

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Uruorel

registrikood: 10928430

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 3

postisihthnumber: 45107

e-posti aadress: olevorel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 6 Üldhalduskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Uruorel alustas majandustegevust juulis 2003.
Põhitegevusaladeks on orelite valmistamine, remont, hooldus ja müük ning kinnisvara haldamine.
Majandusaastal saadi tulu kinnisvara rentimisest.
Osaühing Uruorel jätkab järgmisel majandusaastal samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	567	2 611	
Nõuded ja ettemaksed	5 400	2 900	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 400	2 900	7
Kokku käibevarad	5 967	5 511	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 478	22 478	2
Kokku põhivarad	22 478	22 478	
Kokku varad	28 445	27 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	578	1 006	
Võlad tarnijatele	578	1 006	
Kokku lühiajalised kohustised	578	1 006	
Kokku kohustised	578	1 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 171	24 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	884	-351	
Kokku omakapital	27 867	26 983	
Kokku kohustised ja omakapital	28 445	27 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 000	2 900	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 109	-3 244	5
Brutokasum (-kahjum)	891	-344	
Üldhalduskulud	-7	-7	6
Ärikasum (kahjum)	884	-351	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	884	-351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	884	-351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Uruorel 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

OÜ Uruorel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud

finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast

tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud

finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus

sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeetevõtjat (ning emaeetevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaeetevõtja ülejäänud tütarettevõtjaid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 323	21 155	22 478
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 323	21 155	22 478

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 000	2 900
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 109	3 244

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 000	2 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 000	2 900
Kokku müügitulu	7 000	2 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	7 000	2 900
Kokku müügitulu	7 000	2 900

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Energia	5 121	2 325
Elektrienergia	5 121	2 325
Riiklikud ja kohalikud maksud	33	33
Valvekulud	927	865
Muud	28	21
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 109	3 244

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	7	7
Kokku üldhalduskulud	7	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 400	2 900

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	2 900
Kokku müüdnud	7 000	2 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing Uruorel (registrikood: 10928430) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KENTS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	884
Kokku	25 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 055
Kokku	25 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	100.00%	Jah