

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Rüütli 30

registrikood: 16415766

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lossi tn 32-7

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: eroosileht+ryytli30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte rajati 04.01.2022 ning ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara hooldamine ja välja rentimine. Aruandeaastal jätkusid renoveermistööde projekti koostööstused Muinsuskaitseametiga. Töödega loodetakse aktiivselt algust teha 2024. aastal.

2023. aasta müügitulu ületas 12 tuhandet eurot ning majandusaasta puhaskasum oli üle 5 tuhande euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 147	6 679	
Nõuded ja ettemaksed	543	3 322	2
Kokku käibevarad	6 690	10 001	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 182	2 819	4
Kokku põhivarad	10 182	2 819	
Kokku varad	16 872	12 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	854	1 963	5
Kokku lühiajalised kohustised	854	1 963	
Kokku kohustised	854	1 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 856	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 162	10 857	
Kokku omakapital	16 018	10 857	
Kokku kohustised ja omakapital	16 872	12 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	04.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	12 718	11 581	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 360	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 912	-724	
Ärikasum (kahjum)	5 446	10 857	
Intressikulud	-284	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 162	10 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 162	10 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rüütli 30 OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Rüütli 30 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 15-20 aasta jooksul.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	281	281	
Ostjatelt laekumata arved	281	281	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	522	522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 322	3 322	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	229	284
Ettemaksukonto jääk	262		238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	229	522

Maksude kohta leiab infot ka lisadest 2 ja 5.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
04.01.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 819	2 819
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 819	2 819
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 819	2 819
Ostud ja parendused	7 363	7 363
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 182	10 182
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 182	10 182

	2023	04.01.2022 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 718	11 581
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 360	-172

Vaata lisa 7.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341	341	
Maksuvõlad	229	229	3
Muud võlad	284	284	
Intressivõlad	284	284	8
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 963	1 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 963	1 963	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital summas 2 500 eurot koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Ettevõtte on asutatud sissemaks tegemata.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	04.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 718	11 581	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 718	11 581	
Kokku müügitulu	12 718	11 581	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rendile andmine	12 718	11 581	4
Kokku müügitulu	12 718	11 581	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	284	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	9 000	0	284	5
Kokku laenukohustised	0	9 000	9 000	0	284	

Juhatuse liikmele pole aruande perioodil arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Rüütli 30 (registrikood: 16415766) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR ROOSILEHT	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 162
Kokku	16 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 018
Kokku	16 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 162
Kokku	16 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 018
Kokku	16 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12718	100.00%	Jah