu
- 2) Võru tn 26 kortermaja renoveerimise projekti esimene etapp
- 3) Võru tn 26 keskkütte ja tsentraalse sooja tarbevee paigaldamine
- 4) Võru tn 26 korteriühistu prügikastide prügivedu

Remondifondi jääk 31.12.2023.a seisuga oli 444 EUR renoveerimistöödest ja finantseerimisest. Aruandeaasta eesmärk oli pööning võõrandada olemasolevate korterite koosseisu, algatada maja renoveerimise projekteerimine ning majja keskkütte ja tsentraalne soe vesi tuua 2023 sügis-talv perioodiks. Keskkütte ja tsentraalse sooja vee tööd teostati vahemikus august-november. 2024 aasta eesmärk on ühistul tegeleda maja renoveerimise projekteerimise ning remondifondi kasvatamisega. Samuti teha lihtsamaid heakorra töid parklas ning majataguses hoovis.

Lugupidamisega,
Kaspar Nummert
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	444
Kokku käibevarad	444
Kokku varad	444
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Laenukohustised	202
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	258
Kokku lühiajalised kohustised	460
Kokku kohustised	460
Netovara	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16
Kokku netovara	-16
Kokku kohustised ja netovara	444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 451
Annetused ja toetused	44 709
Kokku tulud	50 160
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 727
Mitmesugused tegevuskulud	-433
Kokku kulud	-50 160
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 364
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	49 551
Kokku rahavood põhitegevusest	-813
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	202
Kokku rahavood	-611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2023	0	0	-16	-16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	10032 EUR
Korter 2	10032 EUR
Korter 3	10032 EUR
Korter 3a	10032 EUR
Korter 4	10032 EUR
Kokku:	50160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu (registrikood: 80492856) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR NUMMERT	Juhatuse liige	28.06.2024