

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 14a korteriühistu

registrikood: 80576820

telefon: +372 5247525

e-posti aadress: maria.sorainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, L. Koidula tn 14a korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbimisteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Bilansimaht oli 34 104 eurot ja tuleml oli -32 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Alates 01.05.2020.a osutab haldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 592	44 142	2
Nõuded ja ettemaksed	11 512	8 735	3
Kokku käibevarad	34 104	52 877	
Kokku varad	34 104	52 877	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 904	5 739	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 112	42 018	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 016	47 757	
Kokku kohustised	29 016	47 757	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	120	424	
Aruandeaasta tulem	-32	-304	
Kokku netovara	5 088	5 120	
Kokku kohustised ja netovara	34 104	52 877	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 905	15 635	6
Annetused ja toetused	5 817	5 619	7
Muud tulud	2 700	3 730	8
Kokku tulud	68 422	24 984	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 301	-3 819	9
Jagatud annetused ja toetused	-5 817	-5 619	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 339	-14 524	11
Muud kulud	0	-1 330	13
Kokku kulud	-68 457	-25 292	
Põhitegevuse tulem	-35	-308	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-32	-304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	72 057	56 050	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 718	2 840	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 328	-41 644	
Laekunud intressid	3	4	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 030	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 550	18 280	
Kokku rahavood	-21 550	18 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 142	25 862	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 550	18 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 592	44 142	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	424	424
Aruandeaasta tulem		-304	-304
Muud muutused netovaras	5 000		5 000
31.12.2022	5 000	120	5 120
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2023	5 000	88	5 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L. Koidula tn 14a 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Nõuetena seotud osapoolte vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse peale juhatuse liikmete ka kõiki KÜ-liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	22 592	44 142
Kokku raha	22 592	44 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9	9
Ostjatelt laekumata arved	9	9
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 139	11 139
Ettemaksed	364	364
Tulevaste perioodide kulud	364	364
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 512	11 512
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 474	8 474
Ettemaksed	261	261
Tulevaste perioodide kulud	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 735	8 735

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 904	10 904
Kokku võlad ja ettemaksed	10 904	10 904
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 739	5 739
Kokku võlad ja ettemaksed	5 739	5 739

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifond	26 580	23 770			50 350	
Remondifondi kasutus				-3 332	-3 332	9
Remondifondi kasutamine reservkapitali suurendamiseks			-5 000		-5 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 580	23 770	-5 000	-3 332	42 018	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 580	23 770	-5 000	-3 332	42 018	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifond	42 018	23 770			65 788	
Remondifondi kasutus				-47 676	-47 676	9
Remondifondi kasutamine reservkapitali suurendamiseks			0		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 018	23 770	0	-47 676	18 112	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 018	23 770	0	-47 676	18 112	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 874	4 870
Koristustasud	5 530	5 529
Porivaipade rent ja vahetus	691	706
Heakorratasud	0	252
ATS hooldus	389	389
Hooldustasud	120	70
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	47 676	3 332
Kindlustus	625	487
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 905	15 635

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	25
Elektrienergia hüvitis	63	78
Gaasienergia hüvitis	5 754	5 516
Kokku annetused ja toetused	5 817	5 619

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rent	2 700	2 700
Kindlustusjuhtumi hüvitis	0	1 030
Kokku muud tulud	2 700	3 730

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remondifondi kasutus	47 676	3 332	5
Kindlustus	625	487	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 301	3 819	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	25
Elektrienergia hüvitis	63	78
Gaasienergia hüvitis	5 754	5 516
Kokku jagatud annetused ja toetused	5 817	5 619

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	0	20
Haldustasud	4 752	4 752
Koristustasud	5 530	5 530
Porivaipade rent ja vahetus	691	705
Heakorratasud	176	297
ATS hooldus	389	389
Hoolduskulud	2 686	2 723
Pangateenused	29	26
EKÜL liikmemaks	86	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 339	14 524

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusjuhtumi hüvitis	0	1 330
Kokku muud kulud	0	1 330

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	917	-917	0

Soojusenergia	0	34 930	-34 930	0
Prügivedu	0	1 139	-1 139	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 765	-1 765	0
Kokku	0	38 751	-38 751	0
2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	794	-794	0
Soojusenergia	0	20 527	-20 527	0
Prügivedu	0	1 492	-1 492	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 850	-1 850	0
Kokku	0	24 663	-24 663	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidula 14A-1	3261 EUR
Koidula 14A-2	6769 EUR
Koidula 14A-3	5535 EUR
Koidula 14A-4	3217 EUR
Koidula 14A-5	3070 EUR
Koidula 14A-6	5677 EUR
Koidula 14A-7	5701 EUR
Koidula 14A-8	3262 EUR
Koidula 14A-9	3216 EUR
Koidula 14A-10	6175 EUR
Koidula 14A-11	5897 EUR
Koidula 14A-12	3536 EUR
Koidula 14A-13	3198 EUR
Koidula 14A-14	5964 EUR
Koidula 14A-15	6468 EUR
Koidula 14A-16	3776 EUR
Kokku:	74722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, L. Koidula tn 14a korteriühistu (registrikood: 80576820) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA SORAINEN	Juhatuse liige	28.06.2024