

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 9 korteriühistu

registrikood: 80480132

telefon: +372 71601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 9 registreeriti 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate J. V. Jannseni tn 9, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, J.V. Jannseni tn 9 juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kokku summas 3 438 eurot, sh:

- Rõdu kapitaalremont 3 417 eurot
- Bio-prügikotid 160L 5 rulli 15 eurot
- Aiamaa must muld 6 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 862 eurot .

2024 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 358	3 192	2
Nõuded ja ettemaksed	1 881	1 713	3
Kokku käibevarad	3 239	4 905	
Kokku varad	3 239	4 905	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 584	1 493	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	862	2 619	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 446	4 112	
Kokku kohustised	2 446	4 112	
Netovara			
Reservkapital	755	755	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	38	
Kokku netovara	793	793	
Kokku kohustised ja netovara	3 239	4 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 438	274	6
Kokku tulud	3 438	274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 438	-274	7
Kokku kulud	-3 438	-274	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168	-479
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 666	1 683
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 834	1 204
Kokku rahavood	-1 834	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 192	1 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 834	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 358	3 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	755	38	793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	755	38	793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	755	38	793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust.

TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	1 358	3 192
Kokku raha	1 358	3 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 881	1 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 881	1 881
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 713	1 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713	1 713

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Üle tähtaja tasumata arvete saldo seisuga 31.12.2023 oli 190 eurot (2022: 158 eurot)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 584	1 584
Kokku võlad ja ettemaksed	1 584	1 584
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 493	1 493
Kokku võlad ja ettemaksed	1 493	1 493

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 212	1 681	274	2 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 212	1 681	274	2 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 212	1 681	274	2 619

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 619	1 681	3 438	862
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 619	1 681	3 438	862
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 619	1 681	3 438	862

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 438	274
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 438	274

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 438	274
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 438	274

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	132
Kokku võlad ja ettemaksed	144	132

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 509	1 795
Kokku ostetud	1 509	1 795

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2023	2022
Haldusteenus	1377	1377
Elektrienergia	111	122
Vesi ja kanalisatsioon	1347	1145
Küte	7285	5187
Prügivedu	492	406
Kaasomandi kindlustus	295	263
E-arvete edastamise teenus	8	8
Muud vahendatavad teenused	0	37
Pangateenustasud	2	1
KOKKU	10917	8546

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
JAN9-01	1970 EUR
JAN9-02	912 EUR
JAN9-03	820 EUR
JAN9-04	1065 EUR
JAN9-05	1581 EUR
JAN9-06	1206 EUR
JAN9-07	950 EUR
JAN9-08	550 EUR
JAN9-09	1727 EUR
JAN9-10	1817 EUR
Kokku:	12598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 9 korteriühistu (registrikood: 80480132) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	28.06.2024