

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu

registrikood: 80133962

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 23.10.2000. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatuse liikmetele 2023 aastal tasu ei makstud. Korteriühistul 2023 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 833	9 035	2
Nõuded ja ettemaksed	4 161	7 338	3
Kokku käibevarad	13 994	16 373	
Kokku varad	13 994	16 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 059	4
Võlad ja ettemaksed	2 959	6 910	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 064	6 202	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 023	14 171	
Kokku kohustised	11 023	14 171	
Netovara			
Reservkapital	1 033	1 033	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 169	486	
Aruandeaasta tulem	769	683	
Kokku netovara	2 971	2 202	
Kokku kohustised ja netovara	13 994	16 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 403	7 047	7
Kokku tulud	8 403	7 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 623	-4 300	8
Kokku kulud	-7 623	-6 236	
Põhitegevuse tulem	780	811	
Intressikulud	-11	-128	10
Aruandeaasta tulem	769	683	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	780	811
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 177	-2 204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 951	4 490
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 862	1 862
Kokku rahavood põhitegevusest	1 868	4 959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 059	-4 142
Makstud intressid	-11	-128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 070	-4 270
Kokku rahavood	798	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 035	8 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	798	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 833	9 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 033	486	1 519
Aruandeaasta tulem	0	683	683
31.12.2022	1 033	1 169	2 202
Aruandeaasta tulem		769	769
31.12.2023	1 033	1 938	2 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rahalised vahendid	9 833	9 035
Kokku raha	9 833	9 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 161	4 161
Ostjatelt laekumata arved	4 161	4 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 161	4 161
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 119	6 119
Ostjatelt laekumata arved	6 119	6 119
Laenu nõuded	1 219	1 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 338	7 338

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	0	0	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	1 059	1 059			3,47	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 059	1 059					
Laenukohustised kokku	1 059	1 059					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067
Saadud ettemaksed	1 892	1 892
Muud saadud ettemaksed	1 892	1 892
Kokku võlad ja ettemaksed	2 959	2 959
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 669	1 669
Saadud ettemaksed	5 241	5 241
Muud saadud ettemaksed	5 241	5 241
Kokku võlad ja ettemaksed	6 910	6 910

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 276	1 862	-1 936	6 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 276	1 862	-1 936	6 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 276	1 862	-1 936	6 202
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 202	1 862	0	8 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 202	1 862		8 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 202	1 862		8 064

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 403	4 966
Kommunaalmaksete vahe	0	17
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 936
Intressikulude katteks	0	128
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 403	7 047

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	-4 675	-3 877
Pangateenused	-40	-22
Kindlustus	-464	-343
Lumelabidad	0	-58
Muud	-2 444	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 623	-4 300

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressikulud	11	128
Kokku intressikulud	11	128

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1563 EUR
2	1228 EUR
3	506 EUR
4	1199 EUR
5	1722 EUR
6	590 EUR
7	752 EUR
8	647 EUR
9	529 EUR
10	1009 EUR
11	2697 EUR
12	2483 EUR
Kokku:	14925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu (registrikood: 80133962) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	28.06.2024